

mail: vektor_tt@yahoo.com 071 398078



: “ - “ .39-1/9

: - , ,

:

. : 2207-06

:

, 0.0370

:

0.0402 , . . .

- , . . .

,

, . . .



:

1090/2

1.2

I.

- 1.
- 2.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

()

,

II.

- 1.
- 2.

III.

- 1.
- 2.

l.



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151020230002120

Датум и време: 12.6.2023 г. 09:45:53

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука; Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Спаѓана Димковиќ



Овластено лице
Игор Божиновски

Број: 0809-50/151020230002120

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/151020230002119

Датум и време: 12.6.2023 г. 09:40:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Целосен назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.2.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017002140700
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00
Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	183.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1406995425009
Име и презиме/Назив:	НАТАША ТРИШИЈ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00

Број: 0805-50/151020230002119

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупен влог MKD:	183.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2009965425017
Име и презиме:	ТАТЈАНА ТРИШИЌ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vektor_tt@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/151020230002119

Страна 3 од 3



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5618908

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 01.06.2027 година

Број: 0047
01.06.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

13 68
.32/20)
1.2

(
1090/2

1090/2

2207-06^{1.2}

1. , . . .
0.0307

2 , . . .
0.0402

3, - -

(30/20),



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТАТЈАНА ТРИШИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0370**

Издадено на: 19.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ОЛИВЕРА СИМОВСКА НАКА

дипломиран инженер архитект (NQT VII/1)

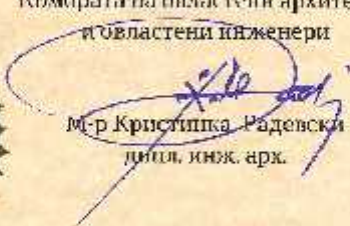
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0402**

Издадено на: 14.11.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристишка Радевска
д-р инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕџ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
 ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Број и датум на регистрација за почеток на работа
 издадена од Министерството за образование и наука
 Бр.12 - 681/15 од 24.10.2007

Одговорен високообразовен центар
 АМС МЕДИЈАМАНТ

ДИПЛОМА

за завршен втор циклус на студии

Најнаша Слободан Тришиќ

(име, иако на роденото и презиме на студентот)

роден/а 14. 6. 1995 во Куманово Куманово Република Македонија
(име, презиме на студентот) (место) (општина)

завршил/а академски студии по Архитектура
(назив на предметот)

ниво на квалификација VII A вкупно ЕКТС 122 кредити и просечна оценка C+ (2.50) и се стекна со академски назив Master of Science (MSc)
(назив на предметот) (академски назив за завршен циклус)

Страна/Бр. на диплома **0721**

Број и датум на диплома од Главниот центар на
 Дипломациони студии и завршеници на студии

1/22 18.1.2022

Мишко Ралева
 проф. д-р Мишко Ралева
Презентатор

Место и датум на издавање на диплома

Скопје, 30. 9. 2022

Томе Неновски
 проф. д-р Томе Неновски
Реактор

_____ :

_____ :

1.

2.

3.

3.1.

3.2.

3.3.

3.4.

4.

5.

5.1.

5.1.1.

5.1.2.

5.1.3.

5.1.4.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.2.4.

5.2.5.

5.2.6.

-

-

-

-

-

-

-

5.3.

6.

1.2 1090/2

1.2 1090/2

58 2

32/20) 52

.225/2020,.219/2021, 104/2022) .

2

() 2.7

1.2 1090/2

1090/2

“ ” .0807/23-31/3 01.03.2023

“ ” .0807/23-30/3

24.02.2023

1.2 1090/2

1090/2

.08-78/1 22.01.2015

47 1 (.32/2020)

(.32/20),

(.225/2020,.219/2021, 104/2022)

(.78/2006 .140/2007)

1.

Друштво за производство и трговија
ПЕКОН-ИНЖИНИРИНГ УООЕЛ-ШТИП

Бр. 0306-22

07-07-2022 год.

ШТИП

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.2
 ОД ДУП НА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Правното лице ПЕКОН-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ,Штип, побара изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево.**

Урбанистички проект Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево се изработува согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) .

Урбанистички проект Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево, а истиот се изработува врз претходно одобрена планска документација ДУП за изградба на објекти со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија (Индустриски објекти со придружни содржини) , мислење од државни органи , институции , установи и правни лица кои имаат надлежност во подрачјето на проктниот опфат, Елаборат за ажурирана геодетска подлога , Елаборат за нумерички податоци , Извод од ДУП и др потребни документации потребни согласно закон за урбанистичко планирање и др подзаконски акти.

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со членовите 52,58, 59, 60, 61, 62 од , Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) .

Проектната програма треба да овозможи изработка Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево, за изградба на објекти од основна намена Г2 Лесна и загадувачка индустрија согласно ДУП и намена Г2.7 Згради од дрвна иднустрија , фабрички комплекси , индустриски работилници, хали за монтажа и складови со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираното парцелирано градежно земјиште на ГП 1.2.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево е правно лице ПЕКОН-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ,Штип.

Во рамките на проектниот опфат дефиниран со Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево е една градежна парцела за повеќе градби од групата на класа на намена Г2–лесна и загадувачка индустрија ,со намена Г2.7, која намена се усогласува со класификацијата на намени дефинирани во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) .

Со Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево, Општина Пехчево, се дефинираат условите за градење во дефинираниот плански опфат, наменска употреба на земјиштето, на дефинирана ГП 1.2.градежна парцела, на дефинирана на основни класи на намена, како и дефинирање на архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Со Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево дефинирана е 1 (една) градежна парцела, со намена на земјиштето во планскиот опфат ГП 1.2.

Основна класа на намена во планскиот опфат е :

Групата на намена

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Класа на намени :

Г2 –Индустриски згради од лесна и преработувачка индустрија

Поединечна намена со УП :

Г2.7 Згради од дрвна индустрија, фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови

Просторот утврден на ГП 1.2. е предвиден за поставување на Индустриски објекти со пратечки содржини :

- Индустриски објекти за производство
- Простори за управни згради со пратечки содржини
- Коридори за движење
- Трафостаница, кровни фотоволатици
- Магацини, настрешници и др.

Компатибилна класа на намена со основната класа на согласно ДУП

Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) 30%

Б2 (Големи трговски единици) 30%

Д2 (Заштитно зеленило) 30%

Г3 (Сервиси) 49%

Г4 (Стоваришта) 49%

Максимален дозволен процент % на учество на збирот на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот – 49 %.

Согласно член 80 став 6 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) во индустрискиот комплекс може да се предвидат и комплементарни класи на намени кои претставуваат дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната класа на намена и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистички проект.

Во процесот на спроведување, односно кога се реализира целиот комплекс, референтна е основната намена, а во случај кога се реализира поединечна градба или делови од комплексот референтни се поединечните намени.

Согласно член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.18/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.40/2020) да се обезбеди мин 20% зеленило во градежната парцела.

Во рамките на градежната парцела да се реши паркирањето на возила за корисниците на градбите со обезбедување на потребниот број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Во градежната парцела да се дефинира површина на градење на комплекс од Урбанистички проект на парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево со максимална катност од П+2 и максимална висина од 10.2 м.во однос на веќе утврдените параметри за ГП 1.2 со потребна од пратечки објекти за правилно функционирање на комплексот согласно ДУП.

Градбите ќе се изградат со висококвалитетни енергетско ефикасни материјали.

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор а следејќи ги одредбите од постојниот ДУП.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија , телефон , вода и канализациони инсталации , доколку е потребно ќе бидат предмет на овој урбанистички проект секаде каде што ќе се јави потврда земајќи го во предвид тоа дека комплексот е постоен и е во функција , новопроектираните водови ќе се поврзат на претходно дефинирани траси или ќе бидат предмет на дефинирање , а согласно добиените податоци и информации од органите на јавните претпријатија и надлежните институции.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постоен пристапен пат .

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) .

ПЕКОМ-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ,Штип



2

“ ” .0807/23-31/3 01.03.2023
 “ ” . 0807/23-30/3 24.02.2023

1.2 19986,78 2, 1090/2
 1.2 1090/2 1.2

. .2100								
			2		2			
2	4-6	/	19986.78		275	275	.09 -70/4 26.01.2012	
3	4-6	/			135	135	.09 -70/4 26.01.2012	
4	4-6	/			156	156	.09 -70/4 26.01.2012	
5	4-6	/			+	545	1090	.09 -70/4 26.01.2012
7	4-6	/				144	144	.09 -70/4 26.01.2012
8	4-6	/			+ 1	2372	4744	.09 -70/4 26.01.2012
9	4-6	/				406	406	.09 -70/4 26.01.2012
10	4-6	/				944	944	.09 -70/4 26.01.2012
13	4-6	/				29	29	.09 -70/4 26.01.2012
14	4-6	/				33	33	.09 -70/4 26.01.2012
16	4-6	/				40	40	.09 -70/4 26.01.2012
19	4-6	/				380	380	.09 -70/4 26.01.2012
:				19986.78		5459		

•

47 :
 10(20)
 „1“ 0,4 V 10(20)
 1.2
 ()
 :

1. , .15-2343/2 29.07.2022 ;
2. , .1404-2272/2 04.08.2022 ;
3. , .44731 01.08.2022 ;
4. : 10(20)/0.4 Kv , 10(20) Kv , 0.4 Kv ;
5. , .11-4143/1 27.07.2022 ;
6. .12-8/761 26.07.2022 ;
7. , , .08-2077/2 10.08.2022 ;
8. , , .11-1938/2 21.10.2022

3.

3.1.

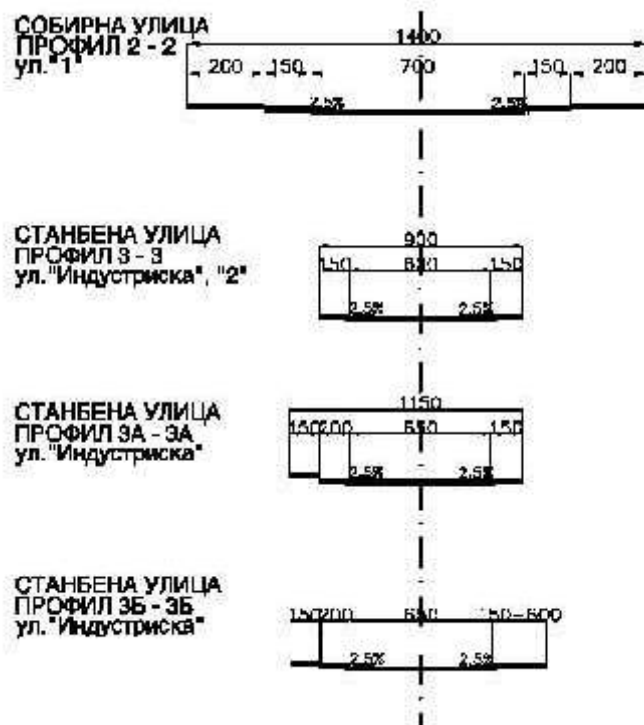
-
- 2.-
- 2.7-

1090/2
 1, 2, 3, 4, 2 49%

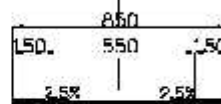
3.2

1090/2

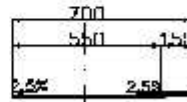
„4“



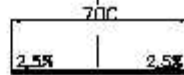
СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 4 - 4
ул. "8-ми Март"



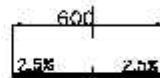
ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 5 - 5
ул. "3"



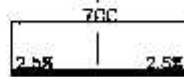
ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 6 - 6
ул. "4"



ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 7 - 7
ул. "5"



ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 8 - 8
ул. "5"



75 (. 70 .78/2006 .140/2007). 2 , 3

4% 10% „5“ „1“ „4“

) 0,00

1,220 (

984,7578/2006 .140/2007) . 1.1. 1.2.()

3.3.

23,2% (

.11/18)

3.4.

„5“ за 1.1 „4“ за 1.2

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Пехчево. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постојни канали кои по потреба ќе се прошират.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi > 250$ и арм. бетонски ревизиони шахти. Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на основни проекти. Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во основните проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

1.2,

()

1.1 4()

	1.1
	4-
:	550,5 2
	550,5 2
:	10,2

1.2 4()

	1.1
	4-
:	1650,48 2
	1650,48 2
:	10,2

1.3 27()

	1.3
	27-
:	121,38 2
	121,38 2
:	6,0

1.4 27(-)

	1.4
	27-
:	545 2
	545 2
:	

1.5 27()

	1.5
	27-
:	275 2
	275 2
:	

1.6 27()

	1.6
	27-
:	144 2
	144 2
:	

1.7 2.7()

	1.7
	2.7-
:	2334,11 2
	4668,22 2
:	10,20
	+1

1.8 2.7()

	1.8
	2.7-
:	398,39 2
	769,78 2
:	10,20
	+1

1.9 2.7()

	1.9
	2.7-
:	944 2
	944 2
:	

1.10 4()

	1.10
	4
:	380 2
	380 2
:	

1.11 2.7()

	1.11
	2.7
:	29 2
	29 2
:	

1.12 2.7()

	1.12
	2.7
:	33 2
	33 2
:	

1.13 1.8()

	1.13
	1.8
:	6,8 2
:	6,8 2

1.14 4()

	1.14
	4
:	40 2
:	40 2

- (75 , 59
.78/2006 .140/2007)
- 36 (.78/2006 .140/2007)
- 1.2
- (.78/2006
.140/2007)
- , 1,20 ,
45 (.78/2006
.140/2007). 1.1 1.2 984,75
-
- 1,20 , 1,60
- , , ,
- () 65 (.
.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,
154/15, 192/15, 39/16)
- 1) 129 , 2 :

1. ()
2. -
- 3.
4. ()
- 5.

- (. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18),
- (. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),
- (. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),
- (. 11/18)
- (. 93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)
- (. 67/04,81/07, 53/13, 158/14, 193/15, 39/16) (168/17)
- (. 48/2020-)

.13007, 156/12, 149/19)

- (. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, , 59/12,163/13, 146/15)(100/12, 163/13, 10/15)
- (. 668/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, (.9/11), 51/11,123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16)

- 47/11 ,163/13,146/15) (. 79/07, 124/10,

- (. ; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 ,
163/13,180/14, 146/15, 52/16); (.
. 99/16 ,246/18)

5.1.1.

1.

2.

5.1.1.1

5.1.1.2.

(. . . .141/10).

5.1.2.

5.2

93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)

4
. 29/05 36/11 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18),
81/07 55/13 158/14, 193/15, 39/16)(

(. . . . 54 . 1
(. . . . 67/04,

.168/17),

a.

61

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

5.2.1.

5.2.2.

225/2020),

(. 225/2020)

74 (.

225/2020)

106/16, 83/18). (. . 93/12 - , 41/14, 129/15 , 81 71/16,

8 MCS.

()

-

-

-

-

-

-

-

5.2.3.

„1“ „4“

7.0 ,

.31/06) . 80 150 . 100 (

(. 225/2020) .169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 70/19, 98/19)

(. 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11,09/17)

(. 25/10) .

(. 225/2020)

72 (.

225/2020)

93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18),. (. .

67/04, 81/07 55/13 158/14, 193/15, 39/16)(.168/17) (. . 94/09),

. 26/18), (. . 74/06)

() :

-

-

-

-

-

-

-

-

5.2.4

87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16); . 4/98;

7.2.5.

(. . . 62, 63, 64, 65 66
93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).

(. . . 153/10) 7 8, 25

48

5.2.6

68
 93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).
 67/04, 81/07 55/13 158/14, 193/15, 39/16)(.168/17), 32/11 145/13),
 (. 94/09),
 (. 26/18),
 74/06),
 (. 26/18),
 (. 74/06 76/07)
 ()
 (. 101/2000)

(. . . 139/10).

129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). 80, (. . . 93/12 - , 41/14,

2

(. . . 225/2020) 59 61

10 15

29
(. . . 93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Шкопје, Београдска улица бр. 102
RESURSET ENERGETIQUES NATIONALES S.A. Скопје
на пропане антелибоне

Скопје, Србија
тел: 02 8390 137
факс: 02 8390 437
e-mail: info@ner.com.mk
www.ner.com.mk
EVB: 9384003

Бр.-Нр. 15-9343/9
19.07.2022 г.г.вб
Скопје-Шкопје

До:
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово

Предмет: Одговор на барање

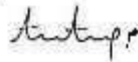
Врска: Барање за информации, од 15.07.2022 год.

Согласно вашето Барање за информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО, од 15.07.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Алосталовиќ
2072



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Наш број: 1404-2272/2
Скопје, 08.2022 г.

ДО:
ВЕКТОР – ТТ доел
Плоштад Маршал Тито бр.39-1/9
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врста: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ПП 1.2 Од ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО ПА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јивевски 29.07.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсова

Советник на Директорат

Игор Бојаниќ

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

AЕК-40103



Улица Партизанска 200, Скопје
1000 Скопје

Телефон: 02 620 1000
Факс: 02 620 1001
Е-пошта: info@ae.gov.mk





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44731

Дата: 01.08.2022

До
Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Ул. Плоштад Маршал Тито бр. 39/1-9, 1300 Куманово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Горѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристални мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5169660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
 Друштво за дистрибуција на електрична енергија
 Бр. 10-26/4 – 172 од 29.07.2022 год
 Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
 Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашiot допис од 15.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ПП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕКЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕКЧЕВО, ОПШТИНА ПЕКЧЕВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трестостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трестостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго – Има планирана НН, СН мрежа и ТС

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурна геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напоники нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обрнете до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на најзиното издавање.

Со почит,
 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
 Оддел Мрежан Инженеринг



До
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ
ул. Плоштад Маршал Тито 39-1/9
Куманово

Малсви Горка Бр.4, 1000 Скопје

Т: Главен генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Поддржане СЕПС

+389 (0) 23 149 814

Поддржане ОПИ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepco.com.mk

Бр.11-4143/1

27.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 25.07.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 25.07.2022 година со број на постапка 44731 (наш број 11-4143 од 26.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проектна парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2, КО Пехчево во Општина Пехчево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
Бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

01



До: ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Бил бр. / од 15.07.2022 година
(с-urbanizam, постанка бр. 14731)

бр. 12 8/761
Скопје, 26.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изградба на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦИЛИРАНО ГРАДБЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГИ 1.2 ОД
ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО ПА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИЦА ПЕХЧЕВО**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски ступови со височина поголема од 15м, или
- ораши со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

неопходно е да Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство. (Слободен весник на РМ бр. 98/2020 - пречекот текст)

За дополнителни информации може да се контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

С поштом,

Билјана Јованова
поопштествено правна помошник
бидејќи бр. 18-02-2022 година



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08.2077/2,
10.08.2022 година
Скопје

ДО

ВЕКТОР ТТ доел

Ул. Плоштад Маршал Тито, бр. 39-1/9
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваше барање од 15.07.2022 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за изработка на **Урбанистички проект на парцелно градежно земјиште на ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2, КО Пехчево, Општина Пехчево**, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: м-р А. Илчевски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ДО : ВЕКТОР – ТТ дооел

Куманово

Бр. 11-1838/2
21.10.2022 годинаРовен бр 8
2326 Пехчево
Република МакедонијаТел. +389(0) 33 44 13 21
Факс: +389(0) 33 44 13 21
Е-
пошта: opstina_pehcevo@t.mkwww.pehcevo.mk**ПРЕДМЕТ:** Достава на информации

Во врска со Вашето барање од 15.07. 2022 год. поднесено преку системот е-урбанизам под постапка бр. 44731 Ве известуваме дека редните броеви на објектите кои имаат добиено правен статус по пат на легализација во ажурираната подлога која ни ја имате доставено се заокружени со црно кружче.

- Во прилог Ви доставуваме `dwg fail`.

- Со ова известување ја користиме приликата да ве известиме дека ДЗС во Пехчево не постои, доколку сакате информации од ДЗС побарајте известување од ДЗС Берово, кое е надлежно и за Пехчево

Со почит,

Одделение за урбанизам

Љупчо Галазов


 Министерство архитектуры и строительства
 Республіка Беларусь
 Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва

Інстытут
 Дзяржаўны навуковы цэнтр «Беларускі дзяржаўны ўніверсітэт будаўніцтва і архітэктуры»

+ Дзяржаўны навуковы цэнтр «Беларускі дзяржаўны ўніверсітэт будаўніцтва і архітэктуры»

Назва рэсурсу	Дата ажыццяўлення	Аперацыя	Месца	Назва
Урадава-заказчыцкія праекты	2017-2022	/	/	/
МІНСКІС-102 (А-03-0719)	2017-2022	/	/	/
МЭСО (А-03-07)	2017-2022	/	/	/
Мінска-Масквіцкі аўтамабільны вулічны транспартны вулічны транспартны вулічны транспартны вулічны транспартны	2017-2022	01.08.2022	/	/
Мінска-Масквіцкі аўтамабільны вулічны транспартны вулічны транспартны вулічны транспартны	2017-2022	/	/	/
ЖЭЛ «Мінск», Пінск	2017-2022	/	/	/
ІІІІ «Мінск», Мінска-Масквіцкі аўтамабільны вулічны транспартны вулічны транспартны	2017-2022	2017-2022	/	/
ДПО «Мінск»	2017-2022	01.08.2022	/	/
АБТОМА	2017-2022	/	/	/
Мінска-Масквіцкі аўтамабільны вулічны транспартны вулічны транспартны вулічны транспартны	2017-2022	2017-2022	/	/

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Прапанова 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Оплатны

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 395 од 14.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 13.09.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ТП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.09.14
08:39:12 +02'00'

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
54292

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Датум на креирање

28.07.2023

Иницијатор

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово







Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пробарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
EVN	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	11.08.2023 12:15:29		Да 
Misleenje_	Мислење	marko.birachoski@evn.mk	11.08.2023 12:15:33		Да 
UP za parcelirano gradezno zemjiste za GP 1.2 Pehcevo	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	28.07.2023 12:02:55		Да 
3.Urbanisticko resenie na proekten opfat_07_2023_1	Ажурирани геодетски подлоги	vektor_tt@yahoo.com	28.07.2023 12:01:27		Да 
Барање на мислење_EVN	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	28.07.2023 12:01:15		Да 
Барање на мислење	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	28.07.2023 12:01:07		Да 



Е-УРБАНИЗАМ

Посталки

Корисници

е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

Е-Урбанизам
<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/account/login>

vektor_tt@yahoo.com
Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ
Куманово

- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.07.2023	11.08.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Берово	28.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Претходни 1 Следни

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки



E-mail : geomato@yahoo.com
Деловоден број : 0807/23-31/3
Датум :01. 03. 2023 година



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Трговско друштво за геодетски работи
„Гео Мато“ ДОО Берово
Берово

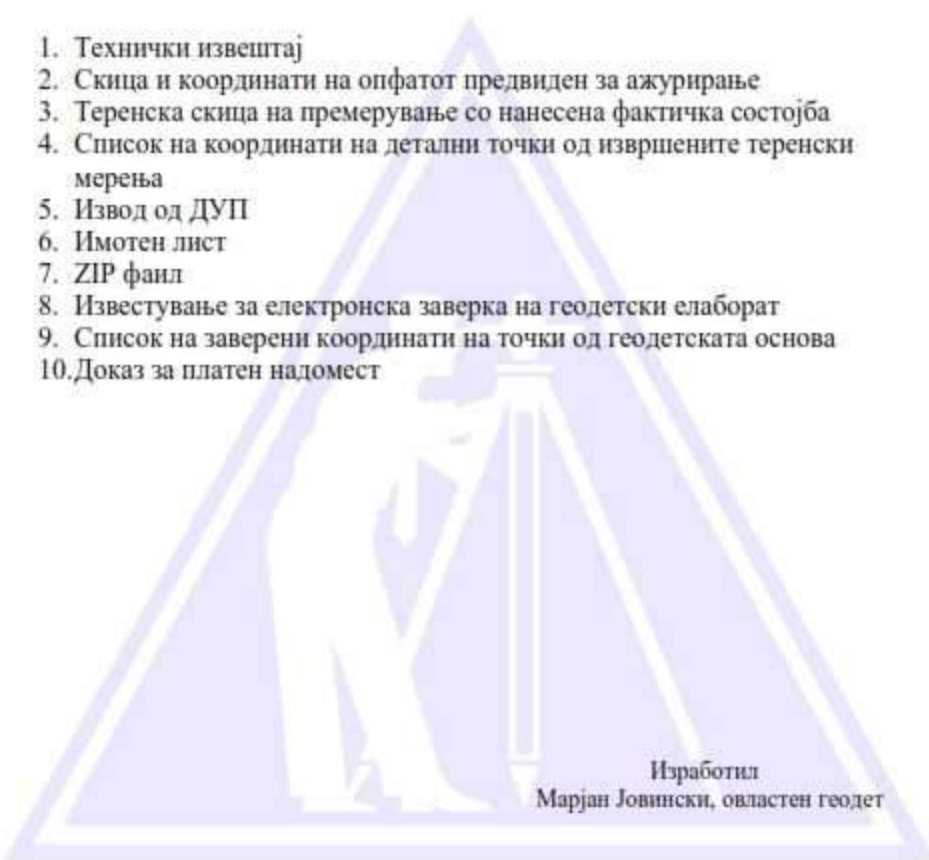
Изготвил : м.п.

Славе Буровски, овластен геодет



СОДРЖИНА

1. Технички извештај
2. Скица и координати на опфатот предвиден за ажурирање
3. Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба
4. Список на координати на детални точки од извршените теренски мерења
5. Извод од ДУП
6. Имотен лист
7. ZIP фаил
8. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
9. Список на заверени координати на точки од геодетската основа
10. Доказ за платен надомест



Изработил
Марјан Јовински, овластен геодет



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на *ДПТ Пеком-инжинеринг увоз-извоз довел Штип*, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирање на геодетска подлога. Предмет на изработка на Геодетскиот елаборат претставува опфатот на гредажните парцели ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.6 и ГП.1.7 со намена Б1, Г2 и В2 на кој подносителот на барањето сака да изработи Архитектонско урбанистички проект. За определување на опфатот за изработка на ажурирана подлога од Подносителот на барањето ни е доставен Извод од план бр. 11-259/2 од 20.02.2023 година издаден од Општина Пехчево. Направено е негово геореференцирање и векторизирање со што се добиени правоаголни координати на зададениот опфат предвиден за ажурирање.

Од Подносителот на барањето е побарано во зададениот опфат да се изврши снимање на фактичката состојба на теренот за добивање на ажурирана подлога со фактичка состојба како во хоризонтална така и во верикална смисла. За овој опфат веќе е работен Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирање на геодетска подлога во 2014 година кога истиот детално е снимен. Во 2020 и 2022 година направено е дополнување со доснимување на новиот детал кој се појавува помеѓу двете снимања. Од истите причини на 23.02. 2022 година од страна на Марјан Јовински, овластен геодет направена е контрола на опфатот предвиден за изработка на ажурирана подлога при што се констатира дека нема промени од последното дополнување на ажурираната подлога.

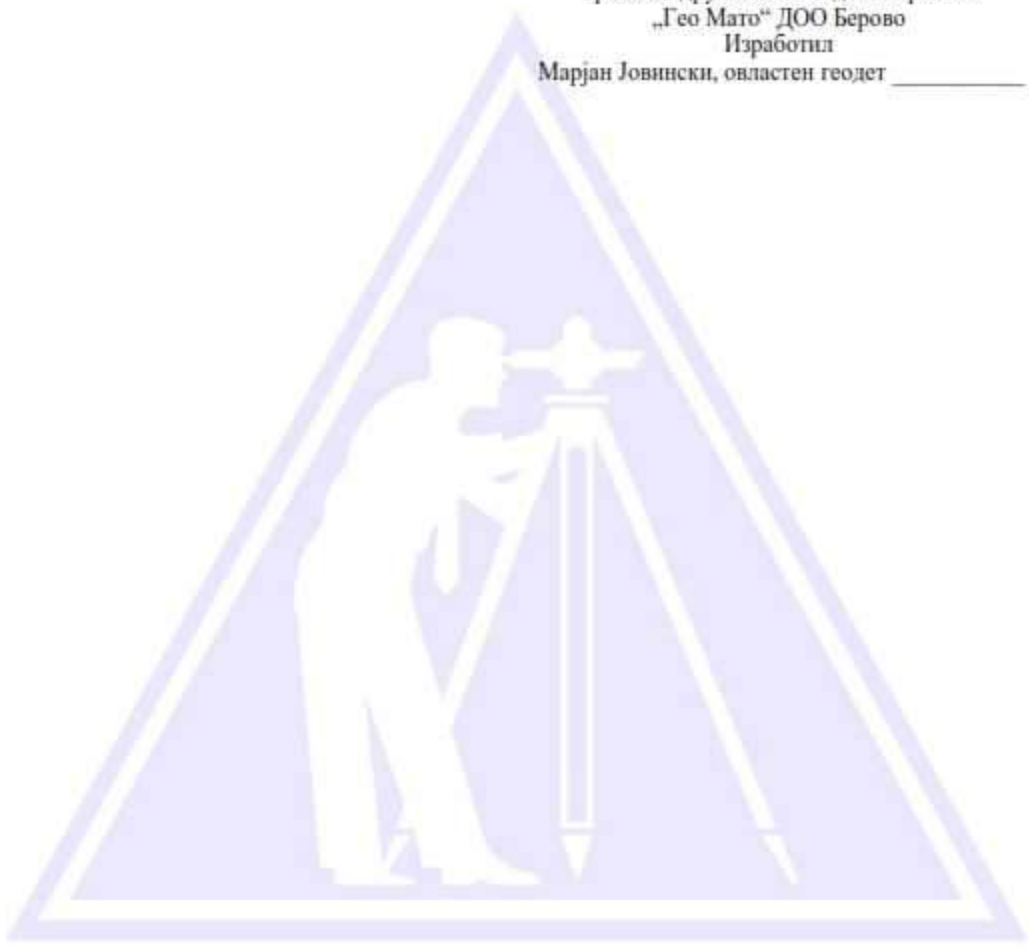
Снимениот детал е пренесен на ZIP фаилот издаден како Shp фаил од страна на Агенцијата за катастар на недвижности. Исцртувањето на Теренската скица на премерување е направено со помош на софтверот Bentley V8i.

Во Теренската скица на премерување постоечката катастарска евиденција односно границите на парцелите се претставени со зелена додека постоечките објекти се претставени со црна боја. Предвидениот опфат за ажурирање е претставен со црвена боја, сите снимени објекти се претставени со црвена боја, оградите се претставени со зелена боја и соодветен топографски знак, ивиците од асфалтниот пат се претставени со сина боја, а бехатон стазите се претставени со виолетова боја. Потпорните ѕидови се претставени со жолта линија, срушените објекти се претставени со соодветен знак, столбовите од нисконапонската мрежа, столбовите од телекомуникациската мрежа како и водоводните и канализационите шахти се претставени со соодветен топографски знак од дигиталниот топографски клуч. Одводниот канал е претставен со

сина боја, решетката за атмосферска вода е претставена со сина испрекината линија додека топловодот е претставен со плава испрекината линија. Градежната парцела е претставена со виолетова испрекината линија, а градежната линија е претставена со жолта испрекината линија.

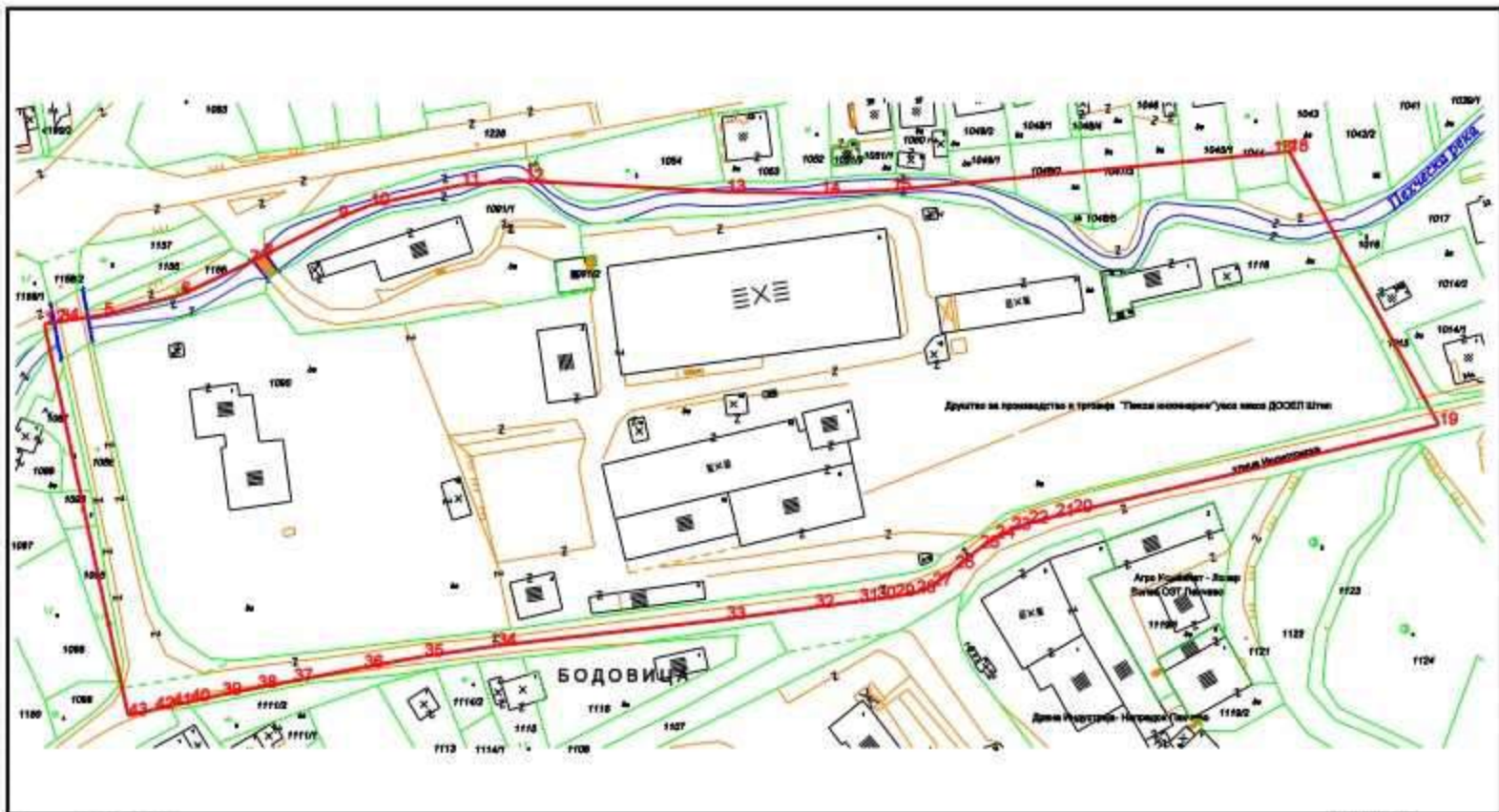
Изохипсите се извлечени со сепија боја со еквидистанца од 0,50 м.

Трговско друштво за геодетски работи
„Гео Мато“ ДОО Берово
Изработил
Марјан Јовински, овластен геодет _____



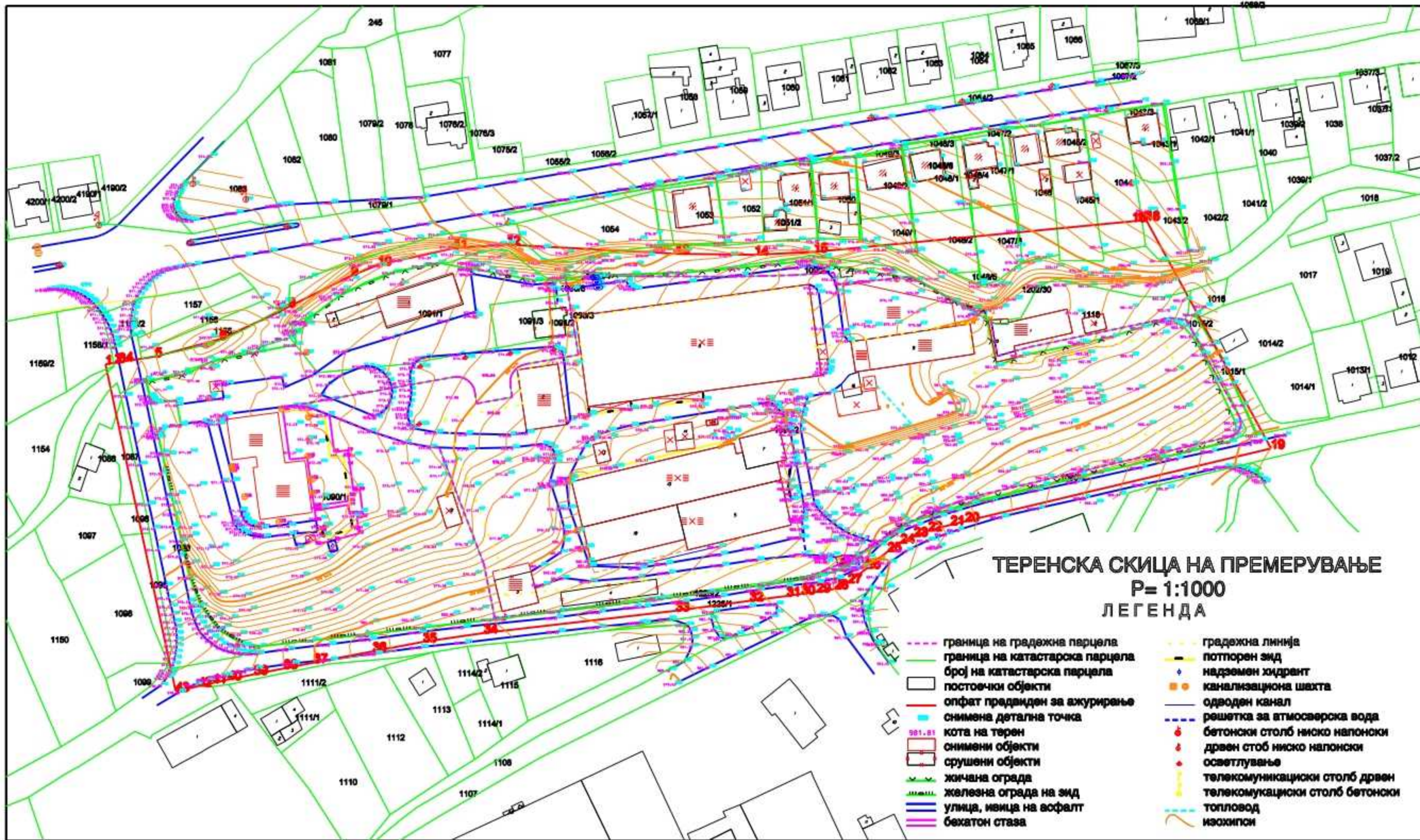
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПРЕДВИДЕНИОТ ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ

Размер 1 : 1 500



Берово, 20.02. 2023 година

Изготвил
Марјан Јовински, овластен геодет



ТЕРЕНСКА СКИЧА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 P= 1:1000
 ЛЕГЕНДА

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> --- граница на градежна парцела --- граница на катастарска парцела број на катастарска парцела □ постоечки објекти — опфат предаден за ажурирање • снимена детална точка 901.81 кота на терен □ снимени објекти □ срушени објекти — жичана ограда — железна ограда на ѕид — улица, ивица на асфалт — бехатон стаза | <ul style="list-style-type: none"> — градежна линија — потпорен ѕид • надземен хидрант • канализациона шахта — одводен канал — решетка за атмосферска вода • бетонски столб ниско напонски • дрвен столб ниско напонски • осветлување • телекомуникациски столб дрвен • телекомуникациски столб бетонски — топловод — изохипси |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 1

Број на точка	Y	X	Z
1	657032.230	625760.981	984.574
2	657169.997	625807.015	990.148
3	657039.794	625765.405	984.921
4	657039.950	625767.566	984.870
5	657039.804	625768.425	984.781
6	657039.453	625769.058	984.679
7	657038.813	625769.607	984.541
8	657047.131	625773.558	985.244
9	657041.855	625775.247	984.683
10	657039.578	625775.982	984.400
11	657037.292	625776.865	984.173
12	657035.081	625777.946	983.933
13	657032.993	625779.255	983.704
14	657031.063	625780.714	983.474
15	657029.173	625782.285	983.234
16	657028.012	625783.398	983.109
17	657026.358	625785.218	982.852
18	657025.394	625786.545	982.696
19	657025.091	625787.317	982.658
20	657022.533	625800.762	981.395
21	657020.613	625811.364	980.429
22	657020.739	625813.805	980.159
23	657021.141	625816.230	979.909
24	657021.507	625817.813	979.752
25	657022.158	625820.163	979.511
26	657023.088	625822.655	979.270
27	657010.445	625820.677	978.982
28	657011.743	625819.754	979.129
29	657013.000	625820.012	979.174
30	657012.926	625818.627	979.300
31	657013.981	625817.391	979.482
32	657014.896	625816.026	979.661
33	657016.360	625813.113	980.054
34	657016.961	625811.595	980.252
35	657017.318	625810.016	980.438
36	657019.177	625799.930	981.415
37	657018.422	625804.008	981.052
38	657021.858	625804.488	981.055
39	657021.657	625786.360	982.673
40	657021.729	625784.724	982.806
41	657021.541	625783.093	982.915
42	657021.352	625782.301	982.981
43	657020.979	625781.144	983.058
44	657022.668	625770.146	983.237
45	657026.867	625769.755	983.435
46	657029.468	625769.520	983.674
47	657029.044	625769.167	983.686
48	657029.130	625768.045	983.680
49	657022.375	625770.312	983.224
50	657021.014	625778.732	983.099
51	657020.316	625782.059	983.025

Број на точка	Y	X	Z
52	656952.115	625808.604	977.556
53	657113.460	625795.821	988.222
54	657026.615	625790.374	982.504
55	657032.454	625791.390	982.941
56	657038.400	625792.511	983.189
57	657044.370	625793.605	983.535
58	657050.195	625794.708	983.755
59	657056.016	625795.787	983.979
60	657061.999	625796.908	984.249
61	657063.003	625801.227	983.890
62	657061.759	625801.008	983.896
63	657060.436	625809.134	983.346
64	657061.687	625809.261	983.315
65	657065.701	625784.839	986.259
66	657064.494	625784.423	986.293
67	657067.167	625772.977	986.080
68	657066.027	625772.460	986.041
69	657073.093	625778.405	986.261
70	657072.545	625784.744	986.344
71	657084.353	625788.061	986.763
72	657087.332	625782.672	986.856
73	657099.666	625785.541	987.424
74	657099.449	625791.522	987.373
75	657112.313	625794.301	987.813
76	657115.026	625788.979	988.050
77	657134.267	625793.393	988.809
78	657133.819	625799.072	988.704
79	657145.595	625801.948	989.148
80	657147.707	625796.256	989.327
81	657158.075	625798.560	989.751
82	657157.087	625804.445	989.649
83	657161.451	625799.285	989.881
84	657163.465	625799.373	989.972
85	657165.284	625799.186	990.015
86	657166.984	625798.775	990.132
87	657168.447	625798.265	990.261
88	657169.798	625797.762	990.325
89	657170.817	625797.219	990.319
90	657172.402	625796.261	990.562
91	657174.041	625795.050	990.727
92	657174.862	625794.359	990.804
93	657173.782	625808.122	990.299
94	657181.610	625809.910	990.558
95	657171.961	625809.774	990.217
96	657167.420	625819.834	987.980
97	657164.150	625826.842	986.818
98	657161.463	625832.811	985.755
99	657160.725	625834.651	985.474
100	657157.300	625840.025	984.656
101	657151.270	625849.898	983.517
102	657155.011	625852.633	982.895

Изработил

Маријан Јовински овластен геодет



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 2

Број на точка	Y	X	Z
103	657148.091	625854.682	983.069
104	657142.964	625851.442	982.695
105	657141.209	625855.296	982.286
106	657139.348	625860.320	982.195
107	657130.514	625852.348	981.922
108	657128.907	625859.839	981.536
109	657116.634	625859.459	981.343
110	657112.355	625850.523	981.034
111	657113.177	625840.787	981.249
112	657133.777	625920.623	984.287
113	657131.133	625929.214	984.335
114	657118.901	625927.131	983.862
115	657119.024	625918.225	983.650
116	657106.749	625916.149	983.097
117	657104.087	625924.549	983.309
118	657092.484	625922.575	982.752
119	657092.771	625913.726	982.501
120	657080.647	625911.697	981.940
121	657078.003	625920.057	982.146
122	657065.097	625917.836	981.599
123	657065.650	625909.125	981.333
124	657051.093	625906.722	980.746
125	657049.647	625915.166	980.997
126	657034.559	625912.588	980.419
127	657035.332	625904.003	980.136
128	657022.464	625901.749	979.608
129	657020.281	625910.159	979.874
130	657007.173	625907.899	979.370
131	657007.619	625899.189	979.021
132	656995.287	625897.107	978.559
133	656992.999	625905.456	978.807
134	656979.447	625903.136	978.296
135	656979.787	625894.550	978.072
136	656972.648	625893.346	977.806
137	656971.851	625892.891	977.782
138	656963.631	625891.542	977.389
139	656961.235	625899.963	977.680
140	656943.913	625896.967	976.990
141	656943.901	625888.120	976.644
142	656929.583	625885.604	976.140
143	656926.510	625893.992	976.353
144	656913.368	625891.719	975.806
145	656915.016	625883.088	975.570
146	656897.205	625879.938	974.940
147	656895.279	625888.745	975.055
148	656881.152	625887.894	974.591
149	656881.918	625877.267	974.394
150	656868.447	625874.929	973.894
151	656864.970	625887.013	974.024
152	656922.190	625882.977	976.007
153	656923.478	625880.114	976.050

Број на точка	Y	X	Z
154	656934.885	625885.196	976.595
155	656955.510	625888.952	977.117
156	656971.525	625891.810	978.016
157	656972.718	625876.854	976.906
158	656974.504	625872.453	975.258
159	656992.447	625895.229	978.659
160	657004.863	625897.703	978.867
161	657003.528	625896.737	978.812
162	657000.140	625896.092	978.682
163	656995.573	625873.644	976.654
164	657009.236	625898.524	978.934
165	657012.861	625899.403	979.218
166	657023.665	625901.008	979.425
167	657023.841	625899.792	979.813
168	657023.863	625901.039	979.752
169	657038.707	625902.346	980.446
170	657026.379	625874.261	976.460
171	657040.203	625874.207	976.865
172	657059.334	625871.108	978.682
173	657057.410	625880.446	979.075
174	657056.320	625892.038	979.535
175	657080.201	625859.328	978.616
176	657079.156	625870.071	979.093
177	657076.603	625886.796	979.942
178	657092.717	625872.568	979.719
179	657092.649	625877.703	979.845
180	657053.989	625905.035	980.741
181	657054.035	625906.200	980.582
182	657086.691	625911.439	982.080
183	657089.134	625911.212	982.011
184	657100.311	625912.750	983.102
185	657114.050	625915.115	983.357
186	657116.457	625900.457	982.120
187	657120.315	625872.333	980.732
188	657130.602	625893.152	982.251
189	657122.115	625917.635	983.925
190	657140.662	625919.914	984.492
191	657135.818	625884.433	982.143
192	657143.728	625900.134	983.316
193	657146.043	625885.014	982.984
194	657149.037	625870.521	982.336
195	656967.045	625747.471	982.688
196	656965.461	625752.651	982.810
197	656953.843	625751.208	982.663
198	656953.652	625746.059	982.457
199	656940.215	625744.594	982.291
200	656939.708	625749.216	982.346
201	656909.464	625740.973	981.713
202	656908.822	625746.112	981.813
203	656894.303	625744.376	981.407
204	656894.850	625739.386	981.406

Изработил
 Марјан Јовински овластен геодет



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 3

Број на точка	Y	X	Z
205	656879.644	625737.261	980.800
206	656877.875	625742.060	980.759
207	656876.790	625743.354	980.915
208	656864.289	625740.337	980.217
209	656864.816	625735.230	980.273
210	656852.170	625733.992	979.655
211	656850.736	625738.709	979.622
212	656840.053	625732.290	979.104
213	656830.042	625730.109	978.550
214	656824.157	625728.740	978.406
215	656834.244	625740.583	978.617
216	656922.370	625748.885	982.082
217	656974.315	625755.583	982.944
218	657040.800	625783.620	984.010
219	657021.180	625775.830	983.040
220	657020.790	625781.630	983.050
221	657019.220	625790.420	982.310
222	657018.090	625800.950	981.300
223	657026.700	625799.150	982.000
224	657028.620	625791.460	982.390
225	657030.690	625783.460	983.210
226	657032.970	625775.050	983.630
227	657039.870	625773.700	984.310
228	657038.530	625784.120	983.730
229	657038.010	625785.910	983.330
230	657036.770	625790.760	983.160
231	657036.090	625794.760	982.630
232	657035.410	625803.650	982.310
233	657048.390	625802.220	983.080
234	657049.870	625795.910	983.570
235	657051.180	625790.140	983.900
236	657051.990	625788.570	984.470
237	657053.860	625782.590	984.640
238	657054.160	625781.750	985.200
239	657066.380	625786.000	985.350
240	657064.060	625791.770	984.870
241	657063.610	625793.870	984.210
242	657061.820	625802.050	983.710
243	657068.820	625826.620	981.930
244	657069.830	625816.590	982.300
245	657071.550	625809.500	983.480
246	657071.870	625808.370	983.070
247	657072.380	625806.870	983.850
248	657074.610	625796.790	984.450
249	657074.730	625795.860	985.180
250	657076.230	625789.450	985.760
251	657091.180	625793.130	986.450
252	657090.050	625798.110	985.970
253	657087.730	625807.200	984.580
254	657086.290	625812.160	983.810
255	657085.960	625813.690	983.250

Број на точка	Y	X	Z
256	657085.600	625816.030	983.480
257	657084.620	625819.500	982.960
258	657082.740	625826.200	982.380
259	657091.100	625828.170	982.540
260	657093.440	625820.870	982.800
261	657094.180	625818.960	983.710
262	657095.080	625817.250	983.440
263	657095.590	625816.280	983.920
264	657097.310	625812.220	984.540
265	657099.960	625804.640	985.630
266	657102.430	625795.850	986.590
267	657114.150	625798.670	986.880
268	657112.560	625805.030	986.120
269	657110.500	625814.130	984.730
270	657108.810	625821.130	983.910
271	657108.570	625822.670	983.410
272	657108.000	625824.500	983.650
273	657106.910	625828.890	982.750
274	657106.650	625833.320	982.760
275	657106.490	625834.890	983.310
276	657115.870	625836.990	983.260
277	657116.690	625834.380	982.950
278	657118.130	625825.950	983.500
279	657118.870	625824.050	984.010
280	657119.580	625822.180	983.870
281	657120.040	625820.690	984.390
282	657122.200	625812.540	985.540
283	657124.730	625801.210	987.070
284	657139.200	625803.050	987.750
285	657136.280	625813.570	986.410
286	657132.710	625825.400	984.460
287	657130.580	625836.310	983.130
288	657140.740	625843.600	983.170
289	657145.370	625831.640	984.570
290	657148.340	625819.330	986.520
291	657150.800	625806.740	988.390
292	657039.810	625773.750	984.300
293	657038.440	625770.090	984.340
294	657031.490	625770.110	983.570
295	657031.450	625775.260	983.550
296	657020.030	625775.930	982.970
297	657020.710	625769.890	983.150
298	657029.140	625767.910	983.540
299	657028.720	625769.020	983.520
300	657006.260	625768.450	982.900
301	657005.080	625772.320	982.820
302	656994.180	625770.240	982.680
303	656994.660	625766.640	982.830
304	656976.910	625764.100	982.240
305	656976.050	625767.220	982.150
306	656967.360	625765.640	981.800

Изработил
 Марјан Јовински овластен геодет.



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 4

Број на точка	Y	X	Z
307	656966.830	625762.580	981.970
308	656950.840	625761.270	981.510
309	656950.590	625766.360	981.000
310	656950.720	625766.670	981.130
311	656969.780	625767.240	981.940
312	656993.580	625772.830	982.450
313	656946.510	625778.050	980.030
314	656949.970	625768.090	980.990
315	656947.610	625771.930	980.490
316	656949.890	625772.590	980.980
317	656949.650	625772.710	979.940
318	656941.130	625770.900	980.340
319	656934.520	625766.510	980.410
320	656942.160	625774.600	980.140
321	656941.730	625762.350	981.090
322	656935.340	625760.200	980.920
323	656942.100	625778.860	979.790
324	656943.860	625785.660	979.210
325	656940.470	625785.420	979.160
326	656937.950	625792.860	978.450
327	656942.880	625793.700	978.510
328	656943.630	625794.290	978.460
329	656937.660	625793.330	978.460
330	656937.280	625793.900	978.380
331	656943.480	625794.810	978.420
332	656940.810	625794.740	978.410
333	656943.700	625795.850	978.450
334	656946.770	625801.990	977.910
335	656948.850	625805.760	977.650
336	656950.280	625807.820	977.520
337	656952.000	625809.390	977.430
338	656957.200	625811.240	977.540
339	656964.630	625813.040	977.790
340	656975.490	625814.960	978.150
341	656996.480	625818.290	978.780
342	657004.240	625819.570	978.950
343	657019.280	625821.770	979.340
344	657022.060	625822.240	979.270
345	657030.500	625823.940	979.580
346	657018.240	625816.750	980.130
347	657015.960	625817.290	980.190
348	657015.060	625814.640	980.390
349	657017.310	625814.160	980.480
350	657014.610	625812.060	980.600
351	657017.810	625807.010	981.110
352	657018.040	625802.600	981.190
353	657017.740	625792.030	981.940
354	657018.300	625788.680	982.270
355	657017.500	625788.400	982.350
356	657016.710	625792.140	982.020
357	657017.450	625799.880	981.250

Број на точка	Y	X	Z
358	657016.580	625794.440	980.960
359	656996.560	625818.230	979.590
360	656996.950	625815.680	979.610
361	656996.870	625815.720	978.860
362	656995.730	625811.480	979.920
363	656995.080	625809.120	979.940
364	656998.070	625808.860	979.940
365	656998.660	625810.970	979.860
366	657008.310	625817.120	978.890
367	657009.730	625817.190	979.670
368	657000.790	625816.040	979.630
369	657000.170	625815.770	979.560
370	657017.480	625823.930	979.130
371	657010.130	625821.970	978.940
372	656987.830	625819.590	978.570
373	656988.600	625821.590	978.620
374	656971.330	625819.230	977.930
375	656964.740	625818.440	977.600
376	656950.600	625816.520	977.050
377	656949.310	625815.910	977.050
378	656939.190	625800.790	977.970
379	656939.420	625802.370	977.700
380	656939.080	625803.710	977.380
381	656938.090	625805.430	977.020
382	656936.900	625806.360	976.810
383	656935.100	625806.810	976.620
384	656925.130	625805.580	976.130
385	656924.420	625809.850	976.080
386	656930.010	625810.540	976.280
387	656944.140	625814.720	977.090
388	656940.870	625840.570	975.750
389	656942.200	625842.690	975.600
390	656944.920	625851.750	975.210
391	656952.170	625809.030	977.450
392	656950.780	625816.920	976.220
393	656964.310	625818.670	976.540
394	656971.500	625819.800	976.360
395	656944.200	625795.670	978.510
396	656910.380	625805.310	975.310
397	656909.710	625810.200	975.250
398	656899.770	625810.620	974.550
399	656897.830	625805.720	974.520
400	656889.240	625807.320	973.950
401	656889.560	625812.420	973.850
402	656879.710	625815.600	973.320
403	656877.690	625811.030	973.390
404	656863.870	625816.560	972.840
405	656865.360	625821.680	972.700
406	656858.840	625824.060	972.500
407	656858.230	625818.660	972.580
408	656856.250	625819.170	972.480

Изработил

Марјан Јовински овластен геодет



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 5

Број на точка	Y	X	Z
409	656856.760	625824.570	972.360
410	656853.690	625825.070	972.300
411	656849.630	625824.740	972.210
412	656854.220	625819.450	972.390
413	656852.230	625819.540	972.310
414	656848.740	625829.350	972.250
415	656830.140	625826.840	971.790
416	656830.050	625827.700	971.830
417	656849.560	625830.330	972.270
418	656850.120	625826.970	972.290
419	656860.240	625831.210	972.880
420	656829.160	625821.950	971.760
421	656813.710	625819.820	971.830
422	656815.240	625813.330	971.910
423	656822.120	625814.290	971.700
424	656823.080	625813.910	971.700
425	656824.040	625813.130	971.670
426	656827.610	625813.510	971.750
427	656827.700	625814.930	971.750
428	656828.700	625816.180	971.790
429	656829.990	625816.680	971.830
430	656824.260	625822.000	971.750
431	656824.970	625822.930	971.730
432	656809.980	625830.700	971.170
433	656810.050	625825.010	971.710
434	656821.110	625827.950	971.480
435	656822.160	625835.190	971.250
436	656825.460	625832.220	971.760
437	656831.990	625833.050	971.870
438	656832.250	625837.610	971.590
439	656843.600	625834.060	972.080
440	656842.520	625839.530	972.220
441	656877.280	625824.280	973.410
442	656886.160	625827.090	973.490
443	656889.020	625818.500	973.860
444	656908.610	625814.910	975.110
445	656906.960	625822.520	974.960
446	656920.630	625817.330	975.820
447	656920.830	625817.470	976.220
448	656919.100	625829.900	976.260
449	656918.930	625829.820	975.830
450	656957.730	625809.220	978.460
451	656969.900	625811.780	978.560
452	656969.640	625801.620	979.710
453	656959.790	625799.370	979.090
454	656957.940	625798.970	978.660
455	656944.460	625795.620	979.710
456	656990.550	625809.500	979.530
457	657018.290	625820.850	979.490
458	656937.270	625802.580	976.940
459	656937.260	625801.490	977.590

Број на точка	Y	X	Z
460	656932.830	625791.780	977.930
461	656932.230	625802.310	976.650
462	656932.250	625801.670	977.040
463	656922.390	625801.320	976.140
464	656922.520	625800.920	976.520
465	656923.430	625797.010	977.320
466	656925.310	625789.570	977.620
467	656913.680	625785.010	977.440
468	656912.340	625793.220	976.850
469	656921.340	625775.730	977.820
470	656937.150	625778.510	978.500
471	656905.910	625801.280	974.920
472	656901.340	625799.480	974.480
473	656901.560	625796.460	974.170
474	656891.960	625800.740	974.140
475	656894.280	625791.480	973.920
476	656896.210	625783.840	974.540
477	656899.540	625772.990	976.640
478	656902.850	625780.080	979.360
479	656905.430	625750.520	980.860
480	656914.920	625752.380	981.010
481	656912.630	625763.900	978.950
482	656910.090	625773.810	976.700
483	656892.190	625748.670	980.390
484	656890.220	625761.390	978.290
485	656889.010	625772.060	976.070
486	656887.670	625783.290	974.030
487	656887.530	625784.720	973.320
488	656885.890	625793.250	973.440
489	656883.890	625804.790	973.550
490	656872.730	625803.230	973.070
491	656873.440	625792.750	972.460
492	656874.840	625784.470	972.590
493	656875.240	625779.540	973.900
494	656875.910	625773.010	974.910
495	656877.160	625758.550	977.850
496	656878.750	625747.850	980.000
497	656866.700	625752.230	977.690
498	656865.530	625758.030	976.660
499	656863.310	625769.350	973.660
500	656862.680	625776.710	972.490
501	656862.270	625779.500	971.900
502	656861.550	625782.130	971.730
503	656863.190	625779.850	971.860
504	656861.850	625785.800	972.010
505	656861.850	625789.500	971.970
506	656861.490	625800.860	972.000
507	656860.740	625807.380	972.100
508	656860.320	625813.330	972.660
509	656853.450	625813.610	972.230
510	656853.060	625804.120	972.210

Изработил
Марјан Јовински овластен геодет.



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 6

Број на точка	Y	X	Z
511	656857.660	625808.580	972.070
512	656850.900	625779.670	971.780
513	656851.080	625776.860	971.720
514	656842.620	625776.010	971.710
515	656841.820	625778.980	971.700
516	656838.270	625780.160	971.760
517	656836.520	625776.940	971.720
518	656835.060	625777.780	971.780
519	656833.910	625778.830	971.800
520	656832.880	625780.050	971.810
521	656832.400	625781.020	971.780
522	656834.910	625784.850	971.760
523	656835.660	625782.990	971.740
524	656836.240	625781.640	971.780
525	656837.360	625780.560	971.790
526	656832.320	625794.710	971.750
527	656828.860	625794.330	971.710
528	656811.340	625803.480	971.960
529	656814.320	625790.350	972.060
530	656818.870	625776.640	972.080
531	656824.170	625772.460	972.130
532	656825.630	625768.380	972.210
533	656828.220	625757.270	974.020
534	656831.920	625749.190	976.440
535	656834.760	625743.830	978.030
536	656829.600	625746.310	977.730
537	656826.900	625749.830	977.270
538	656822.610	625758.790	975.920
539	656819.010	625767.500	974.570
540	656828.700	625772.930	971.890
541	656824.840	625783.010	971.910
542	656821.500	625793.360	971.970
543	656818.280	625804.250	971.880
544	656832.440	625767.510	972.010
545	656833.880	625762.960	973.420
546	656836.370	625756.690	974.530
547	656838.260	625752.050	975.980
548	656841.780	625744.370	978.200
549	656856.120	625745.530	978.640
550	656856.390	625751.810	977.100
551	656855.620	625763.330	974.390
552	656853.720	625772.340	972.490
553	656862.880	625836.350	972.750
554	656857.530	625840.780	972.630
555	656853.360	625844.630	972.520
556	656854.960	625846.950	972.490
557	656847.840	625852.290	972.680
558	656849.660	625854.230	972.550
559	656858.760	625843.200	972.580
560	656864.280	625839.190	972.750
561	656869.630	625837.820	973.000

Број на точка	Y	X	Z
562	656881.470	625840.700	973.290
563	656892.980	625843.310	973.570
564	656902.180	625846.190	973.890
565	656909.080	625849.190	974.100
566	656920.190	625848.570	974.430
567	656928.260	625851.460	974.660
568	656929.080	625857.350	974.890
569	656919.230	625858.120	974.680
570	656913.060	625855.660	974.630
571	656912.080	625853.320	974.960
572	656909.560	625850.860	974.240
573	656902.110	625848.110	974.060
574	656890.300	625844.440	973.830
575	656879.180	625841.360	973.340
576	656877.990	625847.000	972.700
577	656867.980	625844.010	972.890
578	656912.880	625849.420	974.330
579	656939.740	625857.850	975.040
580	656945.080	625858.460	975.300
581	656959.110	625860.450	975.420
582	656962.630	625861.030	975.470
583	656963.480	625859.470	975.610
584	656964.240	625858.610	975.690
585	656965.710	625858.280	975.680
586	656963.750	625860.660	976.210
587	657001.150	625862.920	976.850
588	657019.950	625865.400	977.830
589	657024.180	625866.040	977.840
590	657028.710	625864.490	978.030
591	657031.560	625861.570	978.220
592	657032.910	625867.340	978.460
593	657034.690	625843.890	979.460
594	657034.930	625842.810	979.490
595	657036.180	625841.180	979.690
596	656872.440	625783.080	972.690
597	656818.600	625779.380	972.160
598	656944.290	625843.150	975.650
599	656946.140	625833.610	975.870
600	657026.510	625857.060	978.210
601	657025.490	625858.790	978.140
602	657028.080	625845.300	979.000
603	657029.630	625833.790	979.530
604	657029.680	625831.990	979.580
605	657029.250	625830.830	979.600
606	657028.480	625830.020	979.620
607	657036.530	625845.160	979.240
608	657045.480	625846.150	979.270
609	657043.420	625860.940	979.260
610	657035.470	625860.140	979.130
611	657035.000	625856.860	979.170
612	657052.010	625846.820	979.470

Изработил
 Марјан Јовински овластен геодет



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 7

Број на точка	Y	X	Z
613	657050.740	625854.720	979.190
614	657050.290	625863.410	979.070
615	657059.520	625857.200	979.330
616	657059.810	625850.890	979.510
617	657060.330	625846.510	979.680
618	657076.550	625849.400	979.850
619	656864.760	625829.570	972.990
620	656815.030	625813.020	971.930
621	656808.740	625812.190	972.370
622	656807.900	625811.340	972.470
623	656807.430	625810.320	972.600
624	656807.470	625809.400	972.710
625	657047.870	625774.970	985.340
626	657051.360	625777.820	985.700
627	657055.880	625780.520	985.750
628	657069.090	625784.850	986.180
629	657077.150	625787.470	986.630
630	657101.060	625793.190	987.390
631	657120.950	625797.770	988.200
632	657140.590	625802.140	988.900
633	657162.920	625807.530	989.870
634	657164.260	625809.570	989.630
635	657164.880	625811.780	989.210
636	657164.700	625814.010	988.910
637	657158.310	625827.650	986.360
638	657154.090	625836.520	984.730
639	657150.340	625842.660	983.940
640	657147.430	625845.730	983.420
641	657145.430	625846.960	983.130
642	657143.430	625847.690	982.890
643	657140.930	625847.720	982.800
644	657133.750	625845.480	982.530
645	657124.140	625842.520	981.890
646	657114.580	625840.280	981.290
647	657094.220	625836.230	980.840
648	657085.750	625832.640	981.930
649	657081.680	625851.160	980.550
650	657077.750	625852.650	979.440
651	657069.670	625855.460	979.890
652	657052.520	625861.470	979.150
653	657051.540	625865.290	979.560
654	657024.540	625867.950	977.510
655	657033.990	625867.740	977.280
656	656971.690	625863.080	975.580
657	656936.760	625860.600	975.060
658	656937.310	625858.710	975.080
659	656926.290	625859.670	974.660
660	656917.470	625864.710	974.190
661	656856.280	625847.330	972.510
662	656865.120	625855.000	972.110
663	656886.770	625862.310	972.490

Број на точка	Y	X	Z
664	656888.340	625860.030	972.500
665	656850.380	625841.900	971.820
666	656813.500	625821.270	971.790
667	656807.220	625820.510	972.250
668	656806.260	625820.880	972.290
669	656805.230	625821.750	972.330
670	656804.720	625822.770	972.300
671	656803.370	625828.360	972.270
672	656805.650	625839.190	971.520
673	656823.140	625849.120	971.920
674	656825.170	625842.330	970.570
675	656823.940	625839.750	969.750
676	656847.680	625849.180	972.400
677	656842.530	625855.820	972.350
678	656873.250	625868.720	973.640
679	656874.750	625866.450	970.870
680	656882.810	625873.600	974.230
681	656901.020	625876.520	974.870
682	656904.650	625872.320	971.910
683	656920.920	625872.960	974.920
684	656921.040	625869.110	972.290
685	657079.270	625789.220	986.430
686	657113.130	625796.920	987.730
687	657149.450	625804.680	989.090
688	657141.000	625804.960	988.200
689	657029.590	625774.540	983.450
690	656939.270	625764.360	980.800
691	656948.070	625812.530	977.070
692	657018.470	625817.570	980.080
693	657041.820	625846.750	979.270
694	656914.830	625853.530	974.610
695	656859.430	625823.380	972.390
696	656796.767	625822.935	972.018
697	656798.970	625812.639	972.345
698	656801.620	625800.122	972.665
699	656804.400	625786.918	973.123
700	656806.199	625778.882	973.696
701	656807.634	625771.880	974.176
702	656810.185	625759.961	975.260
703	656811.085	625755.767	975.758
704	656811.742	625752.947	976.118
705	656812.390	625750.384	976.450
706	656812.946	625747.884	976.791
707	656813.444	625745.955	977.026
708	656813.584	625743.956	977.247
709	656813.715	625741.881	977.406
710	656813.595	625739.828	977.522
711	656813.381	625737.781	977.698
712	656813.023	625735.792	977.781
713	656812.549	625733.781	977.884
714	656811.834	625731.826	977.952

Изработил
Марјан Јовински овластен геодет.



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 9

Број на точка	Y	X	Z
817	657055.907	625771.525	985.305
818	657063.067	625774.929	985.700
819	657068.967	625776.975	986.024
820	657066.989	625782.969	986.096
821	657059.183	625779.987	985.797
822	657052.847	625777.359	985.552
823	657046.861	625773.306	985.263
824	657043.057	625769.431	985.033
825	657041.321	625766.135	985.024
826	657032.667	625762.302	984.573
827	657026.247	625760.829	984.227
828	657015.993	625759.713	983.768
829	657006.299	625758.427	983.492
830	656994.094	625756.352	983.296
831	656981.593	625754.546	983.043
832	656968.806	625752.880	982.906
833	656968.443	625747.614	982.718
834	656977.120	625748.832	982.872
835	656982.902	625746.874	982.718
836	656984.160	625744.880	982.322
837	656984.728	625742.381	981.822
838	656984.559	625739.753	981.376
839	656982.115	625734.773	980.543
840	656977.099	625731.881	980.002
841	656991.697	625751.186	983.065
842	656990.884	625748.956	982.735
843	656991.904	625745.335	982.068
844	656993.719	625742.834	981.818
845	656995.568	625742.246	981.788
846	656999.612	625743.792	982.099
847	657004.865	625746.250	982.554
848	657010.977	625749.464	983.139
849	657012.722	625750.980	983.315
850	657012.683	625753.713	983.538
851	657003.654	625752.963	983.313
852	657046.254	625740.469	983.531
853	657044.036	625744.551	983.901
854	657042.686	625751.797	984.571
855	657041.503	625750.173	984.303
856	657126.366	625790.177	988.470
857	657142.454	625792.204	989.368
858	657038.650	625765.274	984.894
859	657118.711	625787.473	988.245
860	657049.473	625759.276	985.107
861	657038.250	625768.355	984.541
862	657036.840	625766.733	984.690
863	657034.569	625765.495	984.586
864	657032.139	625764.523	984.493
865	657027.295	625763.004	984.170
866	657024.632	625762.264	983.997
867	657010.173	625760.275	983.526

Број на точка	Y	X	Z
868	656990.238	625757.556	983.156
869	656972.703	625755.149	982.811
870	656940.686	625751.306	982.188
871	656918.365	625748.605	981.814
872	656896.055	625745.987	981.345
873	656876.186	625743.641	980.582
874	656858.789	625741.659	979.851
875	656841.362	625739.570	979.007
876	656836.292	625740.032	978.761
877	656827.520	625745.078	977.809
878	656821.617	625753.173	976.795
879	656817.951	625762.561	975.631
880	656815.164	625774.745	974.265
881	656812.496	625786.957	973.474
882	656808.783	625804.057	972.852
883	656807.671	625808.926	972.778
884	656812.994	625783.572	973.750
885	656817.847	625754.682	976.331
886	656818.528	625752.765	976.574
887	656819.330	625750.871	976.800
888	656820.285	625749.068	977.029
889	656821.404	625747.361	977.260
890	656822.645	625745.741	977.477
891	656824.004	625744.193	977.684
892	656825.470	625742.765	977.853
893	656827.050	625741.471	978.000
894	656828.757	625740.321	978.133
895	656830.540	625739.318	978.272
896	656832.452	625738.552	978.414
897	656834.427	625738.016	978.543
898	656836.440	625737.610	978.694
899	656838.466	625737.364	978.850
900	656840.486	625737.344	978.976
901	657035.132	625765.265	984.857
902	657022.311	625770.305	983.206
903	657020.957	625778.779	983.090
904	657035.425	625806.347	979.885
905	657054.505	625812.442	979.639
906	657071.742	625817.543	979.649
907	657069.349	625823.872	980.011
908	657073.421	625820.767	980.505
909	657076.660	625816.803	981.606
910	657080.126	625814.148	983.143
911	657070.634	625812.425	982.866
912	657063.202	625810.291	982.934
913	657051.221	625807.088	982.623
914	657042.855	625805.130	982.102
915	657034.634	625803.967	981.865
916	657153.807	625864.418	982.206
917	657143.724	625860.955	982.216
918	657138.691	625859.636	982.062

Изработил

Марјан Јовински овластен геодет



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

Број на точка	Y	X	Z
919	657127.455	625859.312	981.523
920	657108.339	625859.804	980.977
921	657099.530	625859.525	980.798
922	657091.936	625855.067	980.797
923	657087.400	625852.316	980.723
924	657083.648	625851.505	980.426
925	657076.234	625853.657	979.513
926	657051.980	625864.876	979.506
927	657044.711	625867.134	978.842
928	657024.112	625867.755	977.712
929	656980.380	625863.957	975.986
930	656959.277	625863.150	975.384
931	656940.685	625881.977	975.040
932	656924.482	625863.250	974.565
933	656913.498	625866.204	973.873
934	6568913.256	625870.101	971.952
935	656934.210	625867.209	975.005
936	656942.991	625865.116	972.762
937	656950.110	625867.397	973.761
938	656954.354	625869.157	973.890
939	656969.963	625869.389	974.468
940	656975.485	625871.166	974.838
941	656982.323	625871.019	974.957
942	656997.559	625869.668	975.396
943	657012.562	625872.160	975.796
944	657021.392	625871.416	975.908
945	657028.572	625869.125	975.992
946	657040.513	625871.599	976.655
947	657048.688	625871.466	976.842
948	657066.051	625861.772	977.204
949	657083.690	625854.815	977.638
950	657088.440	625859.699	977.992
951	657091.679	625864.898	978.094
952	657098.290	625867.380	978.510
953	657105.672	625865.742	978.570
954	657115.653	625862.703	978.862
955	657124.693	625862.664	979.219
956	657140.034	625862.271	979.736
957	657148.045	625864.997	979.909
958	657156.795	625867.713	980.289
959	657152.620	625871.162	982.255
960	657140.359	625867.800	981.164
961	657129.948	625866.440	980.464
962	657120.872	625863.963	979.825
963	657113.633	625864.475	979.586
964	657102.033	625869.006	979.589
965	657095.998	625869.557	979.785
966	657092.371	625867.237	979.493
967	657086.152	625859.827	978.876
968	657080.208	625860.572	978.870
969	657070.089	625864.053	978.735

Број на точка	Y	X	Z
868	656990.238	625757.556	983.156
869	656972.703	625755.149	982.811
870	656940.686	625751.306	982.188
871	656918.365	625748.605	981.814
872	656896.055	625745.987	981.345
873	656876.186	625743.641	980.582
874	656858.789	625741.659	979.851
875	656841.362	625739.570	979.007
876	656836.292	625740.032	978.761
877	656827.520	625745.078	977.809
878	656821.617	625753.173	976.795
879	656817.951	625762.561	975.631
880	656815.164	625774.745	974.265
881	656812.496	625786.957	973.474
882	656808.783	625804.057	972.852
883	656807.671	625808.926	972.778
884	656812.994	625783.572	973.750
885	656817.847	625754.682	976.331
886	656818.528	625752.765	976.574
887	656819.330	625750.871	976.800
888	656820.285	625740.068	977.029
889	656821.484	625747.361	977.260
890	656822.645	625745.741	977.477
891	656824.004	625744.193	977.684
892	656825.470	625742.765	977.853
893	656827.050	625741.471	978.000
894	656828.757	625740.321	978.133
895	656830.540	625739.318	978.272
896	656832.452	625738.552	978.414
897	656834.427	625738.016	978.543
898	656836.440	625737.610	978.694
899	656838.466	625737.364	978.850
900	656840.486	625737.344	978.976
901	657035.132	625765.265	984.857
902	657022.311	625770.305	983.206
903	657020.957	625778.779	983.090
904	657035.425	625806.347	979.885
905	657054.505	625812.442	979.639
906	657071.742	625817.543	979.649
907	657069.349	625823.872	980.011
908	657073.421	625820.767	980.505
909	657076.660	625816.803	981.606
910	657080.126	625814.148	983.143
911	657070.634	625812.425	982.866
912	657063.202	625810.291	982.934
913	657051.221	625807.088	982.623
914	657042.855	625805.130	982.102
915	657034.634	625803.967	981.865
916	657153.807	625864.418	982.206
917	657143.724	625860.955	982.216
918	657138.691	625859.636	982.062

Изработил

Марјан Јовински овластен геодет



СПИСОК НА КООРДИНАТИ

стр. 11

Број на точка	Y	X	Z
970	657059.590	625870.942	978.724
971	657056.340	625870.676	977.324
972	657044.873	625874.510	977.256
973	657033.497	625873.414	976.756
974	657020.100	625874.615	976.627
975	657006.166	625874.783	976.816
976	656997.048	625875.800	976.993
977	656972.982	625873.093	976.207
978	656967.553	625874.885	976.688
979	656953.455	625873.411	976.460
980	656943.243	625870.308	975.988
981	656935.613	625872.125	975.927
982	656927.341	625876.191	975.489
983	656923.692	625873.353	975.268
984	656907.702	625875.452	975.098
985	656893.344	625875.112	974.544
986	656879.450	625872.545	973.852
987	656858.468	625862.467	972.802
R1	656939.505	625858.063	975.070
R2	656939.924	625853.941	975.048
S3	656937.298	625858.670	975.008
4	656939.004	625860.195	975.052
5	656931.802	625859.611	974.882
6	656911.643	625863.153	974.136
7	656911.242	625863.288	974.139
8	656912.874	625850.643	974.299
S9	656912.932	625849.416	974.340
10	656903.783	625847.841	974.009
11	656885.644	625842.359	973.436
12	656869.592	625837.345	972.998
13	656858.765	625829.686	972.592
14	656849.240	625825.516	972.119
15	656848.571	625829.110	972.132
16	656830.689	625826.686	971.667
17	656861.500	625823.080	972.491
18	656879.300	625815.996	973.292
19	656881.068	625816.825	973.404
20	656882.653	625818.116	973.464
21	656883.874	625819.761	973.490
22	656884.681	625821.658	973.505
23	656885.070	625823.786	973.538
24	656884.889	625825.757	973.549
25	656884.226	625827.756	973.520
26	656883.146	625829.531	973.480
27	656881.649	625830.932	973.436
28	656879.838	625831.991	973.363
29	656877.860	625832.547	973.301
30	656875.778	625832.655	973.236
31	656868.103	625829.607	972.988
32	656863.870	625826.593	972.747
33	656891.912	625812.078	973.954

Број на точка	Y	X	Z
34	656890.856	625813.830	973.816
35	656890.269	625815.834	973.686
36	656890.168	625816.861	973.661
37	656890.515	625818.931	973.650
38	656891.098	625820.862	973.650
39	656891.372	625822.953	973.666
40	656891.395	625824.965	973.685
41	656891.177	625826.967	973.705
42	656890.962	625827.976	973.716
43	656890.987	625830.086	973.747
44	656891.556	625832.080	973.795
45	656892.734	625833.797	973.828
46	656894.419	625835.066	973.871
47	656896.395	625835.699	973.906
48	656907.670	625836.600	974.239
49	656918.858	625837.504	974.540
SV50	656924.301	625836.806	974.802
SV51	656909.375	625835.448	974.402
SV52	656894.402	625832.442	974.015
SV53	656894.026	625813.338	974.242
O54	656853.071	625839.773	972.301
O55	656840.658	625837.331	972.088
O56	656825.775	625834.282	971.429
O57	656816.637	625830.042	971.408
O58	656803.867	625827.661	971.954
S59	656825.410	625832.221	971.792
S60	656856.676	625837.087	972.674
O61	656852.945	625843.418	972.370
O62	656856.848	625846.622	972.555
O63	656856.174	625847.562	972.420
O64	656869.444	625857.218	972.014
O65	656885.729	625863.701	972.191
O66	656895.609	625865.915	972.391
O67	656900.476	625866.872	972.426
O68	656910.821	625865.011	974.057
O69	656910.906	625865.005	974.064
O70	656911.507	625864.902	974.066
O71	656911.674	625864.853	974.120
O72	656932.570	625861.056	974.957
O73	656952.646	625862.643	975.294
H74	656953.150	625862.331	975.343
H75	656954.325	625862.382	975.362
V76	656952.156	625862.071	975.440
V77	656952.491	625861.968	975.440
V78	656952.976	625860.483	975.308
V79	656953.404	625858.705	975.309
O80	656964.762	625863.130	975.559
O81	656982.775	625863.699	976.122
O82	657000.330	625865.119	976.747
O83	657012.793	625866.514	977.275
O84	657022.775	625867.583	977.526

Изработил
Маријан Јовински овластен геодет

Арх. знак _____
Рок на чување _____
20 _____ год.
ПОТВРДА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 10

(број на извод)

Број 11-259 /2 од 20.02.2023 год.

ДУП: ДУП на деп од Пехчево за
плански-период 2013-2018

(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам, комунални работи,
заштита на животната средина и ЛЕР

Одлука бр. : 08-78/1 од 22.01.2015 година

(број и датум на Одлука од која е донесен планот)

M 1 :1500

(размер)

ИЗВОД ЗА: ГП 1.2

1.ГРАФИЧИ ДЕЛ:



Изработил: Љупчо Глазав

За секоја градба вкупниот број на нивоа и височина на градба да биде од заштитниот тротоар на градбата согласно дадените урбанистички параметри за градежната парцела 1.2 во Детален урбанистички план за дел од Пехчево, Општина Пехчево, плански период 2013-2018 година.

За градежна парцела 1.2 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 19987.00 м²

Површина за градба 14699.00 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 73.54%

Присталот во градежната парцела се предвидува од пристапна улица "4".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши

согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14. Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Во однос на комунална инфраструктура извршено е согледување и е констатирано дека инфраструктурните системи се на задоволувачко ниво и истите се дадени во графичките прилози.

Сообраќајниците во планскиот опфат воглавно се асфалтирани.

Вкупна површина која е наменета за сообраќајна инфраструктура (асфалтирани улици, тротоари и велосипедска патека) изнесува 0.80 ха.

Од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е постоење на инфраструктура и истата е дадена во графичките прилози.

Податоците добиени од надлежната организација за производство, пренесување и дистрибуција на електрична енергија покажуваат за изведена електрична мрежа која се надоврзува на постојните трафостаници.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Изготвил:

Контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-775/2023 од 28.02.2023 09:16:34

Подготви и сертифициран од АБГ во Р. Македонија
Издадено на: EUSKTORGSI SNAITZEN
Издадено: Makovski Telekom CA
Сервисен Број: 39 21 34 44
Влезен дат: 10.02.2023
Датум и час на регистрација: 28.02.2023 во 09:17:07
Документот е детално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Во на пред. по кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 120, ШТИП	0/0		11 / 6	26.03.2010
2	***	ПЕКОМ-ИНЖИНИРИНГ ЗВСО-ИЗВОЛ ДООЕЛ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 120, ШТИП	1/1		11 / 6	26.03.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Катастарска парцела	Зем. кат.	Вид на зем. кат.	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на недвижностите од старите имотни листы	Во. на зем. лист	Во. на пред. по кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
				култура	заса						
1015	2		ИНДУСТРИСКА	гз	гпа	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	гпа	14405	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 2	275	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 3	132	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 4	156	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 5	345	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 7	144	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 8	2372	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 9	406	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 10	944	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 13	29	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 14	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 15	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 16	40	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 18	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2		ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 19	380	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-775/2023 од 28.02.2023 09:16:34

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на парцела	Видно место/улица	Катастрова		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право управување преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вр. на влез. лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 20	24	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1202	4	ПЕХЧЕСКА РЕКА	гз	пга	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1223	3	22-РИ ДЕКЕМВРИ	гз	пга	35	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Вр. на влез. лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Површина на зградата преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вид на објектот на посебни/заеднички дел од зградата			Површина на посебни/заеднички дел од зградата	Вкупна површина во м ²	Површина на посебни делови во м ²	Вкупна површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право управување преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вр. на влез. лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
					З	С	Д									
1090	1	ИНДУСТРИСКА	12	Б4-0	1	ПР	1	ДП	33			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	10	Б4-0	1	ПР	1	ДП	605			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	11	Б4-0	1	ПР	1	ДП	11			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	13	Б4-0	1	ПР	1	ДП	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	14	Б4-0	1	ПР	1	ДП	27			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	16	Б4-0	1	ПР	1	ДП	33			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	15	Б4-0	1	ПР	1	ДП	344			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	2	Б4-0	1	ПР	1	ДП	215			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	3	Б4-0	1	ПР	1	ДП	114			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	4	Б4-0	1	ПР	1	ДП	104			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	5	Б4-0	1	ПР	1	ДП	505			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	5	Б4-0	1	СУ	1	ДП	152			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	7	Б4-0	1	ПР	1	ДП	130			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-775/2023 од 28.02.2023 09:16:34

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Дел на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Врста зграда/објект	Нив. на под. и над. дејности	Површина на зградата по катастарска парцела на подлогата на стартен вл. систем	ВнесКатПовр на посебноземорачен дел од зградата			Површина на посебноземорачен дел од зградата	ВнесКат на површина и во м2	Отворен и површен и во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преминало при катастар на подлогата на стартен вл. систем	Вр. на влез. лист	Вр. на пред. по нив. и катастарска документација	Датум и час на запишување
					В	З	Д									
Основна	Дел															
1090	2	ИИДСТАРСКА	7	64-0	1	ПР	1	ПП	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИИДСТАРСКА	8	64-0	1	Ж	1	ДП	2253			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИИДСТАРСКА	5	64-0	1	ПР	1	ДП	1411			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИИДСТАРСКА	9	64-0	1	ПР	1	ДП	336			СОПСТВЕНОСТ			1122-204/2020	29.10.2020
1090	3	ИИДСТАРСКА	17	64-0	1	ПР	1	ДП	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	4	ИИДСТАРСКА	15	64-0	1	ПР	1	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1091	1	ИИДСТАРСКА	1	64-0	1	ПР	1	ДП	311			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

Г.9. Промени во прилежувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-775/2023 од 28.02.2023 09:16:34

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3 Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																	
Вид на прилежувањето:																	
ПДБ																	
Настани на правото на службено (поздравеник, употреба и домување)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
ПЕКОМ-ИНЖИНИРИГ										4125720		ШТИП, ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ 01					
Вид на катастарна парцела	Вид на землорациона	Катастарски		Плоштина во м2	Вид на употреба и/или објект	Внес/Износ на поземленост			Поврза на поземленост додека дел од зграда	Внесок на поземленост во м2	Отворен и поземленост во м2	Воздушен во м2	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на прилежување	Вид на правото по вид и извршено прилежувањето	Датум и час на започнување	
		Категорија	Класа			Внес	Износ	Процент									
Сопственик	Дел																
1090	1				12	1	ПР	1		ДП	53			ОБЈЕКТИТЕ ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР. 09-70/4 ОД 28.01.2012 ГОДИНА ОД ОПШТИНА ПЕХЧЕВО, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 1021-25/11 ОД 30.11.2011 ГОДИНА ОД ТДГР, ГЕО-МАТО, БЕРОВО.	1121-1342/2015	30.11.2015 15:19:40
1090	2				2	1	ПР	1	ДП	215							
1090	2				3	1	ПР	1	ДП	114							
1090	2				4	1	ПР	1	ДП	104							
1090	2				5	1	ПР	1	ДП	508							
1090	2				5	1	СУ	1	ДП	152							
1090	2				7	1	ПР	1	ДП	130							
1090	2				7	1	ПР	1	ПП	82							
1090	2				8	1	К	1	ДП	2203							
1090	2				8	1	ПР	1	ДП	1411							
1090	2				9	1	ПР	1	ДП	336							
1090	2				10	1	ПР	1	ДП	865							
1090	2				11	1	ПР	1	ДП	11							
1090	2				13	1	ПР	1	ДП	24							
1090	2				14	1	ПР	1	ДП	27							

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-775/2023 од 28.02.2023 09:16:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

1090	2					16	1	ПР	1	ДП	33			
1090	2					19	1	ПР	1	ДП	344			
1090	3					17	1	ПР	1	ДП	9			
1090	4					10	1	ПР	1	ПП	7			

Г9.3 Други факти чие приобележување е предвидено со закон:

Вид на приобележување:

ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Настаток на правото на сопственост (заклучување, употреба и доделување)

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ДНК ФАГУС ДООЕЛ ПЕХЧЕВО

6060967

ПЕХЧЕВО, ИНДУСТРИСКА ББ ПЕХЧЕВО

Број на катастарска парцела	Вид на непокретност	Катастарска		Планинска во м2	Број на арна/квартура	Влез/Излез/Прозор на приобележување			Површина на приобележување (вкупен дел по арна)	Влезница на површина во м2	Отворен и површен во м2	Застрашен во м2	Имотен лист на приобележувањето	Привен основ на заклучување	Број на предмет по кој е извршено приобележувањето	Датум и час на заклучување
		Култура	Класа			Влез	Излез	Прозор								
1090	1				12	1	ПР	1	ДП	53			ЗАКЛУЧУВАЊЕТО ГО ОСТАВУВА НЕДВИЖНОСТ ИМОТ НА ЗАКУПУВАЧОТ ДЕТАЛНО ОПИСАН ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР 2100 ВО ПЕХЧЕВО, КОЈ Е ДОПЛЕН ДА ПЛАКА ВЕШТИНА ЗАКУПНИНА И ТОА РАДОЖНА ДО 10-ТИ ВО МЕСЕЦОТ ЗА ТЕКОВНИОТ МЕСЕЦ НА ЖИВНО СМЕТКА. ДОГОВОРОТ СЕ СКЛУПУВА ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДАТУМ НА ЗАВЕРНАТА КОЈ ПОСТАВ ЗАВЕРИЦОТ НЕ МОЖЕ ДА ГО ИЗДАВА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ПОДЗАВИТ ЦЕЛОСНО УМЕР ВО ДЕЛОВНА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАВЕРЕН ПРЕПИС БР УЗП 115/2023 ОД 16.01.2023 ГОДИНА ОД НОТАР ЈОВАН ГОРГОВСКИ БЕРОВО.	1116-29/2023	26.01.2023 08:53:57
1090	2				2	1	ПР	1	ДП	216						
1090	2				3	1	ПР	1	ДП	114						
1090	2				4	1	ПР	1	ДП	104						
1090	2				5	1	ПР	1	ДП	505						
1090	2				5	1	СУ	1	ДП	152						
1090	2				7	1	ПР	1	ДП	130						
1090	2				7	1	ПР	1	ПП	62						
1090	2				8	1	К	1	ДП	2263						
1090	2				8	1	ПР	1	ДП	1411						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-775/2023 од 28.02.2023 09:16:34

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

1090	2						9	1	ПР	1	ДП	336				
1090	2						10	1	ПР	1	ДП	665				
1090	2						11	1	ПР	1	ДП	11				
1090	2						13	1	ПР	1	ДП	24				
1090	2						14	1	ПР	1	ДП	27				
1090	2						16	1	ПР	1	ДП	33				
1090	2						19	1	ПР	1	ДП	344				
1090	3						17	1	ПР	1	ДП	9				
1090	4						18	1	ПР	1	ПЗ	7				
1091	1						1	1	ПР	1	ДП	311				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
04-0	друга деловна простора
05	градовно општински зеленило
06	Земјиште под вода
08	Падочина, неопштински зеленило
09	Градовно неопштински зеленило
ПЗ	општински површени (поземј, вода, блатина)
ДП	деловна простора

Тип	Опис
Прелис	Цела страница од имотен лист

М.П.

Овластено лице:
Славе Буровски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-10/2023 од 01.03.2023 08:07:15



Податоци за сертификатот на АЕН на Р. Македонија
Издавач на: ЕЛЕКТРОНСКА ЗАПИС
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен Број: 01 25 91 44
Валиден до: 18.03.2023
Датум и час на создавање: 01.03.2023 во 08:05:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МАТО ДОО БЕРОВО, заведена под број: 0807-31 од 01.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 01.03.2023 08:07:15 часот.



Службено лице

ГЕО МАТО ДОО БЕРОВО

М.П.

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	70	7657169.973	4625807.005	990.1567

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5641405

Назив на налогодавач:

Славе Буровски
ул. Партизанска 4а

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6106072

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

28.02.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

3044

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

28.02.2023

Место на плаќање:

Интернет Савуз сРау

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

2734

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

60

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

3044



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

GeoMato БЕРОВО

„Партизанска„, бр.4а Берово тал. 033-472-712
моб. 075-435-848
075-275-202

Slave
Burovski

Digitally signed
by Slave
Burovski
Date: 2023.02.24
09:59:22 +01'00'

E Mail : geomato@yahoo.com
Деловоден број : 0807/23-30/3
Датум : 24.02.2023година

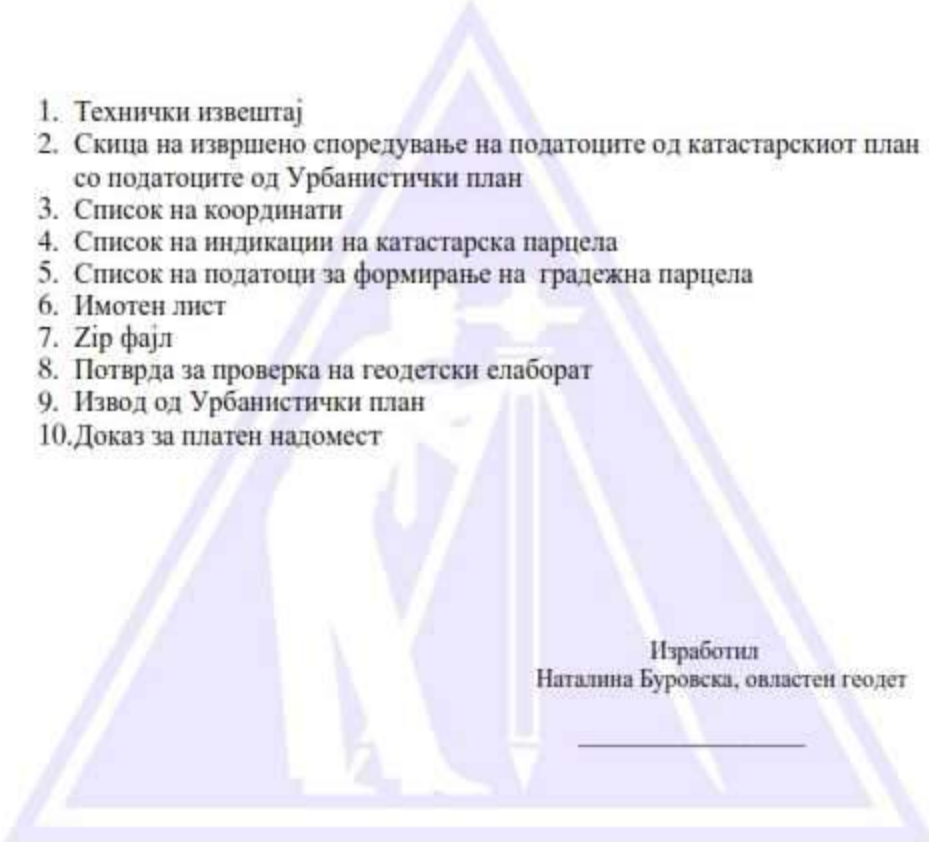
**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ВО ПОСТАПКА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ**

Трговско друштво за геодетски работи
„Гео Мато“ ДОО Берово
Изготвил : м.п.

Славе Буровски, овластен геодет

СОДРЖИНА

1. Технички извештај
2. Скица на извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од Урбанистички план
3. Список на координати
4. Список на индикации на катастарска парцела
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела
6. Имотен лист
7. Zip фајл
8. Потврда за проверка на геодетски елаборат
9. Извод од Урбанистички план
10. Доказ за платен надомест



Изработил
Наталина Буровска, овластен геодет



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на *ДПТ Пеком Инжинеринг Увоз-Извоз ДООЕЛ*, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени нумерички податоци за формирање градежна парцела Гп.1.2 и добивање на градежно техничка документација во која припаѓаат парцелите со следните индикации:

к.п. 1015/2	вм. Индустриска	гиз	со површина од	01 м ²
к.п. 1090/2	вм. Индустриска	гиз	со површина од	14405 м ²
		зпз 2	со површина од	275 м ²
		зпз 3	со површина од	132 м ²
		зпз 4	со површина од	156 м ²
		зпз 5	со површина од	545 м ²
		зпз 7	со површина од	144 м ²
		зпз 8	со површина од	2372 м ²
		зпз 9	со површина од	406 м ²
		зпз 10	со површина од	944 м ²
		зпз 13	со површина од	29 м ²
		зпз 14	со површина од	33 м ²
		зпз 15	со површина од	07 м ²
		зпз 16	со површина од	40 м ²
		зпз 18	со површина од	08 м ²
		зпз 19	со површина од	380 м ²
		зпз 20	со површина од	24 м ²
к.п. 1202/4	вм. Индустриска	гиз	со површина од	32 м ²
к.п. 1225/2	вм. Индустриска	гиз	со површина од	55 м ²

запишана во Имотен лист бр. 2100 во К.о. Пехчево сопственост на ДПТ Пеком-Инжинеринг Увоз-Извоз Дооел.

Геодетскиот елаборат е работен врз основа на доставениот Извод од Деталниот Урбанистички план со бр.11-259/2 од 20.02.2023 година издаден од страна на Општина Пехчево.

Извршено е геореференцирање и векторизирање на Изводот од ДУП како и преклопување со дигиталниот катастарски план издаден како ZIP фаил од страна на Агенцијата за катастар на недвижности. Исцртувањето на градежната парцела како и пресметувањето на површините е направено со помош на софтверот МакЕдит. Разликата од 1м² од Списокот на податоци за формирање на градежна парцела и податокот за Г.П. 1.2 од Извод од Деталниот Урбанистички план се должи на заокружувањето на површините во Имотниот лист.

Добиените координати на деталните точки од градежната парцела се нанесени на оригиналниот ZIP фајл.

Градежната парцела е дефинирана со нејзините дводименционални правоаголни координати во рамките на државната картографска проекција која градежна парцела Гп.1.2, кои со изработката на елаборатот се со следните површини.

Вкупната површина на Гп.1.2 изнесува 19988м² која е со следните индикации:

к.п. 1015/2	вм. Индустриска	гиз	со површина од	01 м ²
к.п. 1090/2	вм. Индустриска	гиз	со површина од	14405 м ²

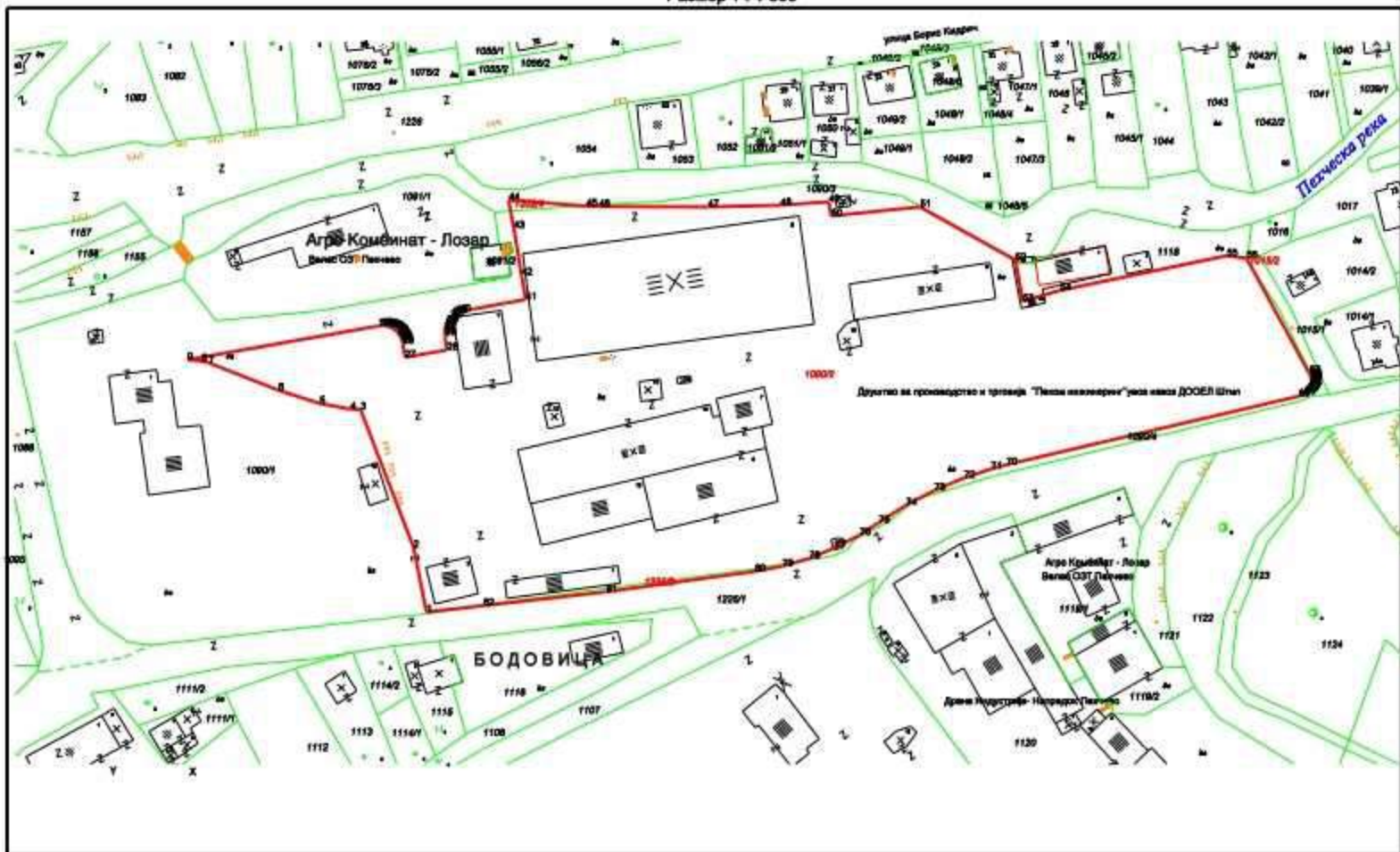
к.п. 1202/4	вм. Индустриска	зпз 2	со површина од	275 м ²
к.п. 1225/2	вм. Индустриска	зпз 3	со површина од	132 м ²
		зпз 4	со површина од	156 м ²
		зпз 5	со површина од	545 м ²
		зпз 7	со површина од	144 м ²
		зпз 8	со површина од	2372 м ²
		зпз 9	со површина од	406 м ²
		зпз 10	со површина од	944 м ²
		зпз 13	со површина од	29 м ²
		зпз 14	со површина од	33 м ²
		зпз 15	со површина од	07 м ²
		зпз 16	со површина од	40 м ²
		зпз 18	со површина од	08 м ²
		зпз 19	со површина од	380 м ²
		зпз 20	со површина од	24 м ²
		гпз	со површина од	32 м ²
		гпз	со површина од	55 м ²

Исцртувањето на Скица на извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од Деталниот урбанистички план, е направено со помош на софтверот Bentley V8i.

Трговско друштво за геодетски работи
 „Гео Мато“ ДОО Берово
 Изработил
 Наталина Буровска, овластен геодет _____



СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Размер 1 : 1 000





СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О. Пехчево

стр. 1

Број на точка	Y	X	Z
1	656919,10	625749,03	
2	656915,45	625767,05	
3	656900,68	625805,63	
4	656897,83	625805,72	
5	656889,24	625807,32	
6	656877,69	625811,03	
7	656858,23	625818,66	
8	656856,25	625819,17	
9	656852,23	625819,54	
10	656905,52	625829,00	
11	656906,12	625829,07	
12	656906,72	625829,09	
13	656907,32	625829,04	
14	656907,91	625828,94	
15	656908,48	625828,77	
16	656909,04	625828,55	
17	656909,58	625828,28	
18	656910,08	625827,95	
19	656910,55	625827,58	
20	656910,98	625827,16	
21	656911,36	625826,70	
22	656911,70	625826,20	
23	656911,98	625825,68	
24	656912,22	625825,12	
25	656912,39	625824,55	
26	656912,50	625823,98	
27	656913,07	625820,18	
28	656924,89	625822,28	
29	656924,28	625826,39	
30	656924,22	625826,85	
31	656924,22	625827,85	
32	656924,32	625828,44	
33	656924,53	625829,21	
34	656924,84	625829,95	
35	656924,84	625829,95	
36	656925,73	625831,27	
37	656926,30	625831,84	
38	656926,94	625832,32	
39	656927,64	625832,70	
40	656928,38	625833,00	
41	656946,89	625836,34	
42	656945,72	625843,21	
43	656943,49	625856,32	
44	656942,15	625864,24	
45	656963,82	625862,52	
46	656967,32	625862,37	
47	656997,79	625862,26	
48	657018,08	625862,73	
49	657031,59	625863,65	
50	657032,32	625859,72	
51	657057,11	625862,28	
52	657083,74	625847,37	
53	657085,82	625835,95	
54	657096,26	625838,93	
55	657142,84	625848,59	
56	657148,39	625847,95	
57	657165,95	625815,83	

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ



КО.Личево

СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА							
Ред. Бр	Број на имотен Лист	Име, презиме/ Назим/ Адреса/ Седиште	Број на парцела	Видано место	Вид катастарска категорија	Површина во m ²	Дел на имотност	Број на имотен Лист	Име, презиме/ Назим/ Адреса/ Седиште	Број на парцела	Видано место	Вид катастарска категорија	Површина во m ²	Дел на имотност	Забелешка
1	2100	ДПТ „Леким-Инженериме“ Уеоз-Ижеоз ДООЕЛ	1015/2	Индустриска	зл0	1	1/1	2100	ДПТ „Леким-Инженериме“ Уеоз-Ижеоз ДООЕЛ	1015/2	Индустриска	зл0	1	1/1	сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл0	14405				1090/2	Индустриска	зл0	14405		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл02	275				1090/2	Индустриска	зл02	275		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл03	132				1090/2	Индустриска	зл03	132		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл04	156				1090/2	Индустриска	зл04	156		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл05	545				1090/2	Индустриска	зл05	545		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл07	144				1090/2	Индустриска	зл07	144		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл08	2372				1090/2	Индустриска	зл08	2372		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл09	406				1090/2	Индустриска	зл09	406		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл10	944				1090/2	Индустриска	зл10	944		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл113	29				1090/2	Индустриска	зл113	29		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл114	33				1090/2	Индустриска	зл114	33		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл115	7				1090/2	Индустриска	зл115	7		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл116	40				1090/2	Индустриска	зл116	40		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл118	8				1090/2	Индустриска	зл118	8		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл019	380				1090/2	Индустриска	зл019	380		сл.1.2
			1090/2	Индустриска	зл020	24				1090/2	Индустриска	зл020	24		сл.1.2
			1202/4	Пополно зем	зл0	32				1202/4	Пополно зем	зл0	32		сл.1.2
			1225/2	22-ри Деловари	зл0	55				1225/2	22-ри Деловари	зл0	55		сл.1.2
						19988					Вкупно :		19988		
											Вкупно :		19988		

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

страна 1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА														
	Презиме, татково име и име, точно име на правно лице	Место на живеење, седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Бр. на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастар. култура	Катастарска клас	Површина			Катастарски бр. на градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка		
							Освоен	Дел					к	а	м ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16			
1	ДПТ „Неком-Инжинеринг „Увоз-Извоз ДООЕЛ 1/1 ил.дел	Штип	ул.Христијан Карпош 120,Штип		4125720	2100	1015	2			гпз				01	1015/2	гп.	уп.бр.11-259/2 од 20.02.2023 год.		
							1090	2			гпз		1	44	05	1090/2	гп.			
							1090	2			зпз2				2	75	1090/2		гп.	
							1090	2			зпз3				1	32	1090/2		гп.	
							1090	2			зпз4				1	56	1090/2		гп.	
							1090	2			зпз5				5	45	1090/2		гп.	
							1090	2			зпз7				1	44	1090/2		гп.	
							1090	2			зпз8					23	72		1090/2	гп.
							1090	2			зпз9					4	06		1090/2	гп.
							1090	2			зпз10					9	44		1090/2	гп.
1090	2			зпз13						29	1090/2	гп.								

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име, точно име на правно лице	Место на живеење, седиште	Улица	Кухен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Бр. на парцела		Број на планот	Број на скема	Катастар. култура	Катастарска клас	Површина			Катастарски бр. на градежн. парцела	Број на решението за локација	Забелешка
							Освоен	Дел					к	а	м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16	
1	ДПТ „Пеком-Инженеринг „Увоз-Извоз ДООЕЛ 1/1 илдел	Штип	ул.Христијан Карпош 120,Штип		4125720	2100	1090	2			зпз				33	1090/2	гп.	уп.бр.11-259/2 од 20.02.2023 год.
							1090	2			зпз			07	1090/2	гп.		
							1090	2			зпз			40	1090/2	гп.		
							1090	2			зпз			08	1090/2	гп.		
							1090	2			зпз		3	80	1090/2	гп.		
							1090	2			зпз			24	1090/2	гп.		
							1202	4			гпз			32	1090/2	гп.		
							1225	2			гпз			55	1090/2	гп.		
							Вкупно ГП.1.2											
Вкупно:											1	99	88					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7/11/2023 од 23.02.2023 13:31:49

Подготви и сертифициран од АБГ во Р. Македонија
Издадено на: EUSKTORGSI SNAITZEN
Издадено: Makovski Telekom CA
Сервисен Број: 39 21 34 44
Биле издадени на: 10.02.2023
Датум и час на потпишување: 23.02.2023 во 13:32:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ИЗВОД
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на ред.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Во на пред. по кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 120, ШТИП	0/0		11 / 6	26.03.2010
2	***	ПЕКОМ-ИНЖИНИРИНГ УВОД-ИЗВОД ДРОСЕЛ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 120, ШТИП	1/1		11 / 6	26.03.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Плоштина	Вид на земјиште	Катастарска		Плоштина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Правен основ на запишување на недвижностите од старите имотни листы	Бр. на имот. лист	Во на пред. по кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
			култура	зона						
1015	2	ИНДУСТРИСКА	гз	гпа	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	гпа	14405	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 2	275	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 3	132	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 4	156	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 5	345	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 7	144	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 8	2372	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 9	406	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 10	944	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 13	29	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 14	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 15	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 16	40	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 18	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпа 19	380	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7/11/2023 од 23.02.2023 13:31:49

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ИЗВОД
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на парцела	Видно место/улица	Катастрова		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право управување преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вр. на извод лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1090	2	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 20	24	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1202	4	ПЕХЧЕСКА РЕКА	гз	пга	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1223	2	22-РИ ДЕКЕМВРИ	гз	пга	35	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Вр. на извод лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Површина на зградата преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вид на објектот на посебни/заеднички дел од зградата			Површина на посебни/заеднички дел од зградата	Вкупна површина во м ²	Површина на посебни делови во м ²	Вкупна површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право управување преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вр. на извод лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
					Вр. на извод лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Вр. на пред. по ред и извршено запишување									
1090	2	ИНДУСТРИСКА	10	Б4-0	1	ПР	1	ДП	005			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	11	Б4-0	1	ПР	1	ДП	11			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	13	Б4-0	1	ПР	1	ДП	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	14	Б4-0	1	ПР	1	ДП	27			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	15	Б4-0	1	ПР	1	ДП	33			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	19	Б4-0	1	ПР	1	ДП	344			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	2	Б4-0	1	ПР	1	ДП	215			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	3	Б4-0	1	ПР	1	ДП	114			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	4	Б4-0	1	ПР	1	ДП	104			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	5	Б4-0	1	ПР	1	ДП	505			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	5	Б4-0	1	СУ	1	ДП	152			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	7	Б4-0	1	ПР	1	ДП	130			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	7	Б4-0	1	ПР	1	ПП	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7/11/2023 од 23.02.2023 13:31:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ИЗВОД
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Кл. нр. на зградата / објектот	Нив. на кој е изградена зградата / објектот	Површина на зградата по катастарска парцела на подлогата на ствари во систем	Внес/Износ на посебно/застарено дел од зграда			Површина на посебно/застарено дел од зграда	Внес/Износ на површина а во м2	Откажан а површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право прекинато при конверзија на подлогата на ствари во систем	Бр. на влезен лист	Бр. на пред. лст. и извршено записување	Датум и час на запишување
основан	дел					Внес	Износ	Дел									
1090	2	ИНДУСТРИСКА	8		64-0	1	К	1	ДП	2263			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	8		64-0	1	ПР	1	ДП	1411			СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	9		64-0	1	ПР	1	ДП	336			СОПСТВЕНОСТ			1122-204/2020	29.10.2020

Г.9. Промени во прилежувања

Г9.3 Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Има ли прилежувања:																
ни!																
Позител на правото на сопственост (употребување, употреба и доживување)										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ЛЕКОМ-ИНЖИНИРИГ										4125720			ШТИП, ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ 61			
Број на катастарска парцела	Вид на имот/услуга	Катастарска		Површина во м2	Број на употребување објект	Внес/Износ на посебно/застарено дел од зграда			Површина на посебно/застарено дел од зграда	Внес/Износ на површина а во м2	Откажан а површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предход. лст. и извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Вид			Внес	Износ	Дел								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7/11/2023 од 23.02.2023 13:31:49

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ИЗВОД
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3 Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежувањето:																
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																
Настани на правото на службено (поздравување, употреба и домување)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ДИК ФАГУС ДООЕЛ ПЕХЧЕВО										6060907		ПЕХЧЕВО, ИНДУСТРИСКА ББ ПЕХЧЕВО				
Вид на катастарна парцела	Вид на вложување	Катастарски		Планирање во мЗ	Вид на употреба на парцел	Вид/Категорија на поземнина			Површина на поземнина деном. дел по зграда	Внатрешна површина во мЗ	Отворен простор во мЗ	Вкупна во мЗ	Краток опис на прилежувањето	Привен закон на заклучување	Вид на правото по вид и датум на прилежувањето	Датум и час на заклучување
		Број	Класа			Вид	Пот	Функција								
1090	2				2	1	ПР	1	ДП	210			БАКУЛОДВАЕНТО ОСТАТОВА НЕДВИЖНОСТ ИМОТ НА ЗАКЛУЧЕТО ДЕТАЛНО ОПИШАН ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР 2100 КО ПЕХЧЕВО КОЈ Е ДОБИЕН ДА ПЛМА МЕДИНА ЗАКЛУЧЕНИ И ТОА НА ДЕТНА ДО 10 ТИ ВО МЕСЕТОТ ЗА ТЕКУЩИОТ МЕСЕЦ НА ЖИВО СМЕТНА ДОГОВОРОТ СЕ СКЛУЧУВА ЗА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНИ СМЕТНО ОД ДЕНОТ НА ЗАВЕРАТА ВОЈ НОТАР. ЗАКЛУЧЕТО НЕ МОЖЕ ДА ГО ОПИША ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ПОДЗАКОП ЦЕЛОСНО ИЛИ ВО ДЕЛОВИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАВЕРЕН ПРЕГИС БР/УЗП 115/2023 ОД 10.01.2023 ГОДИНА ОД НОТАР ЈОВАН ГОРГОВСКИ БЕРОВО.	1110-25/2023	26.01.2023 08:53:57
1090	2				3	1	ПР	1	ДП	114						
1090	2				4	1	ПР	1	ДП	104						
1090	2				5	1	ПР	1	ДП	506						
1090	2				5	1	СУ	1	ДП	152						
1090	2				7	1	ПР	1	ДП	130						
1090	2				7	1	ПР	1	ПП	62						
1090	2				8	1	К	1	ДП	2263						
1090	2				8	1	ПР	1	ДП	1411						
1090	2				9	1	ПР	1	ДП	336						
1090	2				10	1	ПР	1	ДП	660						
1090	2				11	1	ПР	1	ДП	11						
1090	2				12	1	ПР	1	ДП	24						
1090	2				14	1	ПР	1	ДП	27						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-711/2023 од 23.02.2023 13:31:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ИЗВОД
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

1090	2					16	1	ГР	1	ДП	33						
1090	2					19	1	ГР	1	ДП	344						

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
3А4	други деловни простори
100	градени изградени зградите
001	Земјиште под зграда
11	Вештачки изградени зградите
001	Градени неистражени земјиште
001	отворени површини (тераса, верба, балкон)
001	деловни простори

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните поделки или згради



Овластено лице:
 Славе Буровски
 име и презиме, потпис

Славе Буровски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-422/3 -22/2023 од 23.02.2023 13:28:12



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ПЕХЧЕВО

Се потврдува дека ГЕОМАТО, 0000000, ПАРТИЗАНСКА 4а - БЕРОВО на ден 23.02.2023 во 13:19:32 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-422/3 -22/2023

КО.: ПЕХЧЕВО / Парцела: 1015/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'H6F1P6A', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице

Славе Буровски

(име, презиме и потпис)

Арх. знак _____
Рок на чување _____
20 ____ год
ПОТВРДА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 10

(број на извод)

Број 11-259 /2 од 20.02.2023 год.

ДУП: ДУП на деп од Пехчево за
плански-период 2013-2018

(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам, комунални работи,
заштита на животната средина и ЛЕР

Одлука бр. : 08-78/1 од 22.01.2015 година

(број и датум на Одлука од која е донесен планот)

M 1 :1500

(размер)

ИЗВОД ЗА: ГП 1.2

1.ГРАФИЧИ ДЕЛ:

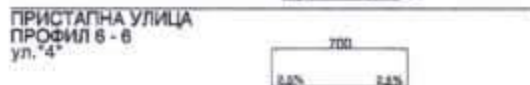
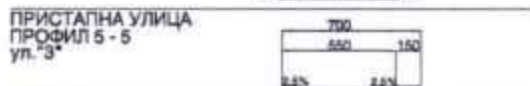
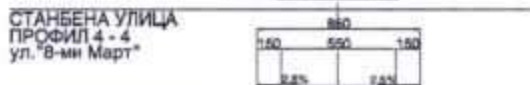
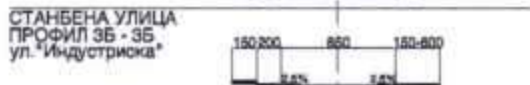
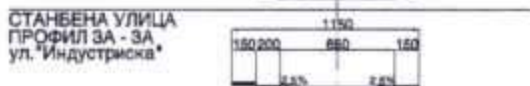
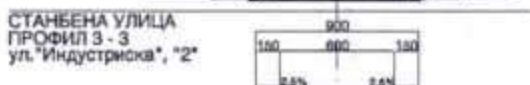
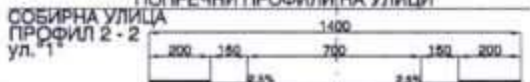


Изработил: Љупчо Глазавев

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		
КЛАСА НА НАМЕНИ		ха	%
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.88	13.20
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.04	0.60
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	3.2	64.00
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.11	2.20
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	0.87	13.40
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	КОЛОВОЗ		
	ТРОТОАР		
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		
	РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК	0.32	6.40
	Пеховска река		
ВКУПНА ПОВРШИНА		6.00	100.00

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ЛПШ-на ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛУБНА-на ПАРЦЕЛА	КОМПЛЕКСИВЕН КЛУБОН НА КЛУБОН НА ОСНОВНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА M ²	ПОВРШИНА НА ГРАДБИ M ²	БРУТО ПОВРШИНА ПОСТАВЕНА M ²	МЕДИУМНОСТА ВЕСНИНА M ²	КАТНОСТ	ПРЕДВИДЕН БРОЈ НА ГРАДБЕНИ ОБЈЕКТИ	ВРЕДНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБИ %	ИНВЕСТИЦИОНЕН ИНТЕРЕСИ K
1.1	B1		9547.00	4868.0	14804.00	10.2	П+2	(Парцелите број 1 до 17 се наоѓаат во рамките на општинскиот плански опфат на градби во Општина Пехчево. Се наоѓаат во рамките на ПЗ-МАКЕДОНИЈА, БР. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)	во парцела	75.88	2.28
1.2	Г2	B1.02.02/Г3/Г4 МАК-02%	19987.00	14899.00	44297.00	10.2	П+2		во парцела	73.54	2.21
1.3	Г2	B1.02.02/Г3/Г4 МАК-02%	917.00	305.00	915.00	10.2	П+2		во парцела	37.33	1.12
1.4	Г2	B1.02.02/Г3/Г4 МАК-02%	7099.00	3472.00	10416.00	10.2	П+2		во парцела	48.92	1.47
1.5	Г2	B1.02.02/Г3/Г4 МАК-02%	480.00	298.00	894.00	10.2	П+2		во парцела	62.06	1.86
1.6	B2		963.00	94.00	188.00	7.50	П+1		во парцела	25.90	0.52
1.7	Г2	B1.02.02/Г3/Г4 МАК-02%	2067.00	964.00	2982.00	10.2	П+2		во парцела	48.32	1.45
Вкупно			37348.00	24830.00	74396.00				66.48	0.50	

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план за дел од Пехчево, Општина Пехчево, плански период 2013-2018 година.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 5.00 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2013 - 2018 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на Детален урбанистички план за дел од Пехчево, Општина Пехчево, плански период 2013-2018 година. Локалитетот е работен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на Република Македонија", бр. 78/06 и 37/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во предметниот плански опфат.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА



1.2 Составен дел на овој Предлог план се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура; и **планска документација**: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за градежни парцели за изградба, во согласност со чл. 30 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Детален урбанистички план го зафаќа просторот во граница која е дефинирана помеѓу:

- на север - до осовина на Пехческа Река
- на исток - осовина на ул.8ми март (спој помеѓу ул.Борис Кидрич и ул.Индустриска и граница на КП 1121 и 1120
- на југ - по граница на КП 1120 и ул.Индустриска
- на запад - до осовина на улица која ги спојува ул.Борис Кидрич и ул.Индустриска.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ГУП на градот Пехчево а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во регулационен планот како и во табеларните прикази.



1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план за град Пехчево.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совлаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната



конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат.

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Паркирањето, односно гаражирањето на возила се планира во самите градежни парцели како за потребите на сопствениците, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.16 Основниот сообраќаен систем во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план го сочинуваат собирна, станбени и пристапни улици. Истите со свои карактеристични профили се дадени во графичкиот прилог: Сообраќаен и нивелациски план.

1.17 Сите елементи на улична мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.18 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска и инфраструктура и сл.) треба да се земе во предвид постојната комунална инфраструктура, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се



земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Како напомена кај сите вкрстувања и приближувања до постројките на ЕВН Македонија да се запазуваат законските прописи и работни норми, да се запазат сигурносните растојанија на новопредвидените објекти од дистрибутивната мрежа за електрична енергија согласно законските и подзаконските прописи.

Доколку при изградбата на објектите е потребна промена и дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Македонија.

За приклучување на новопредвидените објекти на електродистрибутивната мрежа идните инвеститори должни се да побараат согласност за приклучување од страна ЕВН Македонија АД Скопје.

1.19 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.20 При изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 Со ДУП-от се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.22 Со ДУП-от се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

1.23 За градежните парцели во кои има помало растојание од 3м. од површината за градба на градежна парцела, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.24 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени со важечка законска и подзаконска регулатива.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.



Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на Изработка на овој ДУП и е со површина од 5.00 ха.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно -техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

2. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Категоризацијата на водата на водата на Пехчевска река, според Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. весник на РМ број 18/99) е втора (2) категорија, што значи дека квалитетот на испуштената вода не смее да ги надминува параметрите на квалитетот на вода од втора (2) категорија.

3. Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води кои може да влијаат врз режимот на водите, Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање на отпадните води.

Во градежна парцела 1.2 планирана е:

Група на класи на намени

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ со

Основна класа на намена

Г2 лесна индустрија

Компатибилни класи на намени на основната класа на намена се Б1, Б2, Д2, Г3 и Г4.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49 %.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање основна класа на намена Г2 лесна индустрија ќе се реализира со Архитектонско-Урбанистички Проект (АУП) како утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, со утврдени параметри во однос на содржината на поединечните површини за градба нивните поединични висини, вкупно бруто развиена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, потребниот број на паркинг места и начинот на нивно обезбедување и др.

Со АУП ќе се дефинира нулта точка за секоја градба поодделно при што ќе се почитува член 47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14),

според кој за терени во пад, максимална височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.



За секоја градба вкупниот број на нивоа и височина на градба да биде од заштитниот тротоар на градбата согласно дадените урбанистички параметри за градежната парцела 1.2 во Детален урбанистички план за дел од Пехчево, Општина Пехчево, плански период 2013-2018 година.

За градежна парцела 1.2 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 19987.00 м²

Површина за градба 14699.00 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 73.54%

Присталот во градежната парцела се предвидува од пристапна улица "4".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши

согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14. Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Во однос на комунална инфраструктура извршено е согледување и е констатирано дека инфраструктурните системи се на задоволувачко ниво и истите се дадени во графичките прилози.

Сообраќајниците во планскиот опфат воглавно се асфалтирани.

Вкупна површина која е наменета за сообраќајна инфраструктура (асфалтирани улици, тротоари и велосипедска патека) изнесува 0.80 ха.

Од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е постоење на инфраструктура и истата е дадена во графичките прилози.

Податоците добиени од надлежната организација за производство, пренесување и дистрибуција на електрична енергија покажуваат за изведена електрична мрежа која се надоврзува на постојните трафостаници.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Изготвил:

Контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5633477

Назив на налогодавач:

Славе Буровски
ул. Партизанска 4а

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6106072

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

23.02.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 5

Износ:

МКД

1352

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

23.02.2023

Место на плаќање:

Интернет Савуз сРау

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1078

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

24

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1352

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5633448

Назив на налогодавач:

Славе Буровски
ул. Партизанска 4а

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6106072

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Потпис:

Датум на валута

23.02.2023

Назив на налогопримач:

НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

АКН 3

Износ:

МКД 215

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Датум на уплата:

23.02.2023

Место на плаќање:

Интернет Савуз сРау

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Потврда за нарачка: 283157

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEOMATO
ЕМБС на компанија	6106072
Телефон на компанија	033 472 712
Име	СЛАВЕ
Презиме	БУРОВСКИ
Е-пошта	burovskislave@yahoo.com
Телефон	033 472 712

Улица	PARTIZANSKA
број	4A
Поштенски број	2330
Град	BEROVO
Држава	MAKEDONIJA

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Пашал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден	1.0	250.0 ден	400.0 ден	06-19/1190	Order_283157_Geodesija1.pdf Koordinat/NadmorskaVisocina_0619119016775726282.mkda.zip Order_283157_Geodesija1.pdf Koordinat/NadmorskaVisocina_0619119016775726282.mkda.pdf
Вкупна цена:					400.0 + 9% = 409.0 ден		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 27307970

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма.**

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Арх. знак _____
Рок на чужбина _____
_____ год.
ПОТПИС _____



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 10

(број на извод)

Број 11-259 /2 од 20.02.2023 год.

ДУП: ДУП на дел од Пехчево за
плански-период 2013-2018

(наслов на план и плански период)

Одделение за урбанизам, комунални работи,
заштита на животната средина и ЛЕР

Одлука бр. : 08-78/1 од 22.01.2015 година

(број и датум на Одлука со која е донесан планот)

М 1 :1500

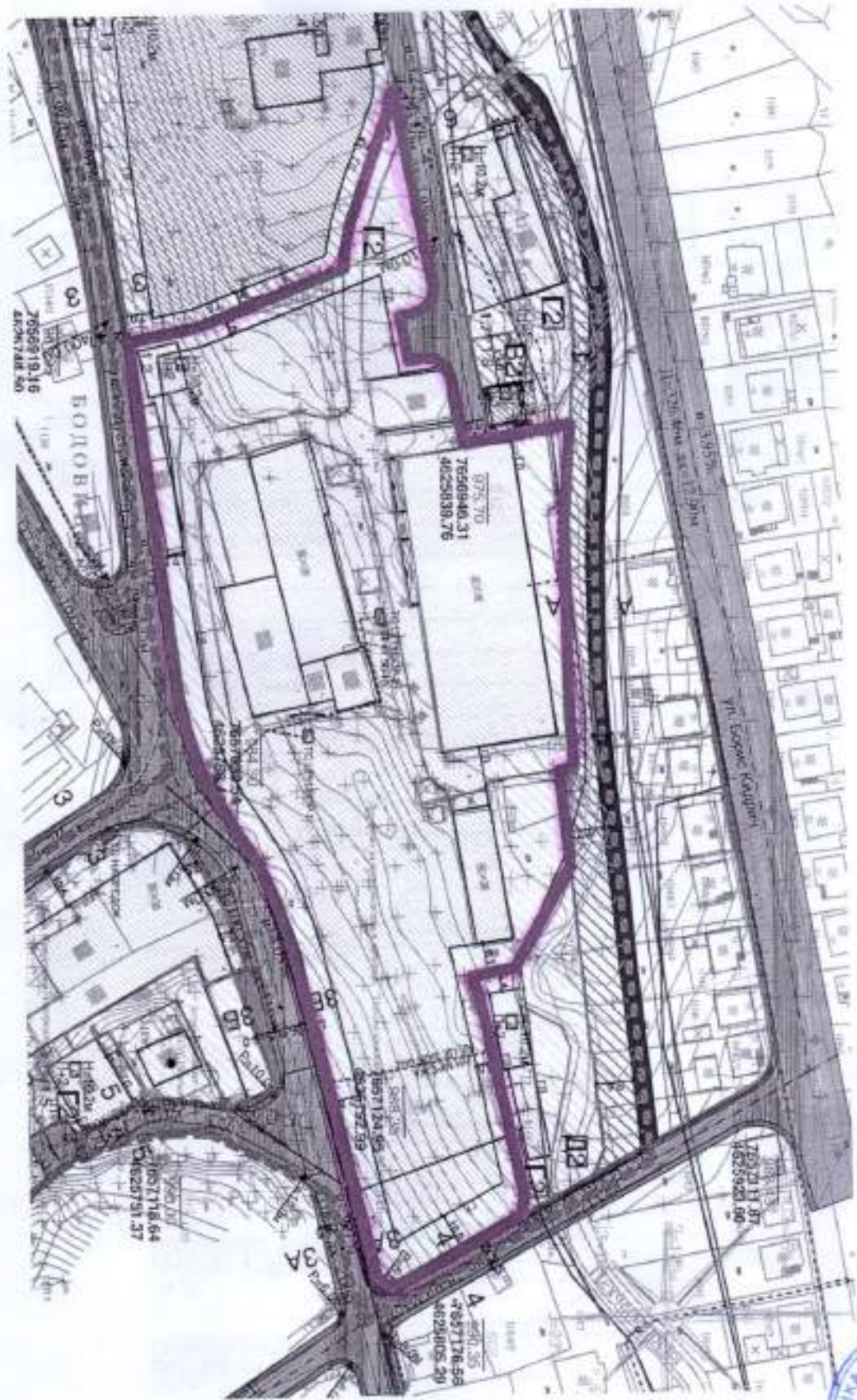
(размер)

ИЗВОД ЗА: ГП 1.2

1.ГРАФИЧИ ДЕЛ:



Изработил: Љупчо Глазозов

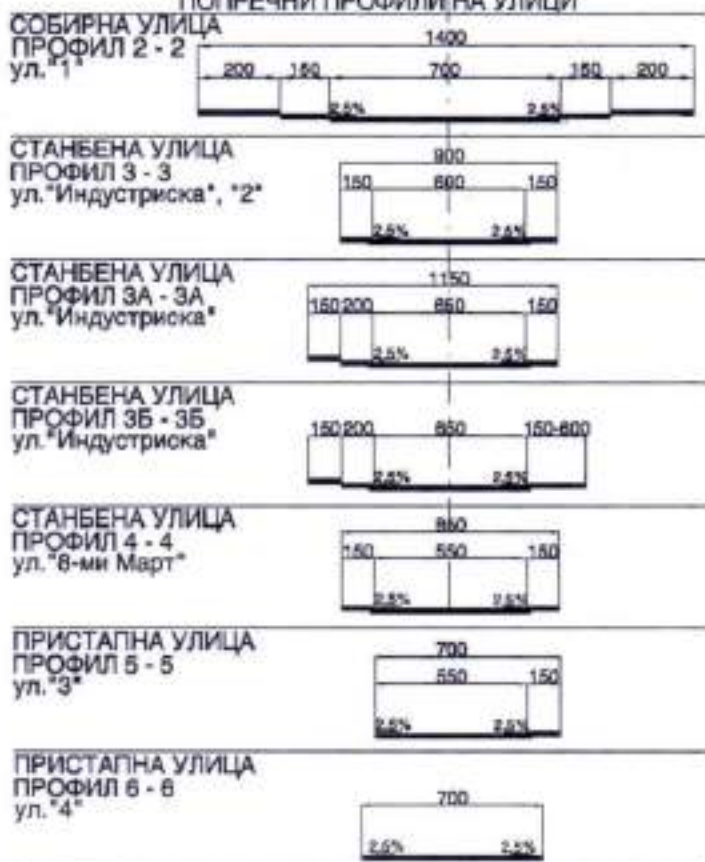


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 МЕТАРИЈА
 ПЕХ4Е80

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
●	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ		
КЛАСА НА НАМЕНИ		ха	%
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.86	13.20
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.04	0.80
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	3.2	84.00
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.11	2.20
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	0.87	13.40
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	КОЛОВОЗ		
	ТРОТОАР		
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		
	РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК Пехчевска река	0.32	6.40
ВКУПНА ПОВРШИНА		5.00	100.00

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



1.2 Составен дел на овој Предлог план се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура; и **планска документација**: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за градежни парцели за изградба, во согласност со чл. 30 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Детален урбанистички план го зафаќа просторот во граница која е дефинирана помеѓу:

- на север - до осовина на Пехческа Река
- на исток - осовина на ул.8ми март (спој помеѓу ул.Борис Кидрич и ул.Индустриска и граница на КП 1121 и 1120
- на југ - по граница на КП 1120 и ул.Индустриска
- на запад - до осовина на улица која ги спојува ул.Борис Кидрич и ул.Индустриска.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ГУП на градот Пехчево а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во регулационен планот како и во табеларните прикази.



1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план за град Пехчево.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната



конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат.

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Паркирањето, односно гаражирањето на возила се планира во самите градежни парцели како за потребите на сопствениците, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.16 Основниот сообраќаен систем во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план го сочинуваат собирна, станбени и пристапни улици. Истите со свои карактеристични профили се дадени во графичкиот прилог: Сообраќаен и нивелациски план.

1.17 Сите елементи на улична мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.18 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.) треба да се земе во предвид постојната комунална инфраструктура, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се



земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Како напомена кај сите вкрстувања и приближувања до постројките на ЕВН Македонија да се запазуваат законските прописи и работни норми, да се запазат сигурносните растојанија на новопредвидените објекти од дистрибутивната мрежа за електрична енергија согласно законските и подзаконските прописи.

Доколку при изградбата на објектите е потребна промена и дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Македонија.

За приклучување на новопредвидените објекти на електродистрибутивната мрежа идните инвеститори должни се да побараат согласност за приклучување од страна ЕВН Македонија АД Скопје.

1.19 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.20 При изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 Со ДУП-от се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.22 Со ДУП-от се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

1.23 За градежните парцели во кои има помало растојание од 3м. од површината за градба на градежна парцела, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.24 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени со важечка законска и подзаконска регулатива.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.



Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на Изработка на овој ДУП и е со површина од 5.00 ха.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно -техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

2. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Категоризацијата на водата на водата на Пехчевска река, според Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. весник на РМ број 18/99) е втора (2) категорија, што значи дека квалитетот на испуштената вода не смее да ги надминува параметрите на квалитето на вода од втора (20 категорија).

3. Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води кои може да влијаат врз режимот на водите, Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање на отпадните води.

Во градежна парцела 1.2 планирана е:

Група на класи на намени

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ со

Основна класа на намена

Г2 лесна индустрија

Компатибилни класи на намени на основната класа на намена се Б1, Б2, Д2, Г3 и Г4.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49 %.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање основна класа на намена Г2 лесна индустрија ќе се реализира со Архитектонско-Урбанистички Проект (АУП) како утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, со утврдени параметри во однос на содржината на поединечните површини за градба нивните поединични висини, вкупно бруто развиена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, потребниот број на паркинг места и начинот на нивно обезбедување и др.

Со АУП ќе се дефинира нулта точка за секоја градба поодделно при што ќе се почитува член 47 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14),

според кој за терени во пад, максимална височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.



За секоја градба вкупниот број на нивоа и височина на градба да биде од заштитниот тротоар на градбата согласно дадените урбанистички параметри за градежната парцела 1.2 во Детален урбанистички план за дел од Пехчево, Општина Пехчево, плански период 2013-2018 година.

За градежна парцела 1.2 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 19987.00 м²

Површина за градба 14699.00 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 73.54%

Пристапот во градежната парцела се предвидува од пристапна улица "4".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши

согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14. Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Во однос на комунална инфраструктура извршено е согледување и е констатирано дека инфраструктурните системи се на задоволувачко ниво и истите се дадени во графичките прилози.

Сообраќајниците во планскиот опфат воглавно се асфалтирани.

Вкупна површина која е наменета за сообраќајна инфраструктура (асфалтирани улици, тротоари и велосипедска патека) изнесува 0.80 ха.

Од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е постоење на инфраструктура и истата е дадена во графичките прилози.

Податоците добиени од надлежната организација за производство, пренесување и дистрибуција на електрична енергија покажуваат за изведена електрична мрежа која се надоврзува на постојните трафостаници.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Изготвил:

Контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7669/2022 од 27.12.2022 14:50:31

Подготвен за пристап на АЕЗ на Р. Македонија
Издадено на: EUSKORTSIDI SNAITZEN
Издадено: Makovski Telekom DA
Сервисен Број: 19 21 34 44
Бележник дат: 10.09.2022
Датум и час на регистрација: 27.12.2022 во 14:50:30
Документот е детално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Првичен основ на запишување	Во на пред. по кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 120, ШТИП	0/0		11 / 6	26.03.2010
2	***	ПЕКОМ-ИНЖЕНЕРИНГ ЗВСО-ИЗВОЛ ДООЕЛ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 120, ШТИП	1/1		11 / 6	26.03.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Плоштина	Вид на земјиште	Видно место/улица	Катастарски		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право првобитно при користење на недвижността од спорен акт состав	Бр. на мат. лист	Во на пред. по кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување
				култура	заса						
1015	2	ИНДУСТРИСКА		гз	гпа	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	гпа	14405	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 2	275	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 3	132	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 4	156	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 5	345	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 7	144	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 8	2372	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 9	406	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 10	944	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 13	29	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 14	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 15	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 16	40	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 18	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА		гз	зпа 19	380	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Вид на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право управување преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вр. на извеш. лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1090	3	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 20	24	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1202	4	ПЕХЧЕСКА РЕКА	гз	пга	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1223	3	22-РИ ДЕКЕМВРИ	гз	пга	35	СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Вр. на извеш. лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Површина на зградата преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вид на објектот на посебни делови од зградата			Површина на посебни/делови од зградата	Вкупна површина на парцела во м2	Површина на парцела во м2	Вкупна површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право управување преку комисија на податоците од старите вл.системи	Вр. на извеш. лист	Вр. на пред. по ред и извршено запишување	Датум и час на запишување
					З	Д	П									
1090	1	ИНДУСТРИСКА	12		Б4-0	1	ПР	1	ДП	33		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	10		Б4-0	1	ПР	1	ДП	605		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	11		Б4-0	1	ПР	1	ДП	11		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	13		Б4-0	1	ПР	1	ДП	24		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	14		Б4-0	1	ПР	1	ДП	27		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	16		Б4-0	1	ПР	1	ДП	33		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	15		Б4-0	1	ПР	1	ДП	344		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	2		Б4-0	1	ПР	1	ДП	216		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	3		Б4-0	1	ПР	1	ДП	114		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	4		Б4-0	1	ПР	1	ДП	104		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	5		Б4-0	1	ПР	1	ДП	505		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИНДУСТРИСКА	5		Б4-0	1	СУ	1	ДП	152		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1090	3	ИНДУСТРИСКА	7		Б4-0	1	ПР	1	ПП	62		СОПСТВЕНОСТ			1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Врста на зграда/објект	Нив. на под. и над. делови	Површина на зградата по катастарска парцела на податоци од старите вл. системи	Димензии на посебноземарачки дел на зграда			Површина на посебноземарачки дел од зграда	Вкупна површина на зградата во м2	Отворен и покривен дел во м2	Вкупна површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право на располагање при конверзија на податоците од старите вл. системи	Датум и час на запишување
					Д	Ш	В							
Основна	Дел				Д	Ш	В							
1090	2	ИЖДСТАНСКА	7	64-0	1	ПР	1	ДП	130			СОПСТВЕНОСТ		13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИЖДСТАНСКА	8	64-0	1	Ж	1	ДП	2253			СОПСТВЕНОСТ		13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИЖДСТАНСКА	5	64-0	1	ПР	1	ДП	1411			СОПСТВЕНОСТ		13.11.2015 10:21:12
1090	2	ИЖДСТАНСКА	9	64-0	1	ПР	1	ДП	336			СОПСТВЕНОСТ	1122-204/2020	29.10.2020
1090	3	ИЖДСТАНСКА	17	64-0	1	ПР	1	ДП	9			СОПСТВЕНОСТ		13.11.2015 10:21:12
1090	4	ИЖДСТАНСКА	15	64-0	1	ПР	1	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ		13.11.2015 10:21:12
1091	1	ИЖДСТАНСКА	1	64-0	1	ПР	1	ДП	311			СОПСТВЕНОСТ		13.11.2015 10:21:12

Г.9. Промени во прилежувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7669/2022 од 27.12.2022 14:50:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3 Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:

ИДЛ

Настани на правото на службениот (поздравеник, употреба и домување)

ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

ПЕКОМ-ИНЖИНИРИГ 4125720 ШТИП, ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ 01

Датум на катастарна карта	Вид на прилежување	Катастарска		Плоштак во м2	Вид на правото на објект	Вид на објектот на прилежување			Површина на посебноста делче дел по зграда	Влезница на површина во м2	Отворен и покривен во м2	Вкупен во м2	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на прилежување	Број на правото по вид и извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Категорија	Класа			Вид	Вид	Вид								
1090	1				12	1	ПР	1	ДП	53			ОБЈЕКТИТЕ ДОБИЈА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР.09-70/4 ОД 26.01.2012 ГОДИНА ОД ОПШТИНА ПЕХЧЕВО, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 1021-25/11 ОД 30.11.2011 ГОДИНА ОД ТДГР, ГЕО-МАТО., БЕРОВО.	1121-1342/2015	30.11.2015 15:19:40
1090	2				2	1	ПР	1	ДП	215						
1090	2				3	1	ПР	1	ДП	114						
1090	2				4	1	ПР	1	ДП	104						
1090	2				5	1	ПР	1	ДП	508						
1090	2				5	1	СУ	1	ДП	152						
1090	2				7	1	ПР	1	ДП	130						
1090	2				7	1	ПР	1	ПП	82						
1090	2				8	1	К	1	ДП	2203						
1090	2				8	1	ПР	1	ДП	1411						
1090	2				9	1	ПР	1	ДП	336						
1090	2				10	1	ПР	1	ДП	865						
1090	2				11	1	ПР	1	ДП	11						
1090	2				13	1	ПР	1	ДП	24						
1090	2				14	1	ПР	1	ДП	27						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7669/2022 од 27.12.2022 14:50:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2100 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

1090	2						10	1	ПР	1	ДП	33					
1090	2						19	1	ПР	1	ДП	344					
1090	3						17	1	ПР	1	ДП	9					
1090	4						10	1	ПР	1	ПП	7					

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
04-0	дрвни деловни простори
05	Земјиште под вода
06	Трајно неопределено земјиште
14	Вештачки направени земјиште
08	Трајно неопределено земјиште
07	неопределено земјиште (паша, пагора, Витина)
ДП	деловни простори
...	СОПАСНО ЗАБЕЛЕЖУВАЊЕ ЗА ЗАКЛУЧОК НА ПУБЛИЧНОСТАЦИЈА: ВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВУВАТ ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИН НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПЕЧАТАТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од матичниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

-
- .
- :
1.1:1000
 2. ,1:1000
 -
 -
 -
 3.1:1000

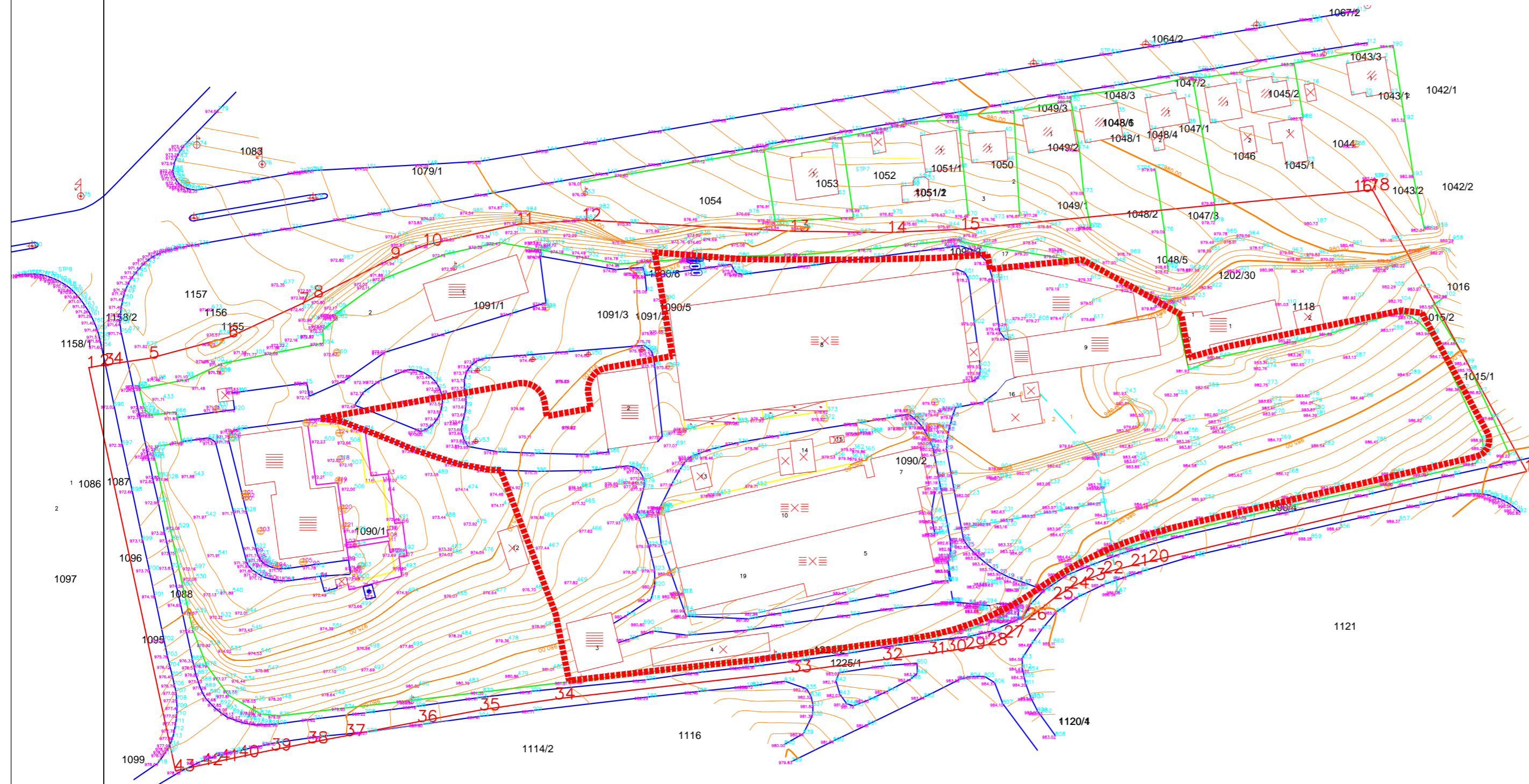
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО
НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

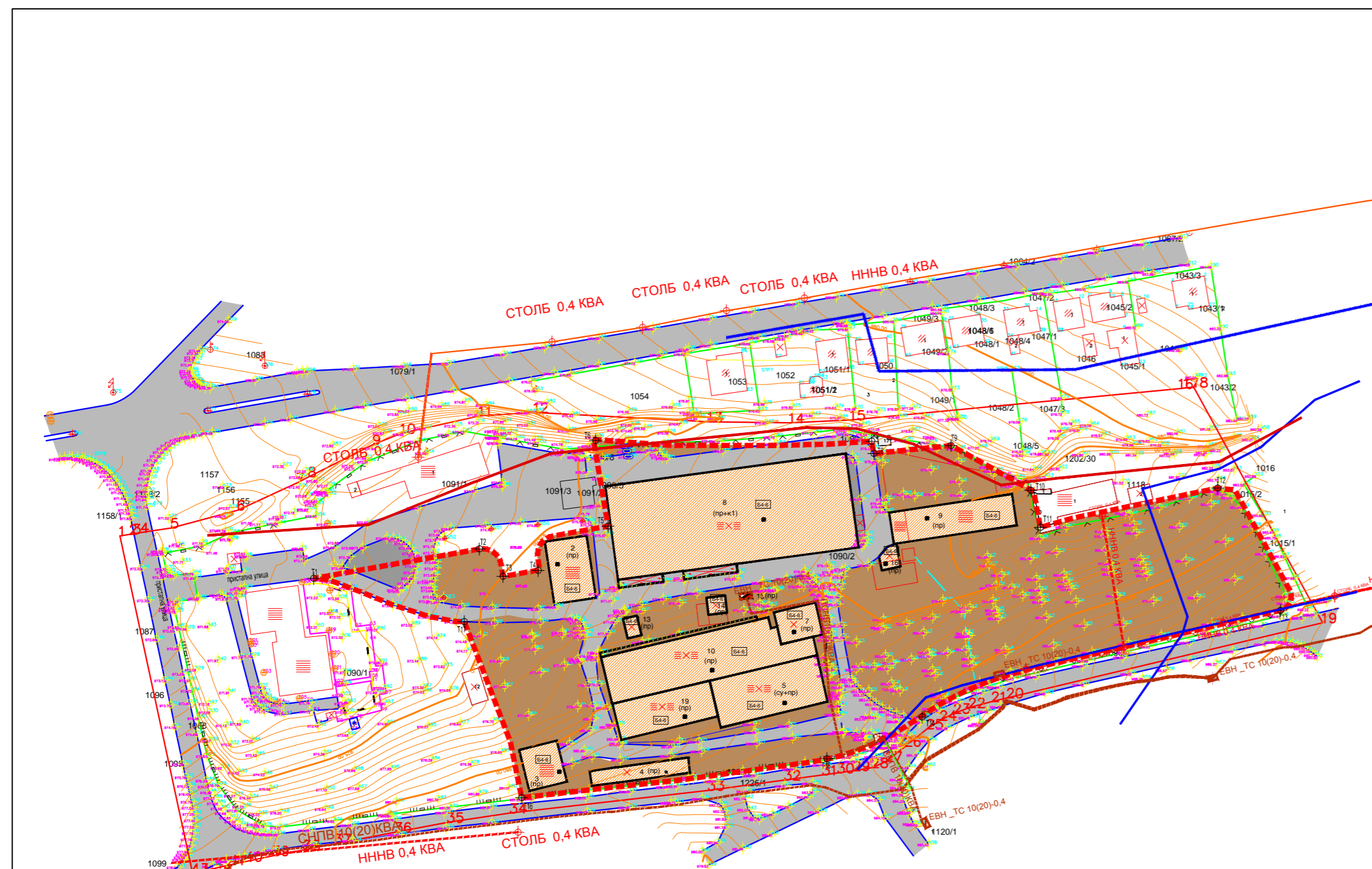
- документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Вкупна површина на плански опфат 1,99ха
- ▬▬▬ граници на парцели
- 1, 2, 3... снимени детални точки
- 358.53 кота на терен
- ⊙ канализациона шахта



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
 ВЕКТОР ТТ КУМАНОВО <small>с-милит. вектор_тт.жсхххххххххх</small>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО		
	управител: д-р Тришиќ Татјана планер: д-р Тришиќ Татјана овластување бр.0.0370 соработници: д-р Оливера Симовска Нака овластување бр.0.0402, м-р Тришиќ Наташа д-р		
М=1:1000		ТЕХ.БР.: 2207-06 ДАТА: мај 2023	лист бр:1



	граница на проектен опфат на УП (П=1,98 ха)
	граница на парцели
	снимени детални точки
	кота на терен
	број на катастарска парцела
	намена на зграда-индивидуална
	намена на зграда-помошна
	намена на зграда-деловна
	намена на зграда-хала
	намена на зграда-трафостаница
	катност на објект
	број на објект по ИЛ

	ограда-потпорен ѕид
	жичана ограда
	железна ограда на ѕид
	улица-ивица на асфалт
	бехатон патека
	топловод
	објекти на инфраструктура
	изохипси

Број на граѓа	Класа на намена	Катастарска класа на земја	Површина на граѓа м ²	Валута	Површина на граѓа м ²	Минимална буџетска вредност м ²	Состојба на објект	Број на објект по граѓа
2	Б4.6	1	Пр	276	276	*		1090/5
3	Б4.6	1	Пр	132	132	*		1090/5
4	Б4.6	1	Пр	168	168	*		1090/5
5	Б4.6	1	Оп/Пр	645	1890	*		1090/5
7	Б4.6	1	Пр	144	144	*		1090/5
8	Б4.6	1	Пр/П	2372	4744	*		1090/5
9	Б4.6	1	Пр	408	408	*		1090/5
10	Б4.6	1	Пр	644	644	*		1090/5
11	Б4.6	1	Пр	29	29	*		1090/5
14	Б4.6	1	Пр	33	33	*		1090/5
16	Б4.6	1	Пр	40	40	*		1090/5
18	Б4.6	1	Пр	380	380	*		1090/5
Вкупно				10886,78	24862	8375		

СОСТОБА НА ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКТИ	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ПО ОПФАТ НА УП
СОСТОБА НА ОБЈЕКТИ-СОБРЕМЕНА ГРАЃА	■	12 ОБЈЕКТИ

НАМЕНА	М ²	%
ПОВРШИНА ПОД ГРАЃБА	5450	27,31%
ЗЕЛЕНИЛО	12937,78	65,22%
СООБРАЌАЈ	2486,0	12,47%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	19886,78	100%

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :

	X	Y
T1	7656852.2300	4625819.5400
T2	7656905.5209	4625828.9963
T3	7656913.0743	4625820.1804
T4	7656924.3660	4625822.0780
T5	7656946.8888	4625836.3369
T6	7656942.8722	4625863.8894
T7	7657031.5852	4625863.6472
T8	7657032.3239	4625859.7149
T9	7657057.1055	4625862.2814
T10	7657082.7500	4625847.8580
T11	7657085.8200	4625835.9500
T12	7657142.8420	4625848.5850
T13	7657163.0310	4625809.2864
T14	7657047.8700	4625863.6472
T15	7657017.2525	4625761.5159
T16	7656919.0956	4625749.0249
T17	7656900.6793	4625805.6269

ЛЕГЕНДА- ЕЛЕКТРИКА И КОМУНИКАЦИИ

- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВА (ПИСМО ЕВН)
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ВОД 0,4КВА(ПИСМО ЕВН)
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)КВА (ПИСМО ЕВН)
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10(20)КВА (ПИСМО ЕВН)
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН СТОЛБ 0,4КВА (ПИСМО ЕВН)

ЛЕГЕНДА- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СОГЛАСНО ДУП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СОГЛАСНО ДУП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.2 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД ПЕХЧЕВО НА КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО , ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Вкупна површина на плански опфат 1.99ха

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Б4.6 - Деловни конференциски комплекси
- ПОСТОЈНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАДЕЖНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА НАСТРЕШНИЦИ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВЕКТОР ТТ
К У М А Н О В О
www.vektor_tt@yahoo.com

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО , ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

управител д-р Тришиќ Татјана
планер д-р Тришиќ Татјана овластување бр.0.0370
соизготвители д-р Оливера Симова Нака овластување бр.0.0402 д-р Тришиќ Наташа

соизготвено: Општина Пехчево
наредител: ПЕКОМ - ИНЖЕНЕРИНГ увоз извоз довоз Штип
проект: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

М=1:1000
ТЕХ.БР. 2207-08
ДАТА мај 2023

лист бр.2

1.2									
14								()	
2									
2.7									
1, 2, 3, 4, 2									
19,986.78	2								2
7452,11	2								
10157,61	2								2
+1									
10,2									
37,28%								1.2.(%)	
0,50								()	
75 (70 2 3									

					?	?	?			(%)	()
1.2	2	4	1.1			550.5	550.5		10.2	2.75	0.027
		4	1.2			1650.48	1650.48		10.2	8.25	0.024
		2.7	1.3	Сервис за одржување опрема		121.83	121.83		6.0	0.60	0.006
		2.7	1.4	Индустриска хала-пилана		545	545			2.72	0.027
		2.7	1.5			275	275			1.37	0.013
		2.7	1.6			144	144			0.72	0.007
		2.7	1.7			2334.11	4668.22	+1	10.20	11.67	0.23
		2.7	1.8			398.39	769.78	+1	10.20	1.99	0.039
		2.7	1.9			944	944			4.72	0.047
		4	1.10			380	380			1.9	0.019
		2.7	1.11			29	29			0.15	0.001
		2.7	1.12			33	33			0.16	0.001
		E1.8	1.13			6.8	6.8			0.03	0.0003
		4	1.14	M		40	40			0.20	0.002
						7452.11	10157.61	+1	10.2	37.28	0.50
			/			7896.15	/	/	/	39.50	0.37
			/			4638.52	/	/	/	23.2	0.23
				19986,78	19986,78		/	/	100	1.2	

		-	1090/2	1.2
1090/2			1.2	
		2		2
				15
		3, 4, 1, 2 49%		4, 2(39%)
	2	19987 2	2	19986,78 2
		14699 2		2 7452.11 2
	() 2	44097 2	() 2	10157.61 2
		10,2		10,2
		+2		+1
	(%)	73,54%		37.28%
	()	2,21	()	0.50
		/		4638.52 2 23,2%
	,	/	,	7896.15 2 39.50%
				75



СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО – Штип, ул. „Генерал Михајло Апостолски“ бр.3, влез 1, кат 2/4, Штип
Тел.: 032 386 530; 070 210 218; 070 264 230;

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
Друштво за услуги, производство и промет
СЛЕМЕПРОЕКТ, увоз - извоз, д.о.о.
Бр. _____ 20 ____ год.
Штип

АРХИТЕКТУРА

KATERINA KAEVA

Digitally signed by
KATERINA KAEVA
Date: 2023.07.06
09:40:19 +02'00'

SLAVCHE
ZDRAVEV

Digitally signed by
SLAVCHE ZDRAVEV
Date: 2023.07.08
13:45:33 +02'00'

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДОПОЛНА НА ПОЛУОТВОРЕНИ МАГАЦИНИ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА МАТЕРИЈАЛ (ГРАЃА)	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 1-7/2023
МЕСТО:	ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО	МЕСТО: ПЕХЧЕВО
ИНВЕСТИТОР:	ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ ШТИП	ДАТА: ЈУЛИ, 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. ОПШТ ДЕЛ
2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

1. ОПШТ ДЕЛ

Основни податоци

- Насловна страна
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Лиценца за Autodesk
- Лиценца за ArchiCAD
- Решение за одредување на овластени проектанти
- Овластување на проектантите

ИДЕЕН ПРОЕКТ

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Објект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ СО ДОПОЛНА НА ПОЛУОТВОРЕНИ МАГАЦИНИ ЗА
СКЛАДИРАЊЕ НА МАТЕРИЈАЛ (ГРАЃА)

Место: ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО,
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ ШТИП

Проектант: ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО
ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ БР.3 ВЛЕЗ 1, КАТ 2/4 - ШТИП

**Одговорни
проектанти:**

АРХИТЕКТУРА

М-р Катерина Каева д.и.а
Овл.број.: **Б1.2645**



Соработник:

М-р. инж. арх. Марија Портарска

ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО
Управител,



инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ

Број: 0809-50/150720220004074

Датум и време: 12.8.2022 г. 11:04:37

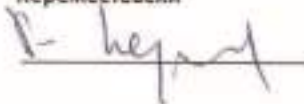
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5221048
Назив:	Друштво за услуги, производство и промет СЛЕМЕПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Штип
Седиште:	ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ бр.3-1, кат 2/4 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски



Овластено лице:
Виолета
Андонова





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за услуги, производство и промет
СЛЕМЕПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ бр.3-1, кат 2/4 ШТИП, ШТИП

ЕМБС: 5221048

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.03.2030 година

Број П.047/А
28.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



v053013

License Certificate

Certificate Date:	11-07-2013 08:50:57	
Serial #:	385-84127906	dupp „SlemeProjekt“ doo Kaj Marsal Tito bb
Product key:	057F1	Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep
Maximum Concurrent Authorized Users:	1	
Customer #:	5115296008	
Contact E-Mail:	slavce@slemeproekt.com.mk	
Contact Phone:		
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12	Supporting Reseller/Dealer: KLEPA-ENGINEERING DOOEL VELES Ul. Vera Cirvini num. 220
Language:	Multi-Lang 12	
SAP Material #:	057F1-AQ5111-1001	VELES 1400 Macedonia, Former Yugoslav Rep
License:	New	
Usage:	Commercial Product	
License Term:	Permanent	
Deployment:	Standalone	

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.



CERTIFICATE OF AUTHENTICITY

Slemeproekt doo

Shtip, Republic of North Macedonia

is a certified user of **ARCHICAD 24**
with a license number: **3-4761785**

Zsolt Ivánovics, CEO

Novi Sad, December 2020.

hiCAD, distribution and implementation of CAD/BIM software
Novi Sad, 17 Puškinova Street, Serbia, +381 21 6368499, www.hicad.biz, office@hicad.biz

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење („Сл.весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 79/13), аво врска со изработка на проектна документација од истиот закон и согласно стручната подготовка на лицата за изработка на проектна документација, ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО – ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на овластени проектанти

За изработка на проектна документација на ниво на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за:

Објект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДОПОЛНА НА ПОЛУОТВОРЕНИ МАГАЦИНИ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА МАТЕРИЈАЛ (ГРАЃА)

Технички број: **ТЕХ.БР. 1-7/2023**

Место: ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

Инвеститор: Пеком Инжинеринг ДООЕЛ Штип

Проектант: **ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО**
„Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4- ШТИП

ЗА ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ

Се одредуваат лицата:

За Архитектонски проект:

Одговорен проектант: М-р КАТЕРИНА КАЕВА, д.и.а

Соработник: М-р. инж.арх. Марија Портарска

ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО - ШТИП

Управител,



СЛАВЕ ЗДРАВЕВ, д.п.г.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

КАТЕРИНА КАЕВА

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 300 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2645**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

1. ОПШТО

На барање на инвеститорот Пеком Инжинеринг ДООЕЛ Штип со адреса на ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип, изработен е Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со дополна на настрешници за складирање на материјал (граѓа), на ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО Пехчево, Општина Пехчево, врз основа на Извод од Детален Урбанистички план на дел од Пехчево за ГП 1.2, со одлука бр. 08-78/1 од 22.01.2015 година.

2. ВОВЕД

Идејниот проект претставува реализација на барањата добиени од страна на Инвеститорот. Истиот е изработен согласно законот за градење заради контрола на содржина на проектот, техничка исправност и усогласеноста на проектот со одредбите од овој закон, стандардите и нормативите за проектирање, други важечки законски, подзаконски и технички прописи за градење и усогласеност со издадено решение за локациски услови за градење на градбата.

3. АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ

Во рамките на проектниот опфат дефиниран со Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево е една градежна парцела за повеќе градби од групата на класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија. Согласно компатибилните класи на намени со основната класа согласно ДУП, покрај намените Б1 (30%), Б2 (30%), Д2 (30%) и Г3 (49%), предвидени се и 49% од Г4, односно површини за стоваришта.

На ГП 1.2 предвидено е да се урбанизираат полуотворени магацини со основна класа на намена Г4 – Стоваришта.

4. ЛОКАЦИЈА

Парцелата се наоѓа во индустриска зона во Пехчево, од северната и источната страна граничи со соседни парцели, од јужната страна со асфалтирана улица која служи за пристап, а додека од западната страна граничи со парцела која е со иста сопственост како КП 1090/2.

5. АРХИТЕКТОНСКО – ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

На горенаведената локација, изработен е идеен проект за полуотворени магацини, односно стоваришта, кои ќе служат во функција на веќепостојните објекти, хали за преработка на дрво.

Магацините се предвидени да се изведуваат во 2 фази, на одреден период.

Во првата фаза е предвидено да се изведе еден магацин поставен на земјена површина од 550m², односно на површина од 22x25m. Бруто развиената површина на објектот изнесува

522m², со конзолно исфрлен кров, односно површината отчитана од петта фасада изнесува 636m².

Главниот влез во објектот е од северната страна.

Во втората фаза е предвидено да се изведат 3 ламели на магацини со дилатациони растојанија на површина од 1.670m², односно на 3 површини од 550m² со дилатационо растојание од 10cm меѓу нив.

Конструктивен систем

Полуотворените магацини ќе се изведат од челична конструкција со носечки столбови со димензија 16x16cm, вкупно 10 на број, од кои 4 се прицврстени со дијагонални профили за укрутување.

Главните носечки греди се со димензија 16x16cm, поставени на растојание од 517cm, а споредните греди, односно рожниците се со димензија 8x8cm, поставени во двата правци. Главните носечки греди се укрутени со дијагонали, односно решетки со димензии 8x8cm.

Покривањето е предвидено да биде од ребраст лим, со тоа што ќе се покрие и конзолното исфрлање пред влезот на магацинот.

6. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Према податоците од ажурираната подлога, постоечкиот терен е во пад кон северната страна. Предвидената површина за магацините претходно ќе биде израмнета, со тоа што самите објекти ќе се темелат на рамна површина.

Во земјените работи опфатен е ископ на земја за поставување на темелите на конструкцијата и вградување на тампонски материјал под темелите со d=30cm, контролирано вграден и збиен до потребен модул на стисловост од $M_v \geq 40 \text{MPa}$.

Предвиден е и тесен ископ за темелните ленти на потпорниот ѕид, со вградување на тампонски материјал со d=30cm и d=20cm.

7. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадата на магацините е предвидена да биде од 2 страни, од сипорекс блокови со d=20cm. Сидањето да биде во правилни хоризонтални редови и правилни врски со специјален лепак за сипорекс блок.

Употребениот материјал и начинот на градба да одговара на важечките прописи и стандарди.

8. ОСТАНАТИ РАБОТИ

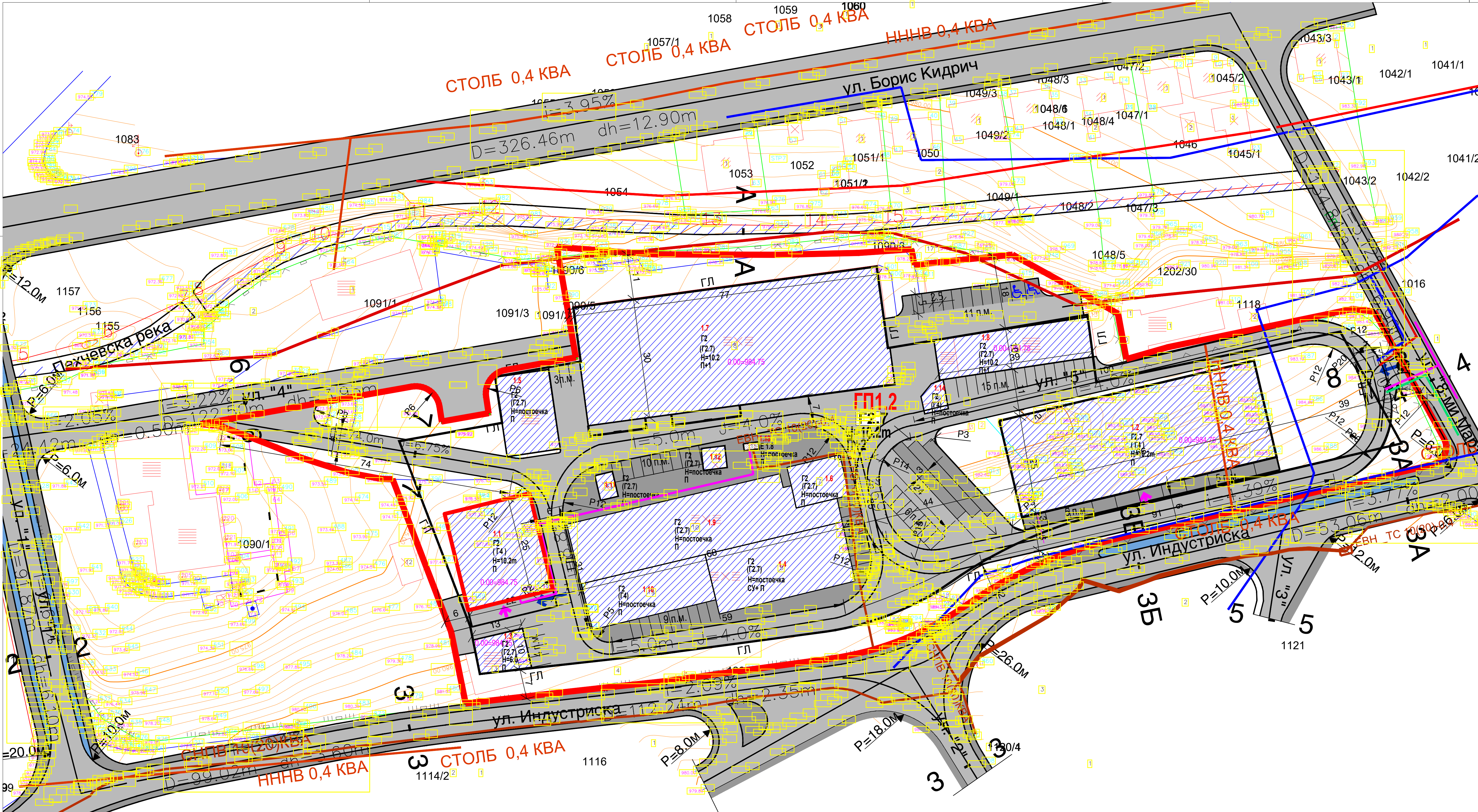
Просторот околу магацините предвидено е да се доработи со асфалтирање на постојната пристапна улица која служи за функционирање со работните машини во сопственост на халите за производство.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ОД СИТУАЦИЈА

1.	Ситуација со катастарска основа	M = 1 : 500
2.	Основа	M = 1 : 150
3.	Основа со петта фасада	M = 1 : 150
4.	Пресеци	M = 1 : 150
5.	Изгледи	M = 1 : 150
6.	Ситуација со катастарска основа	M = 1 : 500
7.	Основа	M = 1 : 150
8.	Основа со петта фасада	M = 1 : 150
9.	Пресеци	M = 1 : 150
10.	Изгледи	M = 1 : 150

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



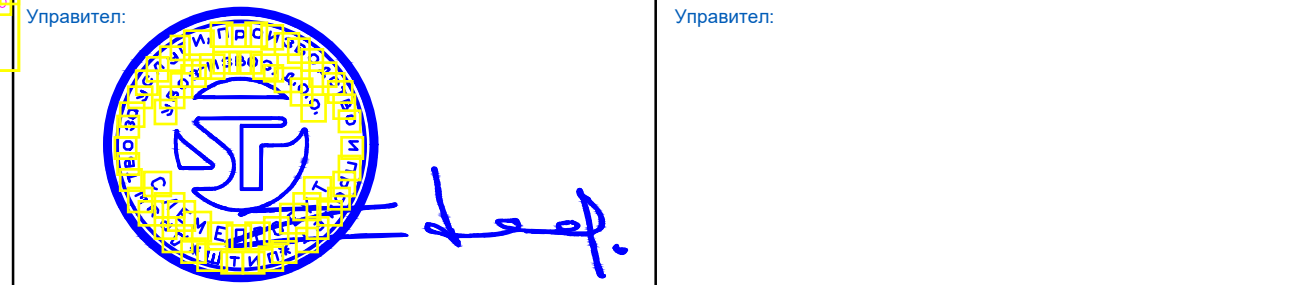
ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА
ГП 1.2 од ДУП за дел од Печчево на КП 1090/2 КО ПЕЧЧЕВО, Општина Печчево

Проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
ул. ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ БР.3, ВЛЕЗ-1, КАТ 2/4 ШТИП

Главен Проектант: **КАТЕРИНА КАЕВА**
м-р арх. **АРХИТЕКТУРА Б.1.**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Овластен Проектант / соработник: соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

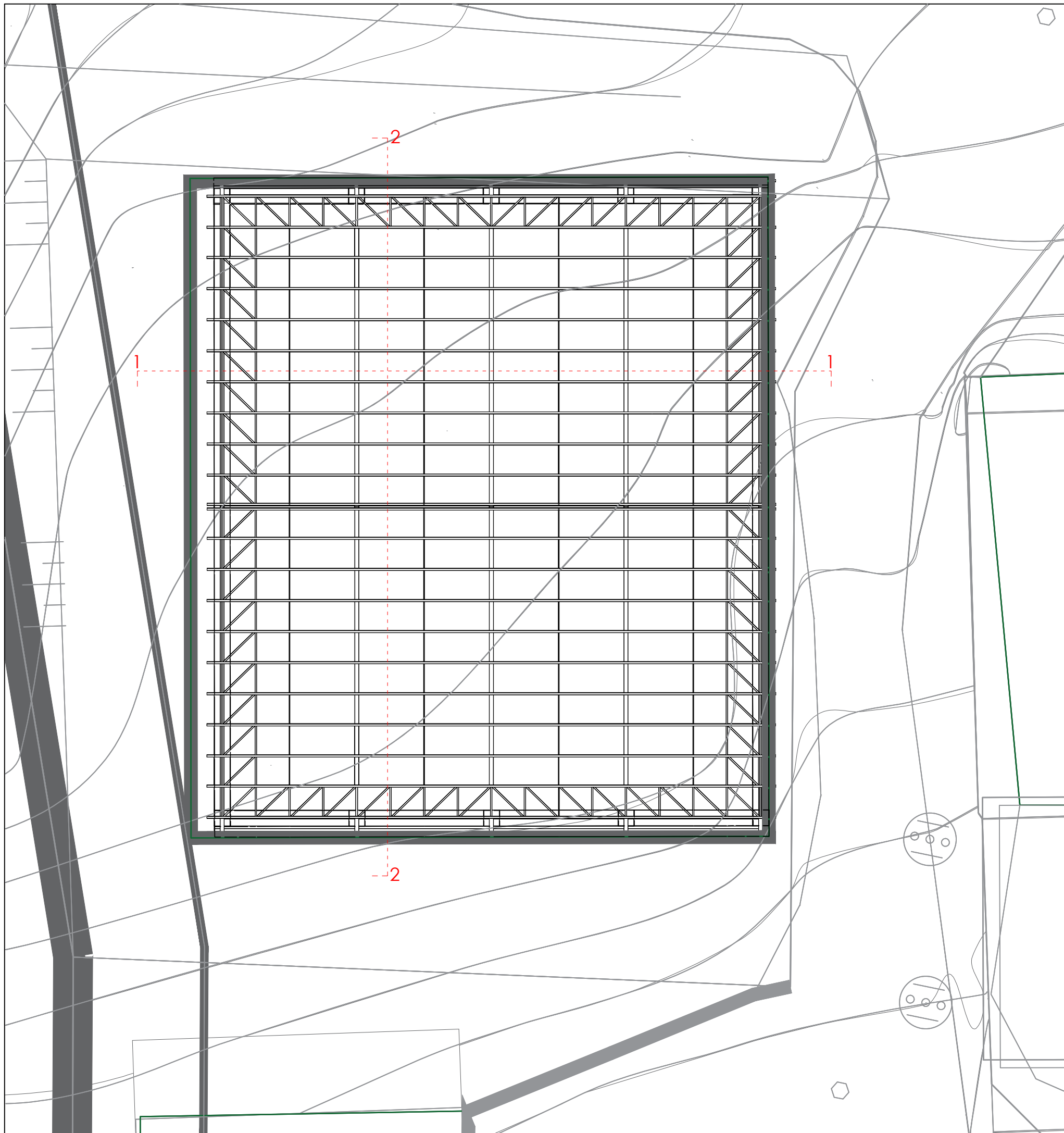


СИТУАЦИЈА R=1:500

	Фаза: A	Тех. Број: 1-7/2023
	АРХИТЕКТУРА	Дата: ЈУЛИ 2023
Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип	Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА katerina@sllemeprojekt.mk	Овл. Бр.: Б1.2645
Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Печчево на КП 1090/2 КО ПЕЧЧЕВО, Општина Печчево	Соработник: м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com	
Цртеж: СИТУАЦИЈА	Размер: 1:500	Димензии: 950/420
	Лист Бр.: 1	

Фирма проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
ул. ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ БР.3, ВЛЕЗ-1, КАТ 2/4, ШТИП
www.sllemeprojekt.com.mk

Управител: Лиценца Бр.: П.047/A
дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ
slavche@sllemeprojekt.com.mk
info@sllemeprojekt.com.mk



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г П	Број на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Max % на учество на намена во однос на основната намена	Max. Н. до венец	Max. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коefициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г П	Број на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Max % на учество на намена во однос на основната намена	Н. до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коefициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	n	554	530	530	95%	1

ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира: **ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП**
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:



Б.1.

[Handwritten signature]

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:



[Handwritten signature]

Управител:

ОСНОВА

М 1:150



Фаза: **A**
Тех.Број: 1-7/2023
Дата: ЈУЛИ 2023

Инвеститор: **ПЕКМ ИНЖИНИРИНГ**
ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1_2645

м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@sljemprojekt.mk

Објект: **ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА**
ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Соработници:

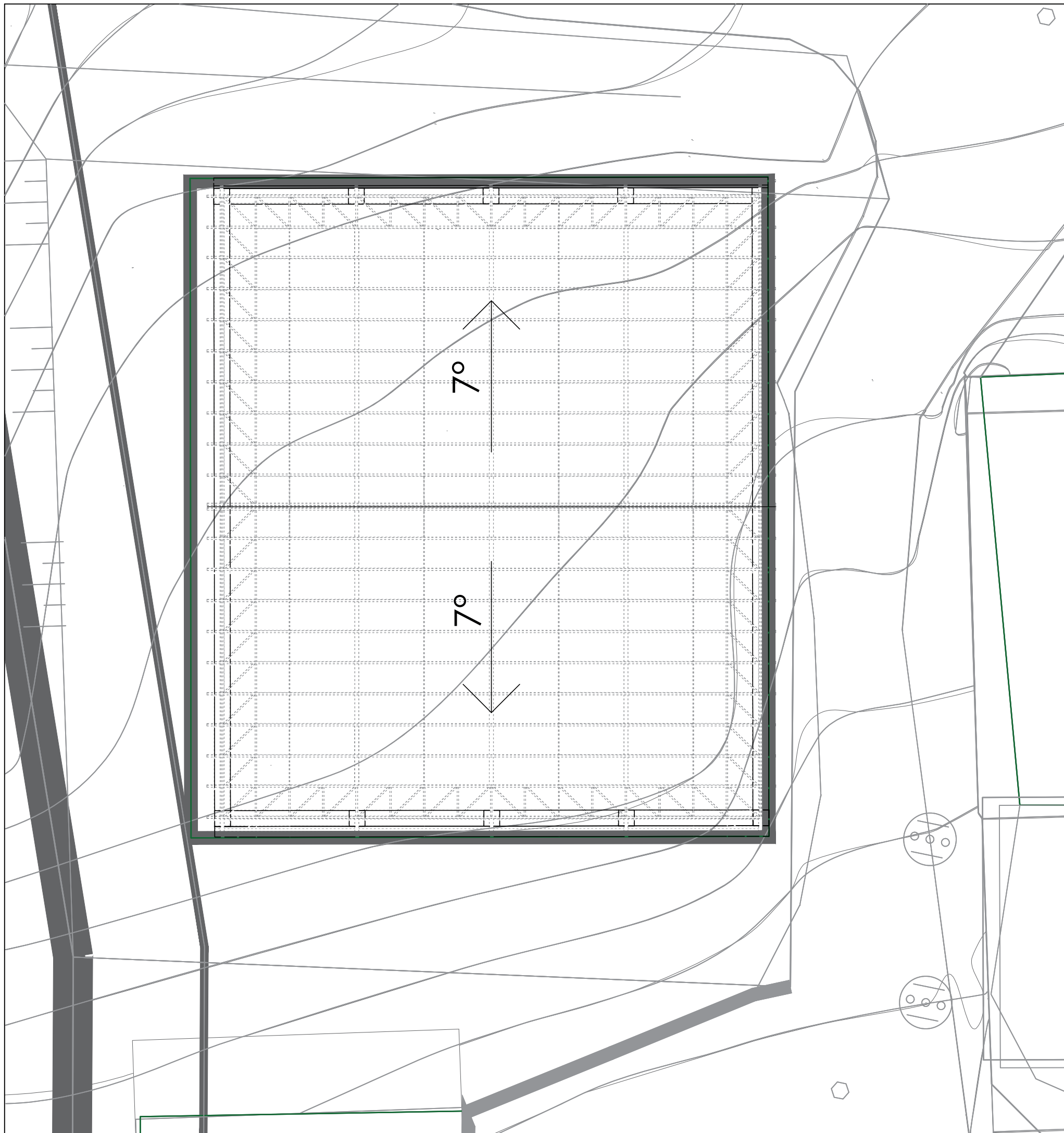
м-р. инж. арх. **МАРИЈА ПОРТАРСКА**
marija.portarska@outlook.com

Цртеж: **ОСНОВА**

Размер: 1:150
Димензии: 420/297
Лист Бр.: 2

Фирма проектант: **ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП**
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@sljemprojekt.com.mk



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г П	Број на објект	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Мак. Н. до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г П	Број на објект	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Н. до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	n	554	530	530	95%	1

ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:

КАТЕРИНА КАЕВА
м-р. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:
- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:

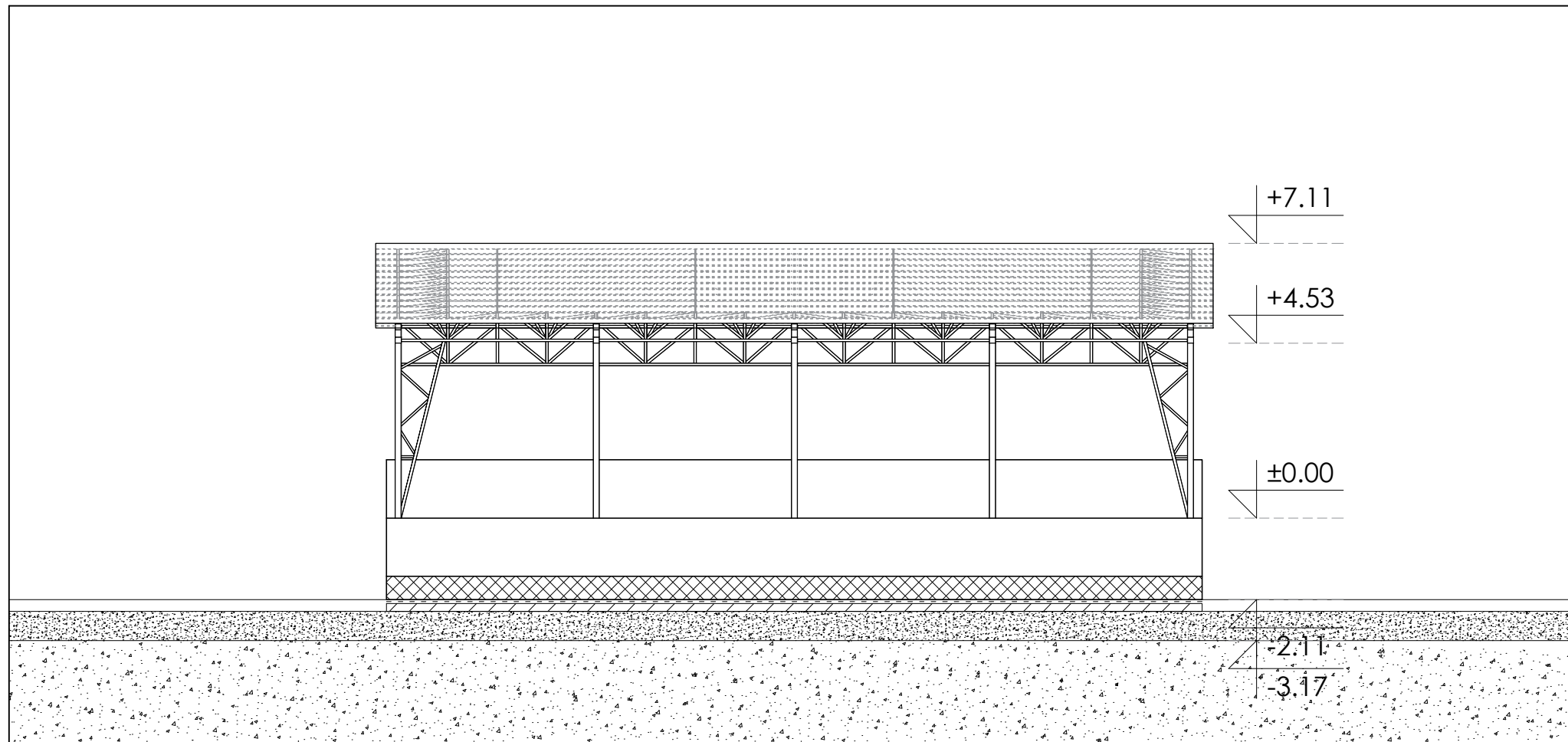
Управител:

Управител:

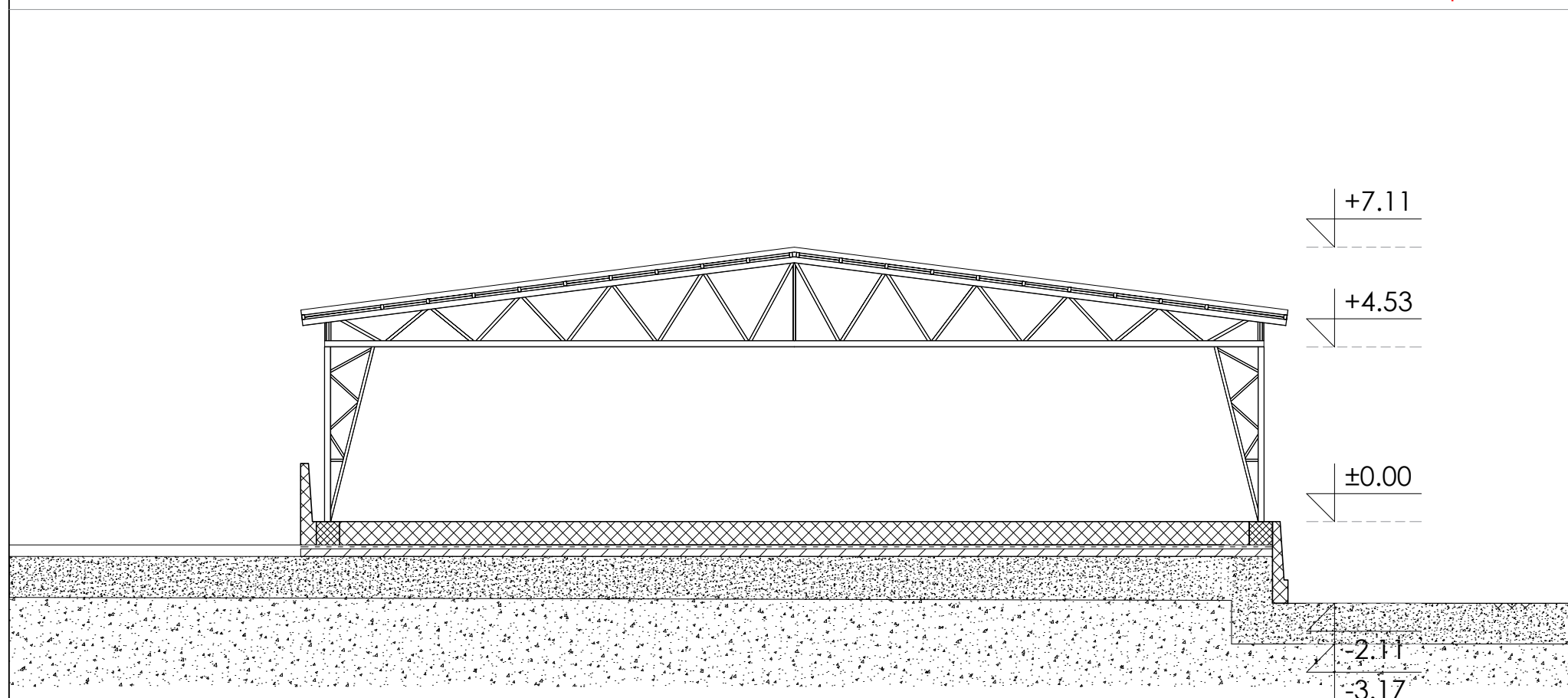
ОСНОВА СО ПЕТТА ФАСАДА

М 1:150

	Фаза: A	Тех.Број: 1-7/2023
	АРХИТЕКТУРА	Дата: ЈУЛИ 2023
Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип	Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА katerina@slimeprojekt.mk	Овл. Бр.: Б1_2645
Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево	Соработници: м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com	
Цртеж: ОСНОВА СО ПЕТТА ФАСАДА	Размер: 1:150	Димензии: 420/297
Фирма проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ	Управител: дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ slavce@slimeprojekt.com.mk	Лиценца Бр.: П.047/A info@slimeprojekt.com.mk



пресек 1-1



пресек 2-2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г П	Број на објект	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Мак. Н. до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г П	Број на објект	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Н. до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	n	554	530	530	95%	1

ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
 **КАТЕРИНА КАЕВА**
м-р. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
Б.1. 2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:
- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:
 **СЛЕМЕПРОЕКТ**
ДОО - ШТИП

Управител:

ПРЕСЕЦИ

М 1:150

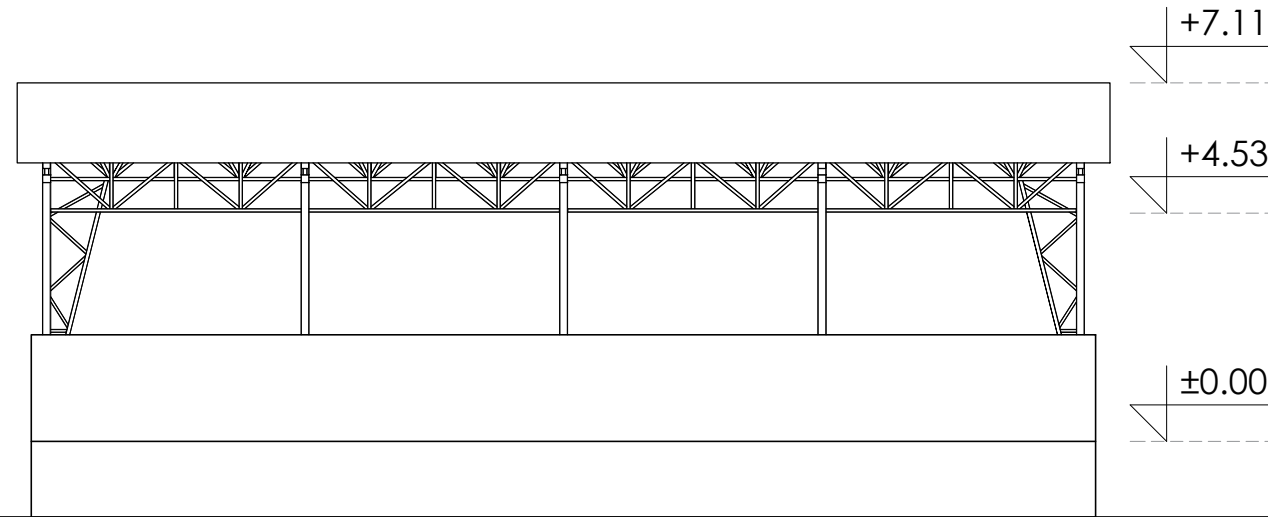
	Фаза: A	Тех.Број: 1-7/2023
	АРХИТЕКТУРА	Дата: ЈУЛИ 2023
Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип	Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА katerina@slimeproekt.mk	Оп. Бр.: Б1.2645
Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево	Соработници: м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com	
Цртеж: ПРЕСЕЦИ	Размер: 1:150	Димензии: 420/297
		Лист Бр.: 4

Фирма проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

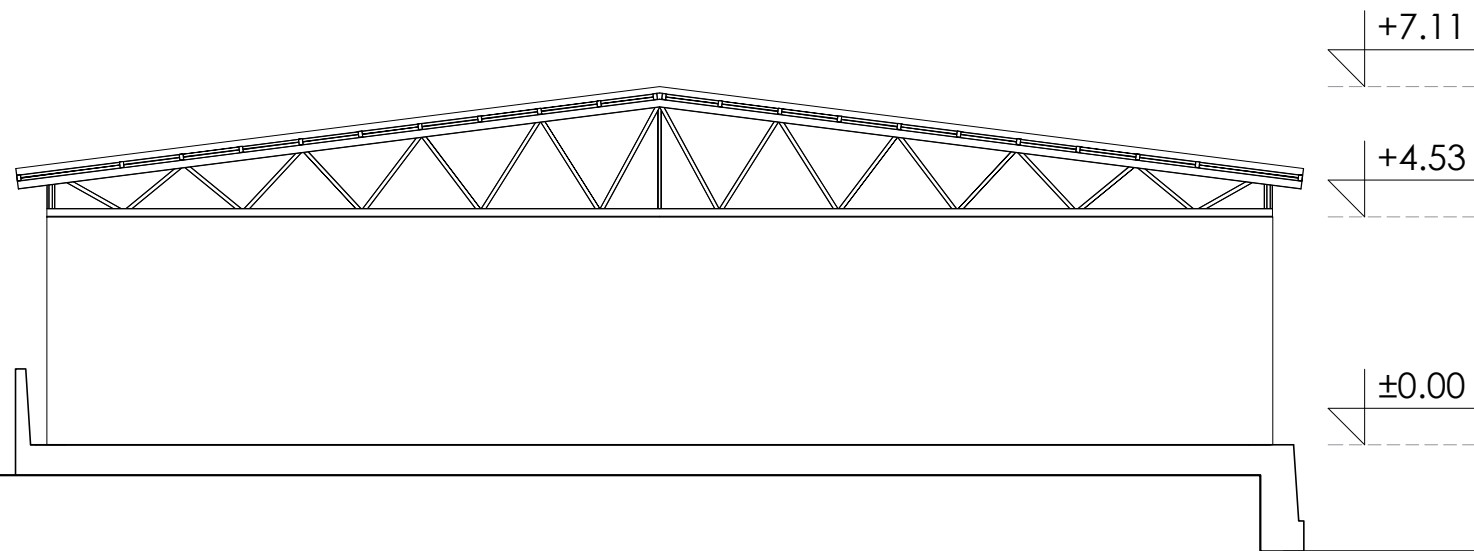
Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ
slavce@slimeproekt.com.mk

www.slimeproekt.com.mk

info@slimeproekt.com.mk



северен изглед



источен изглед

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г П	Број на објект	Основна класа на намена	Комплатибилна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Мак. Н. до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г П	Број на објект	Основна класа на намена	Комплатибилна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Н. до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	п	554	530	530	95%	1

ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:



КАТЕРИНА КАЕВА
м-р. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:



Управител:

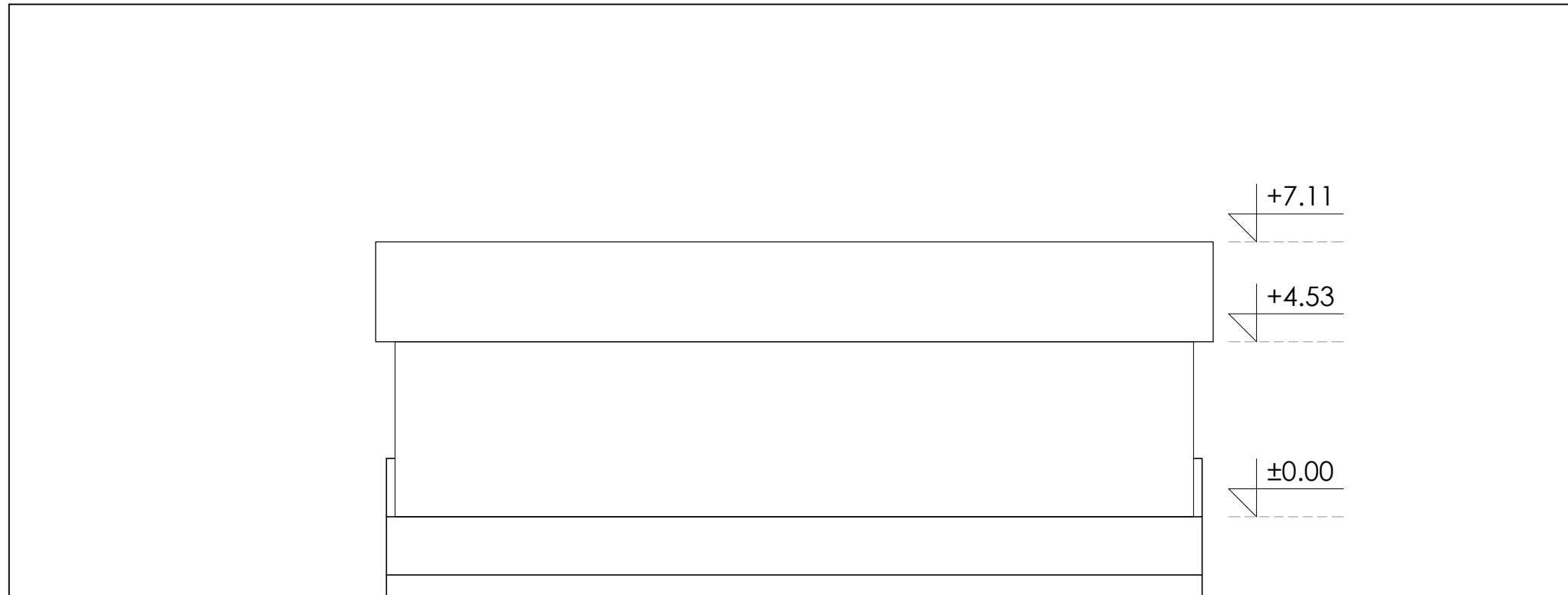
ИЗГЛЕДИ

М 1:150

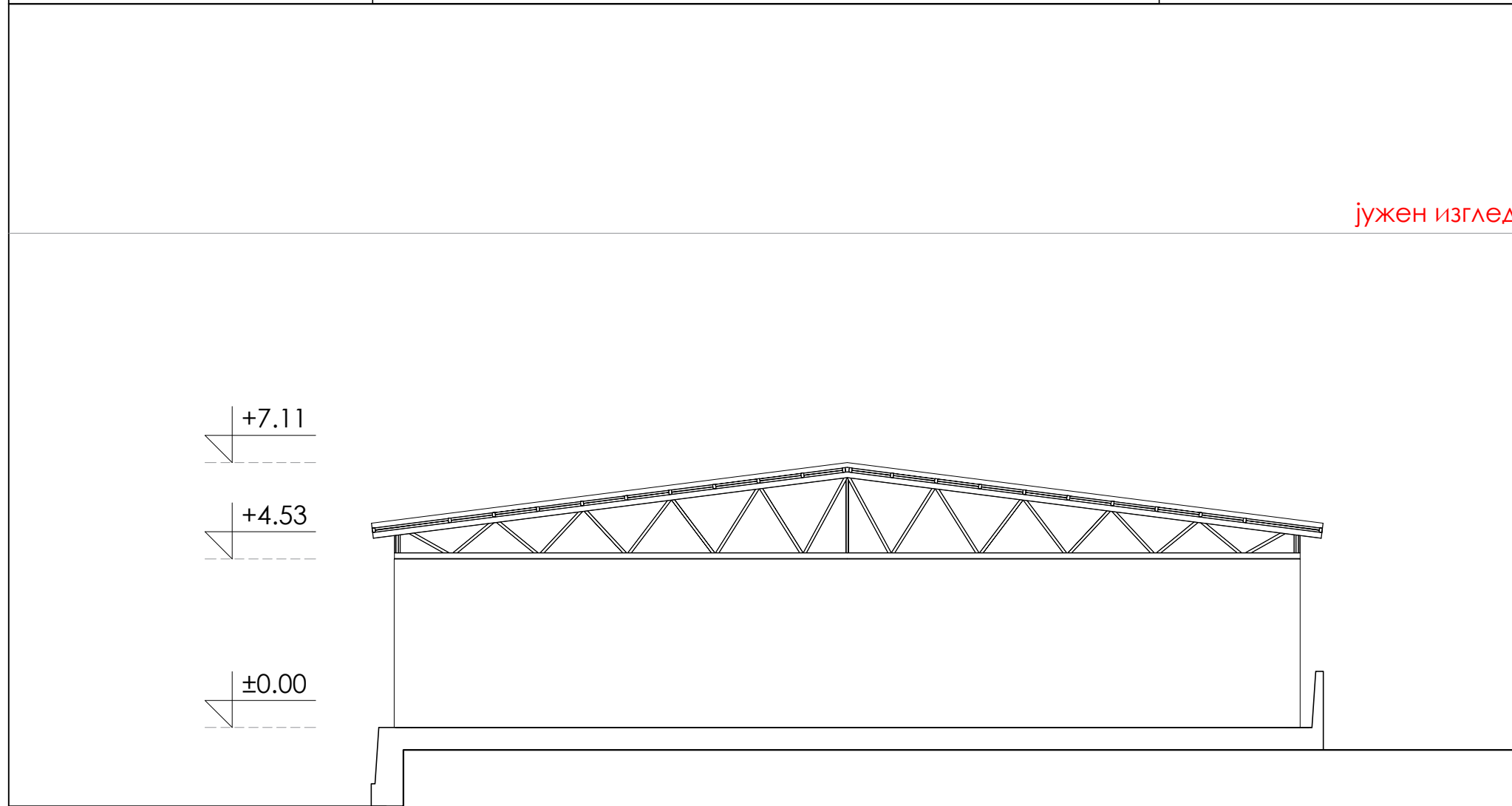
	Фаза: A	Тех. Број: 1-7/2023
	АРХИТЕКТУРА	Дата: ЈУЛИ 2023
Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип	Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА katerina@sljemprojekt.mk	Овл. Бр.: Б1_2645
Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево	Соработници: м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com	
Цртеж: ИЗГЛЕДИ	Размер: 1:150	Димензии: 420/297
		Лист Бр.: 5

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/A
дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ
slavce@sljemprojekt.com.mk



Јужен изглед



Западен изглед

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г П	Број на објект	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена	Max % на учество на намена во однос на основната намена	Max. Н. до венец	Max. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г П	Број на објект	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена	Max % на учество на намена во однос на основната намена	Н. до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	n	554	530	530	95%	1

ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:

КАТЕРИНА КАЕВА
м-р. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:
- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:

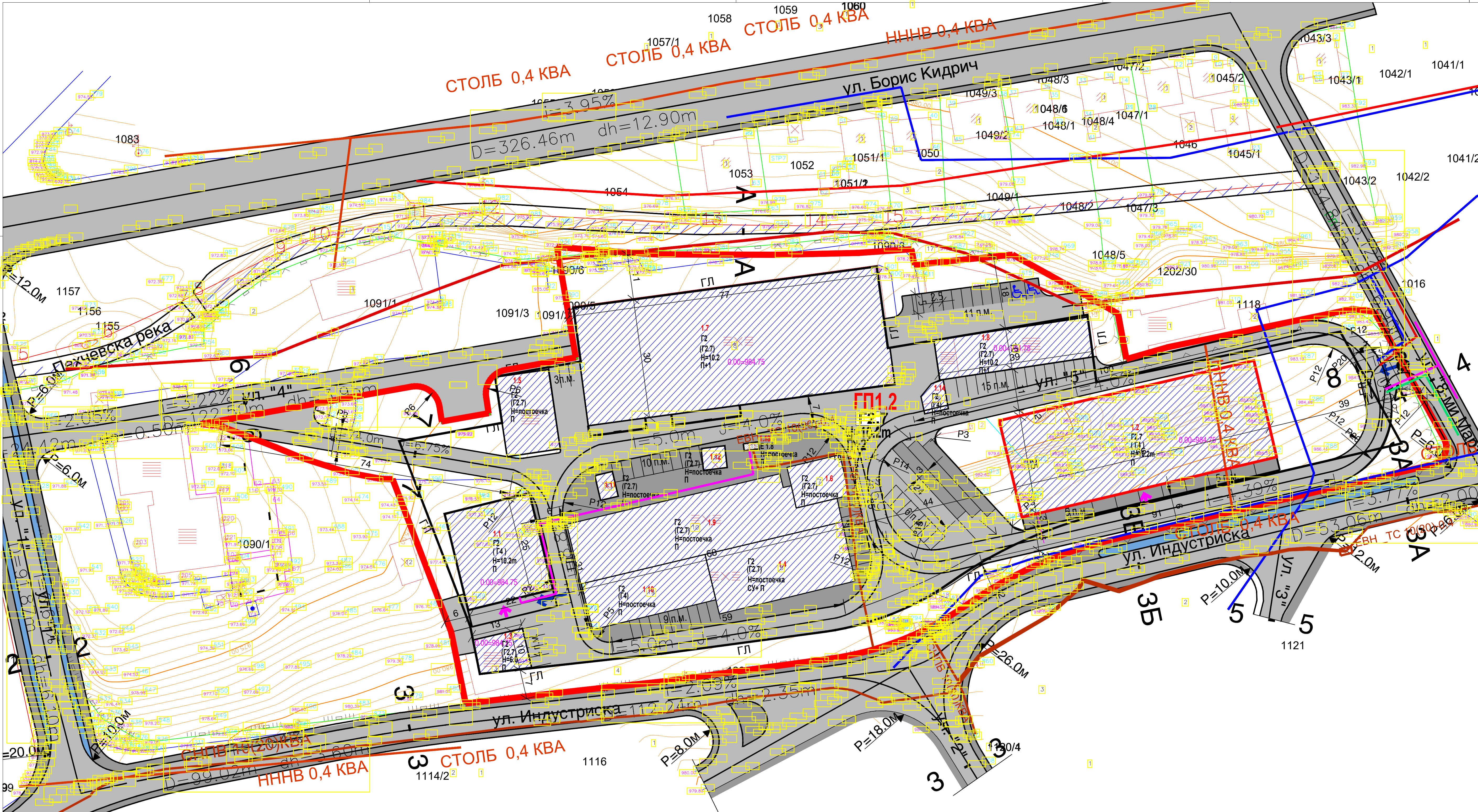
Управител:

Управител:

ИЗГЛЕДИ М 1:150

	Фаза: A	Тех. Број: 1-7/2023
	АРХИТЕКТУРА	Дата: ЈУЛИ 2023
Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип	Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА katerina@slimeproekt.mk	Овл. Бр.: Б1_2645
Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево	Соработници: м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com	
Цртеж: ИЗГЛЕДИ	Размер: 1:150	Димензии: 420/297
		Лист Бр.: 6

Фирма проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП ул. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ www.slimeproekt.com.mk	Управител: Лиценца Бр.: П.047/A дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ slavce@slimeproekt.com.mk info@slimeproekt.com.mk
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



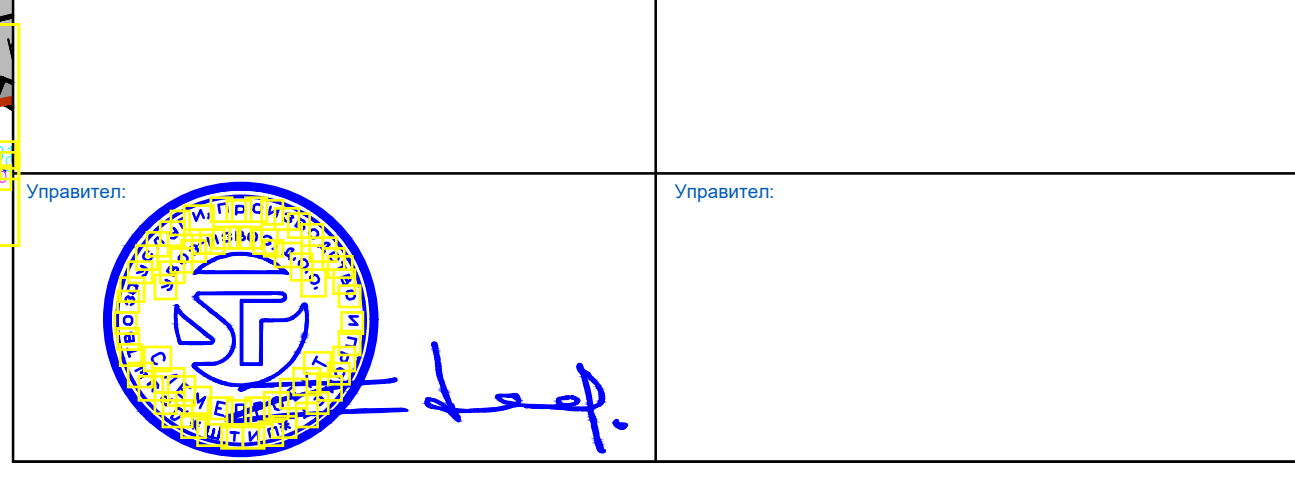
ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА
ГП 1.2 од ДУП за дел од Печчево на КП 1090/2 КО ПЕЧЧЕВО, Општина Печчево

Проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
ул. ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ БР.3, ВЛЕЗ-1, КАТ 2/4 ШТИП

Главен Проектант: **КАТЕРИНА КАЕВА**
м-р арх. АРХИТЕКТУРА
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Овластен Проектант / соработник: соработник: м-р, инж. арх. Марија Портарска



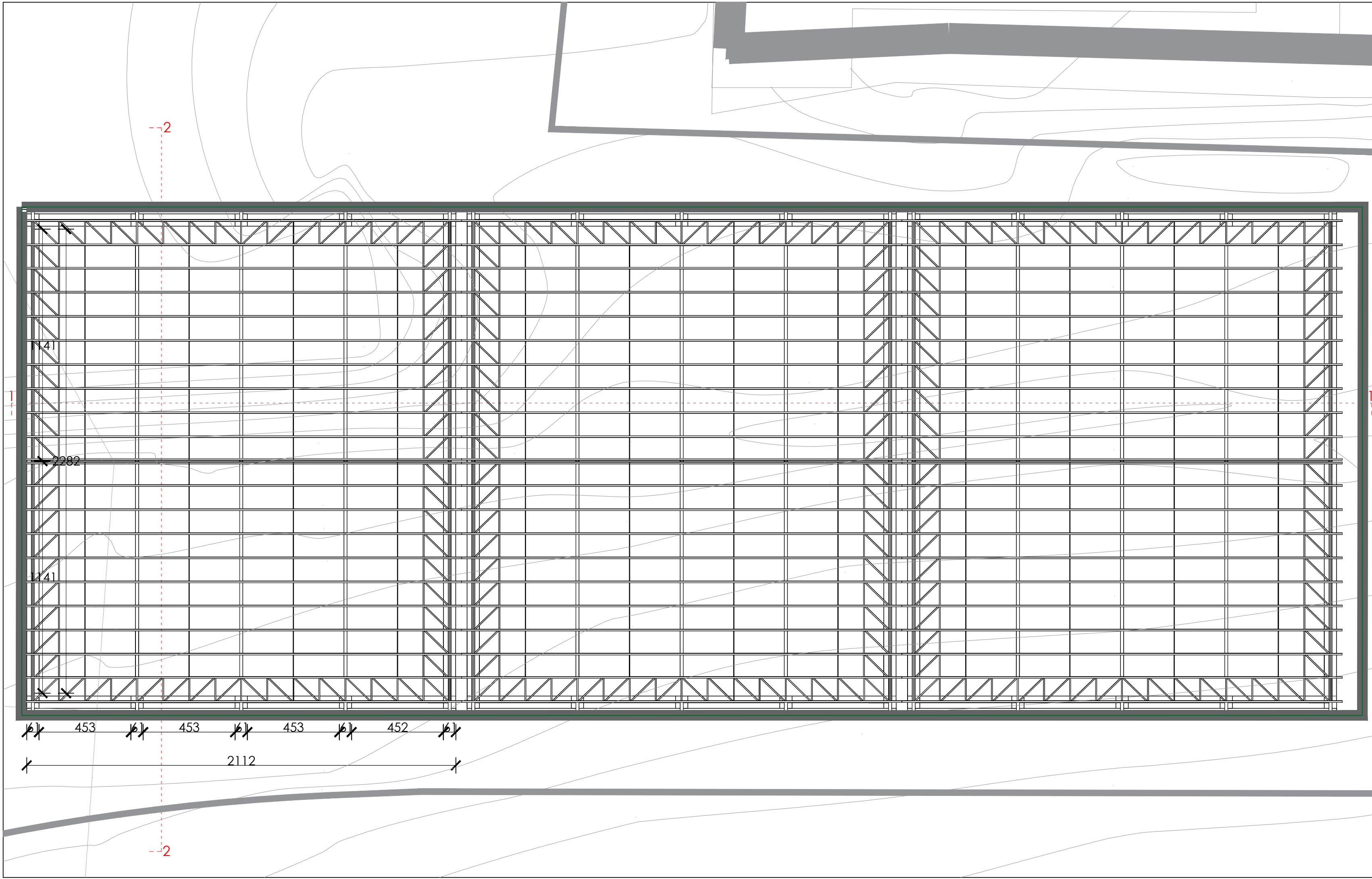
СИТУАЦИЈА R=1:500

Фирма проект: **СЛЕМЕПРОЕКТ** АРХИТЕКТУРА И ГРАДБЕНО-УРЕДУВАЊЕ
Фаза: **A** Тех.Број: 1-7/2023
Дата: ЈУЛИ 2023

Инвеститор: ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ ул.Гоце Делчев бр. 81, Штип
Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА katerina@slameproekt.mk

Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Печчево на КП 1090/2 КО ПЕЧЧЕВО, Општина Печчево
Соработник: м-р, инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com

Цртеж: СИТУАЦИЈА
Размер: 1:500 Димензии: 950/420 Лист Бр.: 7
Фирма проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП ул. ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ БР.3, ВЛЕЗ-1, КАТ 2/4, ШТИП
Управител: Лиценца Бр.: П.047/A
дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ slavce@slameproekt.com.mk info@slameproekt.com.mk



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Мак. Н до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Н до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	п	554	530	530	95%	1

ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира: ДУП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Главен Проектант: **КАТЕРИНА КАЕВА** м-р. арх. **АРХИТЕКТУРА** Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Овластен Проектант / соработник: соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Управител:

ОСНОВА М 1:150

Фирма проектант: **СЛЕМЕПРОЕКТ** АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИСТВО

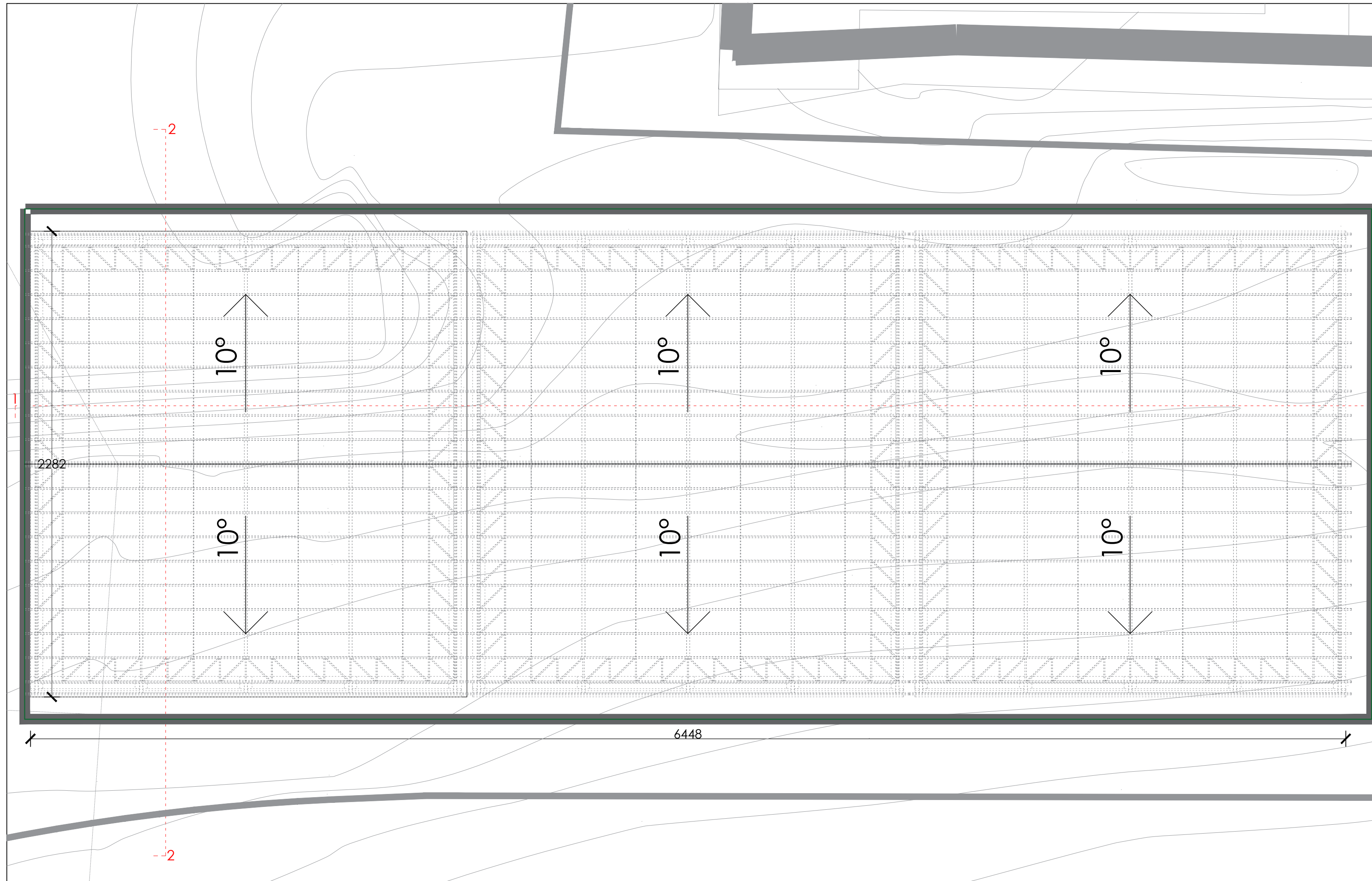
Инвеститор: ПЕКМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип

Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Цртеж: ОСНОВА

Фирма проектант: ДУП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А д-р. инж. арх. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ slavce@slameproekt.com.mk



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Мак. Н до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Кофициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Н до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Кофициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	п	554	530	530	95%	1

ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:



Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:
- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:



Управител:

ОСНОВА СО ПЕТТА ФАСАДА

М 1:150



Фаза: **A**
Тех.Број: 1-7/2023
Дата: ЈУЛИ 2023

Инвеститор: ПЕКООМ ИНЖИНИРИНГ
ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА
katerina@slameproekt.mk

Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА
ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

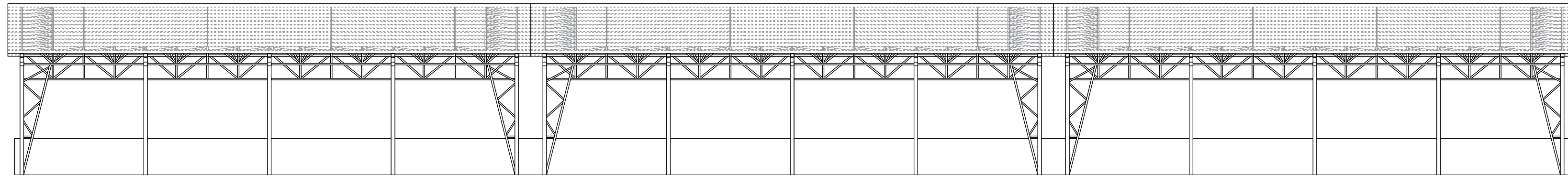
Соработник:
м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА
marija.portarska@outlook.com

Цртеж: ОСНОВА СО ПЕТТА ФАСАДА

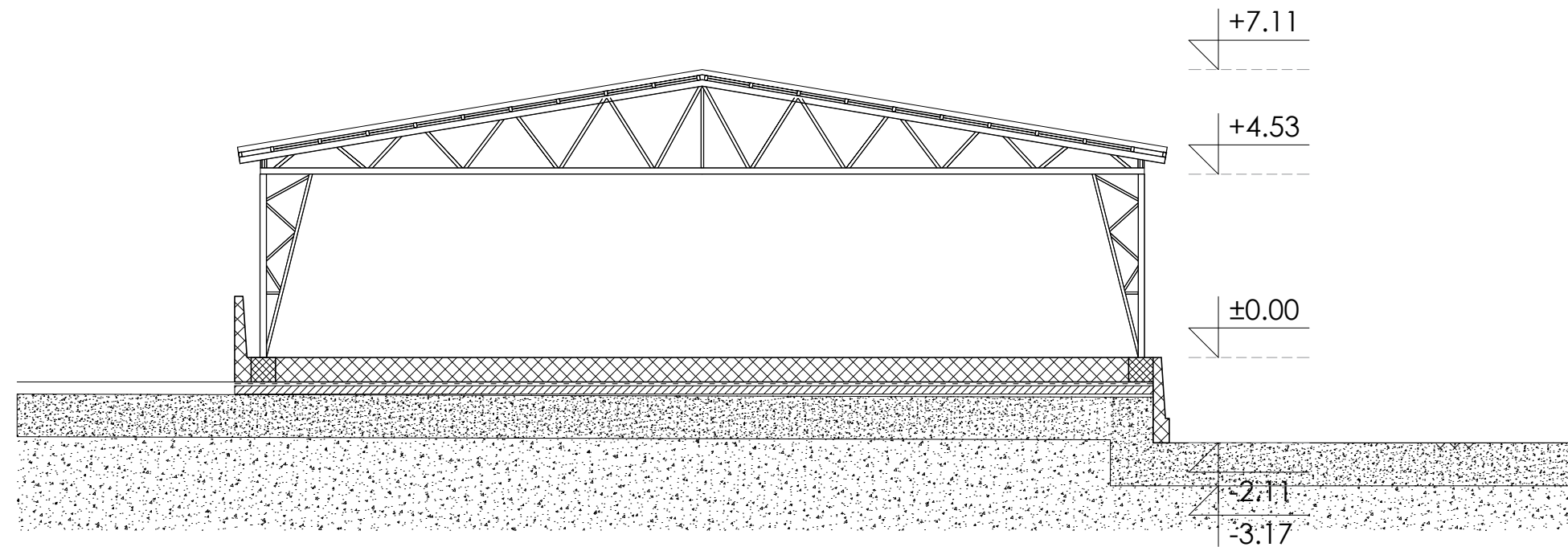
Размер: 1:150
Димензии: 600/297
Лист Бр.: 9

Фирма проектант: ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ
slavce@slameproekt.com.mk



пресек 1-1



пресек 2-2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Мак. Н до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Н до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	п	554	530	530	95%	1

ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира: ДУП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Главен Проектант: **КАТЕРИНА КАЕВА** м-р. арх. **АРХИТЕКТУРА** Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: 2645

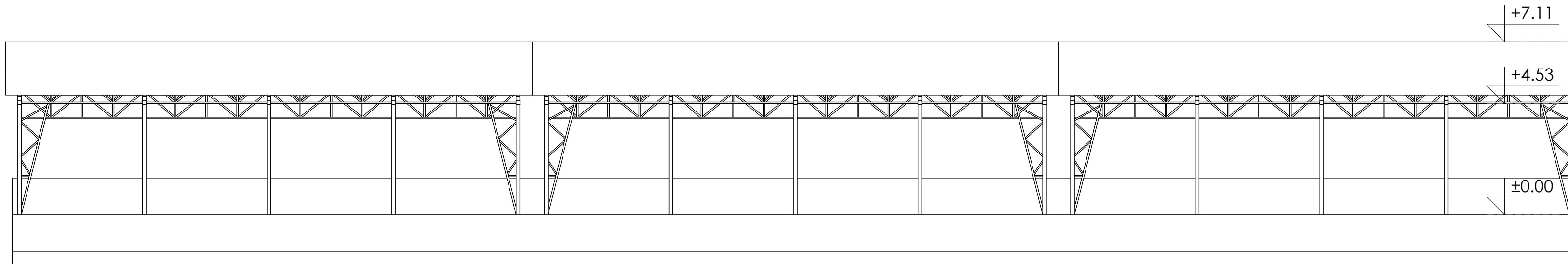
Овластен Проектант / соработник: - соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Управител:  

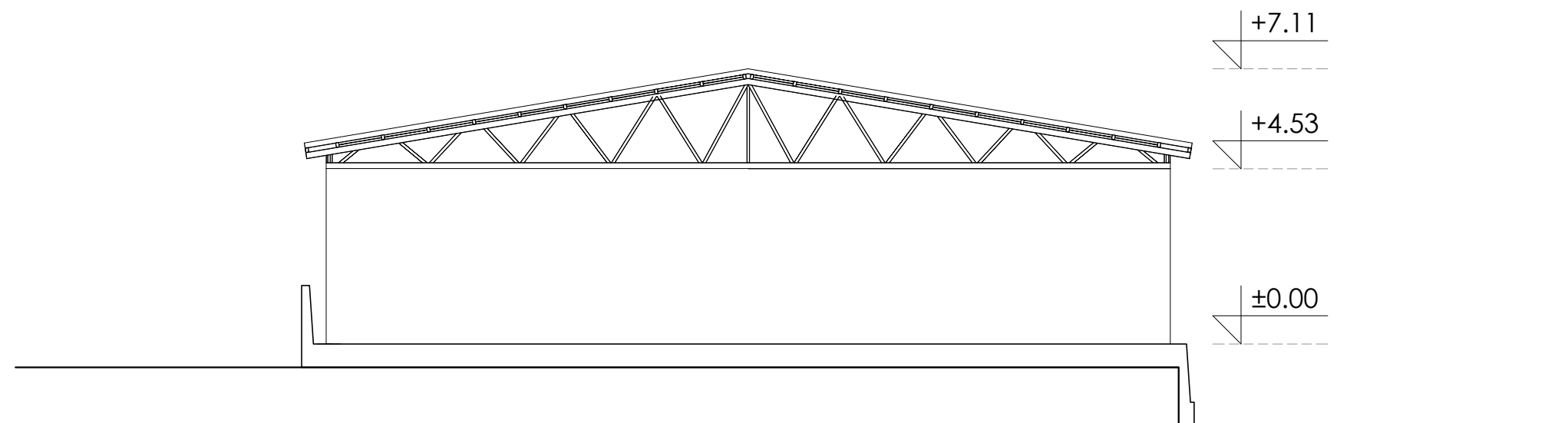
ПРЕСЕЦИ М 1:150

	Фаза: A	Тех. Број: 1-7/2023
Инвеститор: ПЕКМ ИНЖИНИРИНГ ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип	Главен проектант: м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА kate@slameproekt.mk	Дата: ЈУЛИ 2023
Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево	Соработник: м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА marija.portarska@outlook.com	Овл. Бр.: Б1_2645
Цртеж: ПРЕСЕЦИ	Размер: 1:150	Димензии: 600/297
		Лист Бр.: 10

Фирма проектант: ДУП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ



СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Мак. Н до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на учество на намена во однос на основната намена	Н до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на граба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	п	554	530	530	95%	1

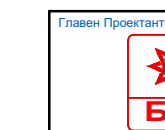
ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:



КАТЕРИНА КАЕВА
м-р. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:
- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:



Управител:

ИЗГЛЕДИ

М 1:150



Фаза: **A**
Тех. Број: 1-7/2023
Дата: ЈУЛИ 2023

Инвеститор: ПЕКМ ИНЖИНИРИНГ
ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1_2645
м-р арх. КАТЕРИНА КАЕВА
katecna@slimeproekt.mk

Објект: ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА
ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

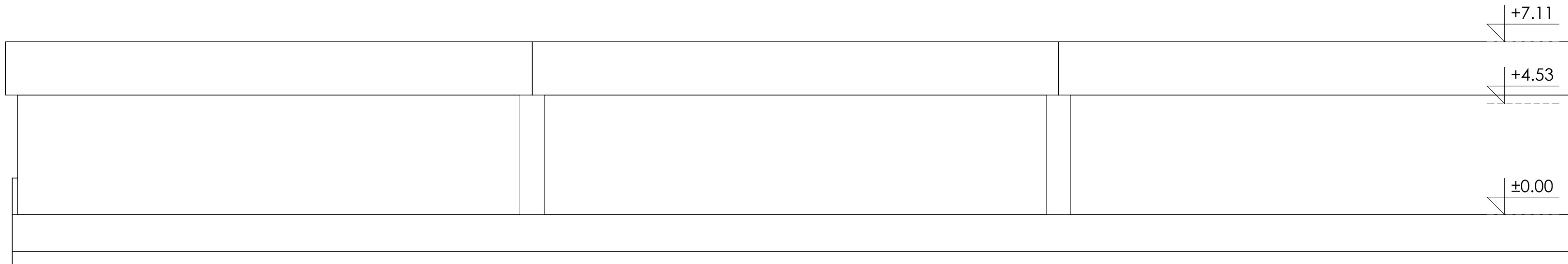
Соработник:
м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА
marija.portarska@outlook.com

Цртеж: ИЗГЛЕДИ

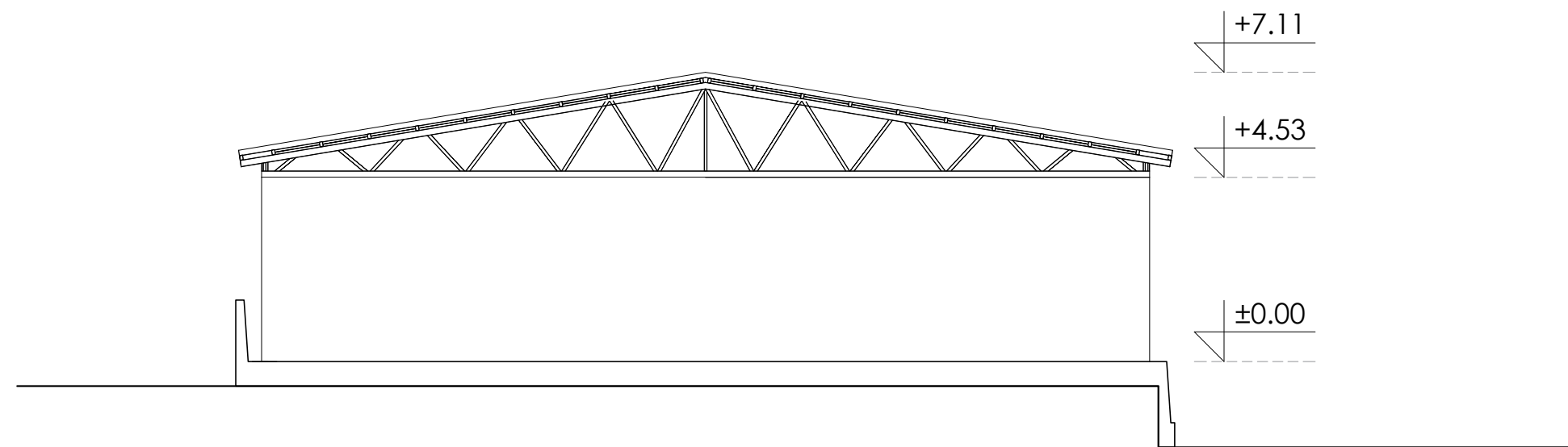
Размер: 1:150
Димензии: 600/297
Лист Бр.: 11

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
ДИПЛ. ГРАД. ИНЖ. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ
slavce@slimeproekt.com.mk



Јужен изглед



Западен изглед

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДУП:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Мак. Н до венец	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за граба м2	Бруто равнина површина м2	Процент на изградност (%)	Кофициент на искористеност к
1.2	/	Г2	/	/	10.2m	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТ:

Број на Г	Број на објект	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Мак. % на укупното на намена во однос на основната намена	Н до венец	Број на спратови	Површина на парцела м2	Површина на граба м2	Бруто равнина површина м2	Процент на изградност (%)	Кофициент на искористеност к
1.2	/	Г3	/	/	10m	п	554	530	530	95%	1

ТЕХ.БР. 1-7/2023

ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА

ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:



КАТЕРИНА КАЕВА
м-р. арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:
- соработник: м-р. инж. арх. Марија Портарска

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:



Управител:

ИЗГЛЕДИ

М 1:150



Фаза: А
Тех. Број: 1-7/2023
Дата: ЈУЛИ 2023

Инвеститор:
ПЕКОМ ИНЖИНИРИНГ
ул. Гоце Делчев бр. 81, Штип

Главен проектант:
м-р. арх. КАТЕРИНА КАЕВА
katerina@slameproekt.mk
Овл. Бр.: Б1_2645

Објект:
ПОЛУЗАТВОРЕНА НАСТРЕШНИЦА ЗА ГРАЃА
ГП 1.2 од ДУП за дел од Пехчево на КП 1090/2 КО ПЕХЧЕВО, Општина Пехчево

Соработник:
м-р. инж. арх. МАРИЈА ПОРТАРСКА
maria.portarska@outlook.com

Цртеж:
ИЗГЛЕДИ

Размер: 1:150
Димензии: 600/297
Лист Бр.: 12

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител:
Лиценца Бр.: П.047/А
дипл. град. инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ
slavce@slameproekt.com.mk