



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ФВЕ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП, КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:

КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

НАРАЧАТЕЛ:

ДПТУ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје

ТЕХ. БР:

146/23

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Ноември, 2023 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586 Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д. Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател
2. Имотни листови

- Текстуален дел

3. Проектна програма потпишана од инвеститор

- Графички дел

1. Решение за УПП
2. Услови за планирање на посторот
3. Ажурирана геодетска подлога



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.gov.mk

Дигитално потпишан со: CRRISM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.01.2023 во 09:32:00
Издалач на сертификатот: KIBS Trust Issuing GmbH CA G2
Сертификатот е валидан до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230000690
Датум и време: 5.1.2023 г. 09:31:59

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ БР.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230000690

Страна 1 од 1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk



Број: 0805-50/155020230052832
Датум и време: 19.5.2023 г. 09:10:16

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.gov.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.05.2023 во 09:10:26
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing GmbH CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ БР.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586 Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д. Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ Бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
Е-mail:	resursitdi@yahoo.com

Напомена:

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 2 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(име, седиште, адреса и ЕМБС за правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **25.09.2028** година

Број **П.292/А**
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 146/23, како планер/проектант се назначува:

Планер потписник:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638
(вработен на полно работно време)

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател
2. Имотни листови



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ФВЕ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП, КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација.

Со проектната програма се утврдува границата и содржината на проектниот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево** и истиот да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево**, е покрената по иницијатива на нарачателот на кој им е потребна за поврзување на фотоволтаичната електрана на КП 2492/2, КО Пехчево.

Согласно јачината на подземниот електричен вод со јачина од 10(20)Кв, а согласно Законот за градење (Сл.весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) оваа инфраструктура претставува објект од втора категорија, за кои надлежна е Општина Пехчево.

Проектниот опфат опфаќа дел од две катастарски парцели кои се опфатени со Просторен план на Р.Македонија, за кои дел од нив се опфатени со претходно издадени услови со бр. Y20111, од Јануари 2012 година, за кои е издадено решени со бр. 15-358/2 од 20.01.2012год. или должината од кабелскиот вод која е опфатена со овие УПП изнесува 265м' или 1069м², додека останатиот дел е опфатен со УПП со број Y43023 од Октомври 2023 година со решение со бр. УП1-15 2259/2023 од 26.10.2023 година, за должина од 12м' или површина од 58м², со што вкупната должина на кабелскиот вод изнесува 277м', додека површината на проектниот опфат изнесува 1127м².

Согласно предлог трасата, сите парцели кои се зафаќаат се во државна сопственост.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат опфаќа дел од катастарските парцели КП 2492/1 и КП 4043, КО Пехчево кои се опфатени со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за кои се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 1127м², со должина од вкупно 277м’.

Проектниот опфат е опишан со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	7656719,193	4624943,921	8	7656558,312	4625153,415
2	7656550,519	4625159,674	9	7656566,755	4625149,07
3	7656555,522	4625166,523	10	7656567,651	4625148,609
4	7656557,328	4625164,732	11	7656566,293	4625145,992
5	7656557,037	4625164,313	12	7656721,25	4624947,786
6	7656555,425	4625161,939	13	7656719,184	4624943,934
7	7656560,911	4625157,765			

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево, со намена Е1.8-водови за пренос на електрична енергија, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Потребата од изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево е за поврзување на ФВЕ на КП 2492/2, КО Пехчево.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ

При изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево да бидат почитувани сите податоци, информации и насоки од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

ФИНАНСИРАЊЕ

За изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево, Инвеститорот во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на истиот, ревизија како и донесување на овој урбанистички проект.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА:

Катастарски парцели: дел од КП 2492/1 и КП 4043, КО Пехчево, Општина Пехчево

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина на проектен опфат: 0,11ха



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ИТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.itdi.2014@gmail.com info@resursitdi.mk
Веб адреса : www.resursitdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти

ПОЛНОМОШНО

Бр. 03-512
17.07 2023 год.
СКОПЈЕ

Правното лице ДПТУ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје со седиште на ул.16-та Македонска Бригада бр.18, Скопје-Гази Баба и ЕДБ 4043018521797, ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20)кВ кабелски вод за поврзување на ФВЕ Енергоинвест Груп, КО Пехчево, Општина Пехчево.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:

Инвеститор:
ДПТУ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 26 51 02
 Валиден до: 17.08.2025
 Датум и час на потпишување: 02.11.2023 во 12:09:36
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-163/2023	17.03.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1	1	ПОДУЕВО	гз	гнз	397	СОПСТВЕНОСТ			1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
1	10	ПОДУЕВО	гз	гиз	28	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2015	04.11.2015 15:39:33
1	10	ПОДУЕВО	гз	зпз 1	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2015	04.11.2015 15:39:33
1	3	ПОДУЕВО	гз	гиз	2124	СОПСТВЕНОСТ			1113-2099/2019	17.04.2019 15:14:15
1	3	ПОДУЕВО	гз	зпз 1	54	СОПСТВЕНОСТ			1113-2099/2019	17.04.2019 15:14:15
1	3	ПОДУЕВО	гз	зпз 2	220	СОПСТВЕНОСТ			1113-2099/2019	17.04.2019 15:14:15
1	4	ПОДУЕВО	гз	зпз 1	126	СОПСТВЕНОСТ			1113-308/2014	20.06.2014 10:24:36
1	4	ПОДУЕВО	зз	н	387	СОПСТВЕНОСТ			1113-308/2014	20.06.2014 10:24:36
1	9	ПОДУЕВО	гз	гнз	47	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2015	04.11.2015 15:39:33
1091	1	БОРИС КИДРИЧ	гз	гиз	1715	СОПСТВЕНОСТ			1121-739/2020	31.07.2020
1091	1	БОРИС КИДРИЧ	гз	зпз 1	346	СОПСТВЕНОСТ			1121-739/2020	31.07.2020
1091	1	БОРИС КИДРИЧ	гз	зпз 2	14	СОПСТВЕНОСТ			1121-739/2020	31.07.2020
1248		ЗЕМУНИЦИЈА		н	7	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1299		СРЕДНИ РИД		н	6	СОПСТВЕНОСТ			1121-189/2013	07.03.2013 09:18:28
1592		ПОДУЕВО		л	3	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1643	1	ПОДУЕВО	гз	гнз	54940	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1643	3	ПОДУЕВО	гз	гнз	7779	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
1645		ВАЛОГО		л	4	25306	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1647		ВАЛОГА		зпз 1		236	СОПСТВЕНОСТ		1121-916/2013	23.09.2013 16:26:40
1647		ВАЛОГА		л	5	13166	СОПСТВЕНОСТ		1121-916/2013	23.09.2013 16:26:40
1727		СИМИН РИД		н	7	813	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1734		ЗЕМУНИЦИЈА		н	7	2877	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1736		ЧЕЛАКОТ		н	8	8656	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1813		ВЛАШКИ КОЛИБИ		н	7	26071	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1838		ЗЕМУНИЦИЈА		н	7	21049	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
1843		ЗЕМУНИЦИЈА		н	7	2821	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2	1	ПОДУЕВО	гз	гнз		13615	СОПСТВЕНОСТ		1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
2	11	ПОДУЕВО	гз	гнз		6	СОПСТВЕНОСТ		1113-131/2015	14.04.2015 09:34:01
2	22	ПОДУЕВО	зз	н	4	678	СОПСТВЕНОСТ		1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
2	23	ПОДУЕВО	зз	н	4	346	СОПСТВЕНОСТ		1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
2	24	ПОДУЕВО	зз	н	4	45	СОПСТВЕНОСТ		1113-278/2016	31.05.2016 14:33:53
2	25	ПОДУЕВО	гз	гнз		2986	СОПСТВЕНОСТ		1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
2046		БУКАТА		н	8	10602	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2058		АМУШЕВИ ЧЕШМИ		н	8	2802	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2059		АБДОВ РИД	л	5	39461	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2064		АБДОВ РИД	л	5	2512	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2065		АБДОВ РИД	л	5	2093	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2068		АБДОВ РИД	ов	5	7627	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2069		АБДОВ РИД	ш	5	1748	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2070		АБДОВ РИД	н	5	61176	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2073		КУЧОВ РИД	ов	5	177622	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2384		БОРОВИ ДОЛ	н	4	243202	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2492	1	КУЧОВ РИД	н	5	120983	СОПСТВЕНОСТ			1113-466/2013	06.08.2013 15:44:20
2500		КУЧОВ РИД	л	5	9938	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2501	1	КУЧОВ РИД	л	5	19096	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2501	2	КУЧОВ РИД	ш	5	8959	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2502		КУЧОВ РИД	н	5	35302	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2504		КУЧОВ РИД	л	5	1969	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2506		КУЧОВ РИД	ш	5	8294	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2530		РАВНАКОТ	л	4	40250	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
2532		РАВНАКОТ	л	5	8722	СОПСТВЕНОСТ			1121-	02.12.2013 16:05:30

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
								2640/2013		
2533		БОДОВИЦА	н	5	789	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2535		БОДОВИЦА	н	5	1364	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2540		СТАРАТА КОРИЈА	ш	4	2645	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2542	3	СТАРАТА КОРИЈА	н	5	5730	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2543		СТАРАТА КОРИЈА	ш	4	55907	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2553		ПРАШИНСКА ЛИВАДА	л	4	5291	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2554		ПРАШИНСКА ЛИВАДА	н	5	11902	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2566	2	БОРОВИ ДОЛ	л	4	2140	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2575		СУВИ ДОЛ	ов	5	4638	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2597		СУВИ ДОЛ	н	5	51918	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2605		СТАРАТА КОРИЈА	н	5	82614	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2608		СУВИ ДОЛ	л	5	9723	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2609		СУВИ ДОЛ	л	5	87820	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2612		АСАНОВ ДОЛ	л	4	10316	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2625		СУВИ ДОЛ	л	4	6010	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2626		СУВИ ДОЛ	л	4	15436	СОПСТВЕНОСТ		1121-	02.12.2013 16:05:30	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
								2640/2013		
2627		СУВИ ДОЛ	ш	4	2149	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2628		СУВИ ДОЛ	л	4	36507	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2629		СУВИ ДОЛ	зпз 1		1119	СОПСТВЕНОСТ		1121-1889/2013	07.11.2013 13:37:40	
2629		СУВИ ДОЛ	зпз 2		45	СОПСТВЕНОСТ		1121-1889/2013	07.11.2013 13:37:40	
2629		СУВИ ДОЛ	л	4	26277	СОПСТВЕНОСТ		1121-1889/2013	07.11.2013 13:37:40	
2630		РАВНАКОТ	л	5	761	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2633		РАВНАКОТ	ш	4	6224	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2653		РАВНАКОТ	зпз 1		54	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2653		РАВНАКОТ	зпз 2		433	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2653		РАВНАКОТ	зпз 3		230	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2653		РАВНАКОТ	л	5	48098	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2656		РАВНАКОТ	ш	5	16714	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2686	3	РАВНАКОТ	гз	зпз 1	25	СОПСТВЕНОСТ		1121-1633/2014	25.04.2014 09:56:17	
2688		РАВНАКОТ	н	6	39395	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2689	1	АБДОВ РИД	л	5	87840	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2690		АБДОВ РИД	ш	5	43359	СОПСТВЕНОСТ		1121-	02.12.2013 16:05:30	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
								2640/2013		
2692		АБДОВ РИД	л	5	9933	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2693		АБДОВ РИД	ов	3	158235	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2694		АБДОВ РИД	л	5	8068	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2696		АБДОВ РИД	ш	5	989	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2708		АМУШЕВИ ЧЕШМИ	н	8	14843	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2763		БРНЗЕВ РИД	н	7	4469	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2764		БРНЗЕВ РИД	л	6	1497	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2819		РАВНАКОТ	ш	5	21788	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2823		РАВНАКОТ	ш	5	2841	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2858	1	СУВИ ДОЛ	н	6	19098	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2862	1	КАЧЕВЕЦ	л	5	3718	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2877		СУВИ ДОЛ	н	6	5247	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2885		БРНЗЕВ РИД	л	6	1338	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2886		БРНЗЕВ РИД	ш	4	5760	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2887		БРНЗЕВ РИД	л	6	2076	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2933		СУВИ ДОЛ	ш	4	1743	СОПСТВЕНОСТ		1121-	02.12.2013 16:05:30	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
								2640/2013		
2956	1	КОНАР	н	6	98011	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
2977		СУВИ ДОЛ	ш	3	1785	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3048		СПИКОВО	ш	3	1889	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3142		БУНОВЕ	н	7	1256	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3172		БУНОВЕ	н	7	56387	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3174		БУНОВЕ	н	7	1218	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3179		БУНОВО	н	7	5362	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3188		ДОЛГИ РИД	л	7	2579	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3189		КИТКА	н	7	76648	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3209		ИБУШОВ РИД	н	7	13959	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3219		ВРБАТА	л	7	1448	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3220		ВРБАТА	ш	5	3779	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3224		ВРБАТА	н	7	9980	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3254		ВРБАТА	н	7	4569	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3294		БРНЗЕВ РИД	ш	4	683	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3296		БРНЗЕВ РИД	ш	4	1969	СОПСТВЕНОСТ		1121-	02.12.2013 16:05:30	

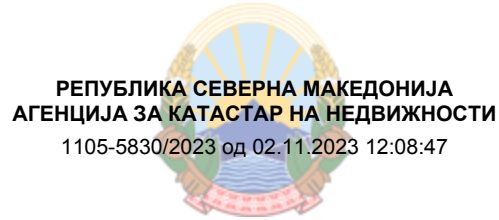


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
								2640/2013		
3308		СПИКОВО	ш	4	530	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3309		СПИКОВО	л	6	1577	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3367		СПИКОВО	н	6	605	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3401		ДОЛГИ РИД	ов	7	1523	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3407		ДОЛГИ РИД	зпз 1		26	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3407		ДОЛГИ РИД	л	5	6020	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3413		ДОЛГИ РИД	л	5	6344	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3440		ПРЕДОЧИШТЕ	н	7	92475	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3441		ПРЕДОЧИШТЕ	н	7	17180	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3575		ГОЛЕМ ЧАРДАДЖИК	л	7	662	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3576		ГОЛЕМ ЧАРДАДЖИК	ш	1	617	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3623	1	МАЛ ЧАРДАДЖИК	ш	3	11339	СОПСТВЕНОСТ		1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16	
3654		ЛЕШИ	ш	3	1218	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3655		ЛЕШИ	л	6	1063	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3682		Д ЗИ РИД	л	5	2634	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	
3689		ФРЧАЛО	н	7	22232	СОПСТВЕНОСТ		1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3694		ФРЧАЛО	н	7	11699	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3695		ФРЧАЛО	ш	2	6190	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3710	1	ФРЧАЛО	ш	3	1276	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3710	2	ФРЧАЛО	ш	3	576	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3761		ГОЛЕМ ЧАРДАДЖИК	л	6	2777	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3856		КОНАР	ш	3	1510	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3857		КОНАР	н	6	21601	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3858		КОНАР	ш	3	383	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3859		КОНАР	ш	3	1914	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3869		КОНАР	н	7	12216	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3883	2	КОНАР	н	8	371	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3936		ВАКАНСКИ ЧУКАР	н	6	84865	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30
3948		ВАКАНСКИ ЧУКАР	н	7	6363	СОПСТВЕНОСТ			1121-2640/2013	02.12.2013 16:05:30



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број							
2686	РАВНАКОТ	1		Ф2	1	ПР	1	ДП	23			СОПСТВЕНОСТ	1121-628/2016	16.09.2016 09:24:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.																
Носител на правото:					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
ЗАФИРОВСКА ЉУПКА					1905979496504					ПЕХЧЕВО; СТРАШО ПИНЏУР 29						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2708	АМУШЕВИ ЧЕШМИ	н	8	14843	0								Давање на земјоделско земјиште во сопственост на државата под закуп со површина од 14794м2 а закупецот е должен да плаќа годишна закупнина во вкупен износ од 1.331,00м2 а закупнината да ја плаќа најдоцна до 31 декември во тековната година.	Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.22-1697/1 од 20.02.2012 година од МЗШВ Скопје и Записник за воведување во владение бр.22-32/1 од 13.03.2012 година од МЗШВ ПЕ Берово.	1114-50/2013	18.09.2013 12:38:18

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
null																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДПТУ ТОРО-Б.А.Т.ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ПЕХЧЕВО							6299660			ПЕХЧЕВО; БУКОВИК 45						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2384	0	БОРОВИ ДОЛ	н	4	243202	0							ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА Р.МАКЕДОНИЈА СО ПОВРШИНА ОД 10 ХА ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАКА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 55.000,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22.11068/1 ОД 07.12.2010 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУП БР.22-184/1 ОД 28.09.2011 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.	1116-5009/2012	16.07.2012 07:43:25

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ИЗ ПРАЖЕВО ЈОРДАНА МЕТОДИ РУНТЕВСКИ С.НЕГРЕВО-ПЕХЧЕВО							6288928			С.НЕГРЕВО; С.НЕГРЕВО						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

2628	0	СУВИ ДОЛ	л	4	36507	0										ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА Р.МАКЕДОНИЈА, ВО ЗАКУП НА КП. БР.2628 СО ПОВРШИНА ОД 36624 М2. ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 9.445,00 ДЕНАРИ ЗА ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 15 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.08-14055/1 ОД 29.10.2008 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.08-665/1 ОД 17.11.2008 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, АНЕКС ДОГОВОР БР.17-10747/2 ОД 15.12.2016 ОД МЗШВ, ИЗЈАВА-НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР.681/16 ОД 05.12.2016 ГОДИНА ОД НОТАР ТАТЈАНА МИОВСКА БЕРОВО.	1117-24/2016	23.12.2016 09:52:26
------	---	----------	---	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
КИРО КАЖЛЕВСКИ										0711980491505			ПЕХЧЕВО; С.ЧИФЛИК			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2608	0	СУВИ ДОЛ	л	5	9723	0							ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 9744 М2. ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 3.313,00 ДЕНАРИ. ВРЕМЕТРАЊЕ НА ДОГОВОРОТ Е 15 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-1658/1 ОД 20.02.2012Г И ЗАПИСНИ ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУП БР.22-43/1 ОД 16.03.2012Г, ИЗДАДЕНИ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО ВЛАДА НА Р.МАКЕДОНИЈА, РЕШЕНИЕ БР. 17-3321/3 ОД 04.08.2017 ГОДИНА, СПОГОДБА БР.17-3321/2 ОД 25.07.2017 ГОДИНА, АНЕКС ДОГОВОР БР.17-3321/4 ОД 16.11.2017 ГОДИНА СИТЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.	1116-35/2018	21.02.2018 10:32:35



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
ДП АГРО-ДРИЗО ДООЕЛ ПЕХЧЕВО							0000006301770			ПЕХЧЕВО; БУКОВИК 20							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2530	0	РАВНАКОТ	л	4	40250	0								ДАВАЊЕ НА ЗАМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП СО П=40039М2 ЗА РОК ОД 15 ГОДИНИ А ЗАКУПЕЦОТ ДП „АГРО-ДРИЗО „ДООЕЛ ПЕХЧЕВО Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 23.223,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8952/1 ОД 29.08.2012 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВИО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.22-224/1 ОД 25.09.2012 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО ПЕ-БЕРОВО.	1116-5061/2012	13.12.2012 09:25:03

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
ДП АГРО ДРИЗО ДООЕЛ ПЕХЧЕВО							0000006301770			ПЕХЧЕВО; УЛ. „БУКОВИК,, 20							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

2688	0	РАВНАКОТ	н	6	39395	0								ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП ОД 15 ГОДИНИ ВО ПОВРШИНА ОД 99415М2 ОД ЗАКУПОДАВАЧ РМ-МЗШВ-СКОПЈЕ НА ЗАКУПЕЦ ДП АГРО ДРИЗО ДООЕЛ ПЕХЧЕВО А ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 25.850,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.08-13484/1 ОД 20.10.2008 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.08-626/1 ОД 29.10.2008 ГОДИНА ОД МЗШВ-БЕРОВО.	1116-5063/2012	14.12.2012 09:37:59	
2689	1	АБДОВ РИД	л	5	87840	0												

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):											ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
АГРОЛЕНД ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ПЕХЧЕВО											0000006200451				ПЕХЧЕВО; „29-ТИ НОЕМВРИ,, 2			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување		
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број										
основен	дел																	
2693	0	АБДОВ РИД	ов	3	158235	0							ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ПОД ДОЛГОГОДИШНИ ОВОШНИ НАСАДИ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РМ ОД ИМОТЕН ЛИСТ БР.2026 КО ПЕХЧЕВО НА ДЕЛ ОД КП.БР.2693 СО ПОВРШИНА ОД 78957М2 А ЗАКУПЕЦОТ ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 2.370 КГР ПЧЕНИЦА ИЗРАЗЕНА ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВРЕДНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-1404/1 ОД 14.02.2012 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ЗАКУП БР.22-49/1 ОД 16.03.2012 ГОДИНА ОД МЗШВ ПЕ БЕРОВО.	1116-10/2013	27.03.2013 14:23:59		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗАМЈИШТЕ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
АГРОЛЕНД ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ПЕХЧЕВО							0000006200451			ПЕХЧЕВО; „29-ТИ НОЕМВРИ,, 2							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2625	0	СУВИ ДОЛ	л	4	6010	0								ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА КП БР.2625,2629 И 2626 СО ПОВРШИНА ОД 47309М2 ЗА ВРЕМЕ ТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ А ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 20.721,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8958/1 ОД 29.08.2012 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ ПО ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.22-233/1 ОД 01.10.2012 ГОДИНА ОД МЗШВ ПЕ БЕРОВО.	1121-1889/2013	07.11.2013 13:37:40
2626	0	СУВИ ДОЛ	л	4	15436	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
АГРОЛЕНД ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ПЕХЧЕВО							0000006200451			ПЕХЧЕВО; „29-ТИ НОЕМВРИ,, 2							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

2059	0	АБДОВ РИД	л	5	39461	0														ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП ЗА ПОДИГАЊЕ НА ОВОШНИ НАСАДИ СО ПОВРШИНА ОД 10000М2 ЗА ВРЕМЕ ТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ А ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 30.160,00 ДЕНАРИ. ЗАКУПОТ НА КП.БР.2070 Е СО ПОВРШИНА ОД 40321М2.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8355/1 ОД 29.06.2009 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.08-3006/1 ОД 13.10.2009 ГОДИНА ОД МЗШВ ПЕ БЕРОВО.	1122-65/2013	09.04.2013 13:39:43
2064	0	АБДОВ РИД	л	5	2512	0																	
2065	0	АБДОВ РИД	л	5	2093	0																	
2068	0	АБДОВ РИД	ов	5	7627	0																	
2070	0	АБДОВ РИД	н	5	61176	0																	
2694	0	АБДОВ РИД	л	5	8068	0																	

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

КАЖЛЕВСКИ БОРИС КИРО 0711980491505 ЧИФЛИК

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2553	0	ПРАШИНСКА ЛИВАДА	л	4	5291	0							ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ДРЖАВАТА ВО ЗАКУП ОД ПОВРШИНА 27474М2 ЗА ВРЕМЕ ТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ А ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 2.615,00 ДЕНАРИ НАЈДОЦНА ДО 31 ЈУЛИ ВО ТЕКОВНАТА ГОДИНА ЗА ПРЕТХОДНАТА ГОДИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-82411 ОД 10.01.2013 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-59/1 ОД 05.04.2013 ГОДИНА ОД МЗШВ ПЕ БЕРОВО.	1116-65/2013	27.06.2013 09:31:28
2554	0	ПРАШИНСКА ЛИВАДА	н	5	11902	0										
2612	0	АСАНОВ ДОП	л	4	10316	0										



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
БОЈЧОВСКИ ЃОРЃИ ЈОВАН							2808953491502			ПЕХЧЕВО; ПРВОМАЈСКА 34						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
3172	0	БУНОВЕ	н	7	56387	0							ЗАКУПОДАВАЧОТ -Р.МАКЕДОНИЈА ГО ОСТАПУВА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ ДЕЛ ОД КП.БР.3172 СО ПОВРШИНА ОД 2623 М2, ВО КО ПЕХЧЕВО, НА ЗАКУПЕЦОТ СО ТОА ШТО Е ПОТРЕБНО ДА СЕ ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 984 ДЕНАРИ, ЗА ПОДИГАЊЕ НА ДИЛГОГОДИШЕН НАСАД ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-619/1 ОД 21.07.2014 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-412/2 ОД 20.08.2014 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.	1116-77/2014	18.09.2014 13:22:42

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ЛЕШНИКОН ДОО ПЕХЧЕВО							6827055			ПЕХЧЕВО; ПРВОМАЈСКА 38						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

3407	0	ДОЛГИ РИД	зпз	26	1												ЗАКУПОДАВАЧОТ Р.МАКЕДОНИЈА ГО ОТСТАПУВА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ НА ЗАКУПЕЦОТ СО ПОВРШИНА ОД 50881 М2, КАКО И НА КП.БР.1849 СО ПОВРШИНА ОД 30000 М2. ЗАКУПОЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 5.343,00 ДЕНАРИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-11417/1 ОД 24.11.2014 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-680/2 ОД 01.12.2014 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.	1116-141/2015	30.12.2015 11:57:40	
3407	0	ДОЛГИ РИД	л	5	6020	0															
3413	0	ДОЛГИ РИД	л	5	6344	0															
3682	0	Д ЗИ РИД	л	5	2634	0															

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																	
Вид на прилежување:																	
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ЛЕШНИКОН ДОО ПЕХЧЕВО										6827055			ПЕХЧЕВО; СЛАВЧО КАЦАРСКИ 25				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежуваеото	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2956	1	КОНАР	н	6	98011	0								ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ СО П=6ХА 61АР 01М2 НА КПБР.2956/1 ЗА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 46.998,00.ВРЕМЕТРАЕЊЕ Е СКЛУЧЕНО НА ПРЕОСТАНАТ ПЕРИОД НА ОСНОВЕН ДОГОВОР БР.22-820/1 ОД 10.01.2013 И АНЕКС БР.22-820/2 ОД 10.12.2015 Г	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ СО ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО АРХБР.39-3288/1 ОД 06.03.2019Г ОД МЗШВ,ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.65-51 ОД 07.03.2019Г ОД МЗШВ ПЕ БЕРОВО	1116-30/2019	11.03.2019 09:07:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ТОП НОЧОЛА ДООЕЛ ПЕХЧЕВО							7321066			ПЕХЧЕВО; ПРВОМАЈСКА 29						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2956	1	КОНАР	н	6	98011	0							ЗАКУПОДАВАЧОТ ГО ОСТАПУВА НЕДВИЖНОСТИМОТ НА ЗАКУПЕЦОТ НА ДЕЛ ОД КП.БР2956/1 КО ПЕХЧЕВО, СО ПОВРШИНА ОД 31668 М2. ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАКА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 22.516,00 ДЕНАРИ. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ СЕ СКЛУЧУВА ЗА ПРЕОСТАНАТИОТ ПЕРИОД НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ЗАКУПОТ СО ВАЖНОСТ ДО 04.04.2083 ГОДИНА, ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШЕН НАСАД ОД ЛЕШНИК.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ СО ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО БР.39-3290/1 ОД 06.03.2019 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР. 65-53 ОД 07.03.2019 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.	1116-34/2019	11.03.2019 11:38:35

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ЗОРАН ЧУЧУКОВСКИ							3112974491501			ПЕХЧЕВО; 29 НОЕМВРИ 6						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

1645	0	ВАЛОГО	л	4	25306	0							СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ КПР. 1645 И 1647 ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 15ГОДИНИ ЗА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 20.028,00ДЕН ЗА ПОВРШИНА ОД 5ХА 53АР 29М2 СОГЛАСНО ДОГОВОР АНЕКС ДОГОВОР И ЗАПИСНИК - ОД КП БР 1647 ЗПЗ ОД 300М2 НЕ ВЛЕГУВА ВО ВЛАДЕНИЕ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8957/1 ОД 29.08.2012Г, АНЕКС НА ДОГОВОР АРХ.БР.39-3193/3 ОД 21.03.2019Г ОД МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-236/1 ОД 02.10.2012Г ОД ПЕ БЕРОВО НА МЗШВ	1116-46/2019	02.04.2019 14:57:44	
1647	0	ВАЛОГА	зпз		236	1											
1647	0	ВАЛОГА	л	5	13166	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
АГРОРУСИНЕЦ 11 ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.РУСИНОВО БЕРОВО										7597673			С.РУСИНОВО; ПАРТИЗАНСКА 38/Б			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2605	0	СТАРАТА КОРИЈА	н	5	82614	0							ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ КПР.2605 КО ПЕХЧЕВО СО П=8ХА 26АР 14М2 ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 15(ПЕТНАЕСЕТ)ГОДИНИ ЗА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 663Е ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ДРУГИ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХ.БР.39-11062/1 ОД 09.11.2022Г ОД МЗШВ ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.65-150/3 ОД 27.12.2022Г ОД ПЕ БЕРОВО	1116-4/2023	17.01.2023 10:55:01



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ЃУРГИЦА ТРАЈКОВСКА							0912986455077				СКОПЈЕ; УЛ.ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.32А						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2877	0	СУВИ ДОЛ	н	6	5247	0								ЗАКУПОДАВАЧОТ ГО ОСТАПУВА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ НА ЗАКУПЕЦОТ НА КП.БР.2877 СО ПОВРШИНА ОД 4135 М2, И КП.БР.3869 СИТЕ ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР. 2026 КО ПЕХЧЕВО, ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ ВО ВЛАДЕНИЕ И ЗАКУПЕЦОТ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАКА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ДА ЈА ПЛАКА ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХ.БР.39-8990/1 ОД 05.09.2022 ГОДИНА ОД МЗШВ, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.65-107/2-6/2 ОД 29.11.2022 ГОДИНА ОД МЗШВ.	1116-38/2023	24.02.2023 13:12:57
3869	0	КОНАР	н	7	12216	0											

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
СТЕНЛЕЈ ДООЕЛ							7188714				СВ.НИКОЛЕ; ПЛ.ИЛИНДЕН 21						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5830/2023 од 02.11.2023 12:08:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2026 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

2597	0	СУВИ ДОЛ	н	5	51918	0															ЗАКУПОДАВАЧОТ Р.СМ ГО ОСТАПУВА НЕДВИЖНОСТ ИМОТ-КП.БР.2597 СО ПОВРШИНА ОД 43494 М2, ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР.2026 КО ПЕХЧЕВО, НА ЗАКУПЕЦОТ ЗА ПОДИГАЊЕ ДОЛГОГОДИШНИ НАСАДИ ДО 30 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ЗАПИСНИЧКОТО ВОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКУПЕЦОТ КОЈ Е ДОЛЖЕН ДА ПЛАКА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА, ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВРЕДНОСТ НАЈДОЦНА ДО 31 ЈУЛИ ТЕКОВНА ГОДИНА ЗА ПРЕТХОДНАТА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ АРХ.БР.39-11141/1 ОД 10.11.2022 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, АНЕКС НА ДОГОВОР БР.АРХ.БР.39-3908/1 ОД 29.03.2023 ГОДИНА, ОД МЗШВ, ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.65-10/2 ОД 20.01.2023 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО.	1116-89/2023	10.05.2023 09:34:36
------	---	----------	---	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
Ф2	помошни објекти во земјоделството (фарми)
гиз	градежно изградено земјиште
л	Ливади
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија
н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Ана Дојчиновска
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 26 51 02
 Валиден до: 17.08.2025
 Датум и час на потпишување: 02.11.2023 во 12:11:35
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-643/2022	13.10.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа					
1008	1	ОРЦЕ НИКОЛОВ	гз	гнз	888	СОПСТВЕНОСТ		1113-109/2020	24.04.2020 11:48:39
1009	5	ИНДУСТРИСКА		у	15	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1015	1	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	133	СОПСТВЕНОСТ		1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
104	2	27 МАРТ		у	17	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1040		УЛ.Б.КИДРИЧ		п	101	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1067	2	Б.КИДРИК		у	55	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1068	2	УЛ.Б.КИДРИЧ		п	147	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1080	2	БОРИС КИДРИЧ	гз	гнз	7	СОПСТВЕНОСТ		1113-43/2023	17.02.2023 09:32:40
1088		УЛ.Б.КИДРИЧ		у	1115	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1095		УЛ.Б.КИДРИЧ		л	3	3	СОПСТВЕНОСТ	1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1096		УЛ.Б.КИДРИЧ		н	2	2	СОПСТВЕНОСТ	1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1107		ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	1846	СОПСТВЕНОСТ		1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1121		УЛ.ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	500	СОПСТВЕНОСТ		1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1123		УЛ.ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	377	СОПСТВЕНОСТ		1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1126		УЛ.ИНДУСТРИСКА		п	242	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1128		УЛ.ИНДУСТРИСКА		п	738	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1130		КЕРАМИДНИЦА		п	644	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1140	2	УЛ.ИНДУСТРИСКА		п	1858	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1156		ЛАКИТЕ		п	209	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1158	2	ЛАКИТЕ		у	110	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1203	1	ПЕХЧЕВСКА РЕКА		у	2091	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1203	2	УЛ.С.АНДОНОВ		у	4398	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1203	3	УЛ.С.КАЦАРСКИ	гз	зпз 3	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-108/2016	09.03.2016 13:33:09
1203	3	УЛ.С.КАЦАРСКИ	гз	зпио	2023	СОПСТВЕНОСТ			1113-108/2016	09.03.2016 13:33:09
1203	4	ПЕХЧЕВСКА РЕКА		зпз 1	2	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1204	1	ПЕХЧЕВО ПАТ ДЕЛЧЕВО	гз	гнз	15598	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
1204	2	ПЕХЧЕВО ПАТ ДЕЛЧЕВО	гз	гнз	530	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
1205	1	ПЕХЧЕВО-ПАТ -ДЕЛЧЕВО		п	6353	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1205	2	УЛ.ИСТРА		у	8240	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1206		УЛ.ИСТРА		у	2122	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1207		УЛ.ИСТРА		у	5139	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1208		ИЛИНДЕНСКА	гз	гнз	6758	СОПСТВЕНОСТ			1113-8/2016	15.01.2016 14:20:25
1208		ИЛИНДЕНСКА	гз	зпз 1	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-8/2016	15.01.2016 14:20:25
1209	1	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гнз	3782	СОПСТВЕНОСТ			1113-39/2023	17.02.2023 09:03:32
1209	2	М.АЦЕВ		у	1951	СОПСТВЕНОСТ			1113-18/2014	22.01.2014 10:20:22
1210	1	УЛ.Д.ГРУЕВ		у	3270	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1210	2	УЛ.Д.ГРУЕВ		у	3248	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1211	1	УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ		у	4793	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1211	2	УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ		зпз 1	9	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1212		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гиз	1161	СОПСТВЕНОСТ			1113-144/2022	19.04.2022 08:42:51
1212		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 1	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-144/2022	19.04.2022 08:42:51
1213	1	УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ		у	3881	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	гиз	7454	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 1	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 2	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 3	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 4	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 5	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 6	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1213	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 7	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-80/2018	15.03.2018 10:48:45
1214		УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ		у	1408	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1215	1	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гиз	3717	СОПСТВЕНОСТ			1113-2056/2019	15.03.2019 11:00:31
1215	1	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 1	3	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-2056/2019	15.03.2019 11:00:31
1216		БУКОВИК	гз	гиз	4161	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2014	09.12.2014 16:06:49
1216		БУКОВИК	гз	зпз 1	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2014	09.12.2014 16:06:49
1216		БУКОВИК	гз	зпз 2	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-629/2014	09.12.2014 16:06:49
1217		Г.ДЕЛЧЕВ		у	2942	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1218		УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ		у	3028	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
1219		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гнз		7249	СОПСТВЕНОСТ		1121-1245/2014	03.03.2014 11:44:43
1219		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 1		3	СОПСТВЕНОСТ		1121-1245/2014	03.03.2014 11:44:43
122	2	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гнз		2	СОПСТВЕНОСТ		1113-39/2023	17.02.2023 09:03:32
1220	1	УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ		у		742	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1220	2	М.ТИТО		у		4046	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1221	1	В.КИТАНОВ	гз	гнз		10037	СОПСТВЕНОСТ		1113-39/2022	14.02.2022 15:08:02
1222		В.КИТАНОВ		у		759	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1223		ЈНА		у		4037	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1224		22 РИ ДЕКЕМВРИ	гз	гнз		7586	СОПСТВЕНОСТ		1113-399/2015	13.11.2015 10:21:12
1225	1	22 ДЕКЕМВРИ	гз	гнз		7849	СОПСТВЕНОСТ		1113-313/2021	16.08.2021 11:48:24
1226		БОРИС КИДРИЌ	гз	гнз		20711	СОПСТВЕНОСТ		1121-543/2023	04.09.2023
1226		БОРИС КИДРИЌ	гз	зпз 1		19	СОПСТВЕНОСТ		1121-543/2023	04.09.2023
1227		КИРО МЕДАРСКИ	гз	гиз		1169	СОПСТВЕНОСТ		1113-266/2016	23.05.2016 14:58:42
1227		КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 1		5	СОПСТВЕНОСТ		1113-266/2016	23.05.2016 14:58:42
1227		КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 2		4	СОПСТВЕНОСТ		1113-266/2016	23.05.2016 14:58:42
1227		КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 3		11	СОПСТВЕНОСТ		1113-266/2016	23.05.2016 14:58:42
1227		КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 4		24	СОПСТВЕНОСТ		1113-266/2016	23.05.2016 14:58:42
1228	1	УЛ.КИРО МЕДАРСКИ	гз	гиз		3508	СОПСТВЕНОСТ		1113-2130/2019	13.05.2019 15:09:23
1228	1	УЛ.КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 1		0	СОПСТВЕНОСТ		1113-2130/2019	13.05.2019 15:09:23
123	3	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гнз		4	СОПСТВЕНОСТ		1113-52/2023	17.02.2023 13:52:06

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
124	2	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гнз		2	СОПСТВЕНОСТ		1113-50/2023	17.02.2023 12:53:08
1245		ВЛАШКИ КОЛИБИ		п		3797	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1267		СВ.ПЕТКА		п		1675	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1269	1	РЕЧИНОВО		п		975	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1297		СРЕДНИ РИД		п		717	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1303		СРЕДНИ РИД		п		3564	СОПСТВЕНОСТ		1126-38/2022	30.09.2022
133	2	ИЛИНДЕНСКА		у		29	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1381		БЕГОВ ЧИФЛИК		п		2677	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
140	2	М.АЦЕВ		п		153	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
148	2	М.АЦЕВ		у		30	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1484		ВАЛОГА		п		1906	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
154	2	МЛАДИНСКА		зпз 1		13	СОПСТВЕНОСТ		1121-2006/2013	11.11.2013 14:28:25
154	2	МЛАДИНСКА		у		95	СОПСТВЕНОСТ		1121-2006/2013	11.11.2013 14:28:25
1543		ЧУКАТА		п		1431	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1553	1	ПОДУЕВО	зз	пс	2	1974	СОПСТВЕНОСТ		1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
160	2	Г.ДЕЛЧЕВ		у		15	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
160	3	Г.ДЕЛЧЕВ		у		15	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1646		ВАЛОГА		п		731	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1648		ЕЛАТА		п		1024	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1653		ЕЛАТА		п		1991	СОПСТВЕНОСТ		1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
167	2	Г.ДЕЛЧЕВ		п	249	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
168		Г.ДЕЛЧЕВ		п	327	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1686		ЛИМЕВ ГРОБ		зпз 1	64	СОПСТВЕНОСТ			1121-2413/2013	25.11.2013 09:30:49
1686		ЛИМЕВ ГРОБ		п	208	СОПСТВЕНОСТ			1121-2413/2013	25.11.2013 09:30:49
169		Г.ДЕЛЧЕВ		у	187	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
17		ЕЛАТА		п	341	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1706		ЛИМЕВ ГРОБ	гз	зпз 1	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-464/2014	09.09.2014 09:10:06
1706		ЛИМЕВ ГРОБ		п	1872	СОПСТВЕНОСТ			1113-464/2014	09.09.2014 09:10:06
1713		СИМИН РИД		п	1862	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1714		СИМИН РИД		п	2214	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1719		СИМИН РИД		п	1081	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
172		М.АЦЕВ		п	101	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1721		СИМИН РИД		п	1156	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1728		ЧЕЛАКОТ		п	871	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1731		ЗЕМУНИЦИЈА		п	1460	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1743		АЈДУЧКИ КЛАДЕНЕЦ		п	575	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1745		АЈДУЧКИ КЛАДЕНЕЦ		п	548	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1748		АЈДУЧКИ КЛАДЕНЕЦ		п	639	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1763		ВЛАШКИ КОЛИБИ		п	3797	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
186	2	ИСТРА		дм	427	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
186	2	ИСТРА		зпз 1	26	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
186	2	ИСТРА		зпз 2	24	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
186	2	ИСТРА		зпз 3	25	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
186	2	ИСТРА		зпз 4	31	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1879		ИЗВОРИШТЕ		п	361	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1900		ИЗВОРИШТЕ		п	347	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1931		РАМНО БОРЈЕ		п	2144	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1953		РАМНО БОРЈЕ		п	3424	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1959		БАМБУРЦИ		п	3509	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1985		РАМНО БОРЈЕ		п	1616	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
1993		ГОЛЕМА ПОЛЈАНА		п	2395	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2	19	ПОДУЕВО	гз	гнз	109	СОПСТВЕНОСТ			1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
2	2	ПОДУЕВО	гз	гнз	789	СОПСТВЕНОСТ			1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
2	26	ПОДУЕВО	гз	гнз	238	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
2	3	ПОДУЕВО	гз	гнз	265	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2020	24.01.2020 11:16:11
2	4	ПОДУЕВО	гз	гнз	988	СОПСТВЕНОСТ			1113-161/2016	25.04.2016 10:04:43
205	2	ИСТРА		у	83	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
207	3	ИСТРА		у	35	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
21		29 НОЕМВРИ		п	150	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
215	2	ИСТРА		у	15	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
215	3	ИСТРА		зпз 1	21	СОПСТВЕНОСТ			1121-2320/2013	21.11.2013 11:01:02



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
215	3	ИСТРА		у	2	СОПСТВЕНОСТ			1121-2320/2013	21.11.2013 11:01:02
220	2	Д.ГРУЕВ		у	55	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
232	3	ИСТРА	гз	гиз	62	СОПСТВЕНОСТ			1113-51/2023	20.02.2023 09:44:33
234	2	ДАМЈАН ГРУЕВ	гз	гиз	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-46/2023	17.02.2023 12:57:59
235	2	Д.ГРУЕВ	гз	гнз	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-49/2023	20.02.2023 08:09:14
2367		ГРОЗИЛ		п	578	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2426	1	БОДОВИЦА		п	1391	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2426	2	БОДОВИЦА		п	209	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2434		БОДОВИЦА		п	2461	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2511		КУЧОВ РИД		п	2125	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2528		АБДОВ РИД		п	2513	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2531		РАВНОКОТ		п	905	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2559		ПРАШИНСКА ЛИВАДА		п	1032	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
257		Б.КИДРИК		у	128	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2585		СУВИ ДОЛ		п	832	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2613		СУВИ ДОЛ		п	2474	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2617		СУВИ ДОЛ		п	623	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2620		СУВИ ДОЛ		п	610	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2632		РАВНАКОТ		п	1502	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2648		СУВИ ДОЛ		п	591	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2659		РАВНАКОТ		п	97	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
266		Б.КИДРИК		у	27	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2665		СУВИ ДОЛ		п	509	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2666		СУВИ ДОЛ		п	151	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2667		СУВИ ДОЛ		п	703	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2713		КАНТОВО БЛАТО		п	400	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
272		ИСТРА		у	335	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
274	2	ИСТРА		дм	71	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
274	2	ИСТРА		зпз 1	32	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2788		СУВИ ДОЛ		п	1972	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2804		СУВИ ДОЛ		п	224	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2809		СУВИ ДОЛ		п	378	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2848		СУВИ ДОЛ		п	344	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2954		СУВИ ДОЛ		п	1619	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2956	2	СУВИ ДОЛ		п	1241	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
2960		СУВИ ДОЛ		п	3962	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3000		КАЧЕВЕЦ		п	1249	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
319		УЛ.М.АЦЕВ		у	505	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
322	2	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гнз	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-48/2023	17.02.2023 11:05:02
3257		СПИКОВО		п	2851	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
348		СИМИН РИД		п	1023	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3481		ГОЛЕМ ТРЕБОМИР		п	10180	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3482		ГОЛЕМ ТРЕБОМИР		п	362	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3499		ДЕБЕЛИ РИД		п	272	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3531	2	ЗАГАЗО		п	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
3531	3	ЗАГАЗО		п	34	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
378	2	БУКОВИК		у	69	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3794		ГОЛЕМ ЧАРДАДЖИК		п	1009	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3803	2	ФРЧАЛО		пс	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
3803	3	ФРЧАЛО		пс	178	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
385	2	29 НОЕМВРИ		п	231	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
389	2	БУКОВИК		п	339	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3898		КОНАР		п	1796	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3929		КУЛА		п	702	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
397	3	Г.ДЕЛЧЕВ		у	33	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3982		БРЕЗА		п	464	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
3988		СРЕДНА		п	1526	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4001		СРЕДНА		п	728	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4027		БЕГОВ ЧИФЛИК		п	4792	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4028		ЧУКАТА		п	3574	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4029		ПОДУЕВО		п	2707	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4030		СИМИН РИД		п	6123	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4031		БУКОВИК		п	17443	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4032	1	ВЛАШКИ КОЛИБИ		п	82518	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4032	2	ПРВОМАЈСКА		п	38471	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4033		ЗЕМУНИЦИЈА		п	11872	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4034		ЧЕЛАКОТ		п	44039	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4035		ГОЛЕМА МОГИЛА		п	23001	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4036		ИЗВОРИШТЕ		п	7948	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4037		БУКАТО		п	9558	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4038		БУКАТО		п	9965	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4039		РАМНО БОРЈЕ		п	7212	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4040		КУЧОВ РИД		п	6447	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4042		ГРОЗИЛ		п	5317	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4043		БОДОВИЦА		п	38495	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4044		ГРОЗИЛ		п	10573	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4045		БОРВИ ДОЛ		п	5529	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4046		СУВИ ДОЛ		п	5311	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4047		РАВНАКОТ		п	6237	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4048		РАВНАКОТ		п	2936	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4049		АБДОВ РИД		п	3601	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4050	1	ЛЕШИ		п	55214	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
4051		ГРАМАДИ		п	3556	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4052		СПИКОВО		п	3487	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4053		БУНОВЕ		п	1596	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4054		БУНОВЕ		п	3432	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4055	2	ПРЕДОЧИШТЕ		п	3492	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
4056		ГОЛЕМ ТРЕБОМИР		п	11423	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4057		МЛЕЧНА		п	8998	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4058		МЛЕЧНА		п	10485	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4059		ГОЛЕМ ТРЕБОМИР		п	10135	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4060		ДЕБЕЛИ РИД		п	5903	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4061		БАЈРЕВ ЧУКАР		п	2648	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4064	2	ЗАГАЗО		п	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-763/2013	20.12.2013 13:40:16
4065		ГОЛЕМ ЧАРДАДЖИК		п	12813	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4066		ДОЛИ РИД		п	4370	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4067		КОНАР		п	2723	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4068		ГОЛЕМ ЧАРДАДЖИК		п	10089	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4069		СРЕДНИ РИД		п	5390	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4070		ДЕБЕЛИ РИД		п	9992	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4072		СРЕДНО		п	4738	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4073		СРЕДНО		п	3058	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4124	2	СИМО АНДОНОВ		у	22	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4145		УЛ.С.КУЈУНДЖИСКИ		у	1331	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4150		УЛ.С.КУЈУНДЖИСКИ		у	138	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4155	2	С.КУЈУЊИСКИ		у	36	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4156	2	С.КАЦАРСКИ		у	21	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4168		УЛ.С.КАЦАРСКИ		у	164	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4176	2	К.МЕДАРСКИ		у	22	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4212		УЛ.К.МАЕДАРСКИ		у	158	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4234		УЛ.К.МЕДАРСКИ		у	135	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4246	2	УЛ.С.КАЦАРСКИ		у	16	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4248	3	С.АНДОНОВ		у	34	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4248	4	С.АНДОНОВ		у	22	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4249		УЛ.С.АНДОНОВ		у	86	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	1	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	273	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	2	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	652	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	3	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	401	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	4	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	686	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	5	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	2935	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	6	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	2108	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
4267	7	ПЕХЧЕВО - ПАТ - Р.БУГАРИЈА		п	393	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
43	2	ИЛИНДЕНСКА		у	48	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
433	2	СИМИН РИД		п	89	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
444		ПИРИНСКА		п	1019	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
452		ПИРИНСКА		п	85	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
463	3	П.ГУЛИ		у	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
464	2	П.ГУЛИ		у	302	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
464	4	П.ГУЛИ		п	176	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
470	2	М.ПИЈАДЕ		у	61	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
477		С.ПИЊДЖУР		п	46	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
49	2	ИЛИНДЕНСКА	гз	гнз	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-40/2023	17.02.2023 10:32:03
494	1	В.ВЛАХОВИЌ		у	812	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
494	2	В.ВЛАХОВИЌ		у	109	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
495	3	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		у	38	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
50	3	ИЛИНДЕНСКА	гз	гнз	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-42/2023	17.02.2023 09:15:21
509	1	ПИТУ ГУЛИ		п	55	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
509	2	ПИТУ ГУЛИ		п	23	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
51	3	ИЛИНДЕНСКА	гз	гиз	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-41/2023	17.02.2023 11:00:58
516		БУКОВИЌ		у	1077	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
522	2	БУКОВИЌ		у	84	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
535	2	БУКОВИЌ	гз	зпз 1	3	СОПСТВЕНОСТ			1121-1257/2014	03.03.2014 15:40:50
535	2	БУКОВИЌ	гз	зпз 2	4	СОПСТВЕНОСТ			1121-1257/2014	03.03.2014 15:40:50
535	2	БУКОВИЌ		у	34	СОПСТВЕНОСТ			1121-1257/2014	03.03.2014 15:40:50
55	3	ИЛИНДЕНСКА		у	148	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
550		ИЛИНДЕНСКА		п	496	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
56		ИЛИНДЕНСКА		у	964	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
562	1	МИРЧЕ АЦЕВ		у	206	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
567		МИРЧЕ АЦЕВ		п	187	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
571	2	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		п	35	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
579		ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ		у	326	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
588		МАРШАЛ ТИТО		п	236	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
589	4	М.ТИТО		у	16	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
597		МАРШАЛ ТИТО		у	692	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
6		ПОДУЕВО		п	795	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
601		ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		п	119	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
608		ПРВОМАЈСКА		у	634	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
61	2	М.АЦЕВ	гз	гиз	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-47/2023	20.02.2023 08:03:13
621	2	ПРВОМАЈСКА		у	39	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
63	2	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гнз	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-45/2023	17.02.2023 10:09:27
646		С.ПИЊДЖУР		п	164	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
673		С.ПИЊДЖУР		п	100	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
674		ПАРТИЗАНСКА		п	761	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
683	3	ПИРИНСКА		у	18	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
694		ПИРИНСКА		п	179	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
71	1	ИЛИНДЕНСКА		п	425	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
718		ЛИМЕВ ГРОБ	гз	гиз	364	СОПСТВЕНОСТ			1113-2096/2019	16.04.2019



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
718		ЛИМЕВ ГРОБ	гз	зпз 1	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-2096/2019	16.04.2019
743	2	ПРВОМАЈСКА	гз	гнз	673	СОПСТВЕНОСТ		1884	1112-626/2017	16.06.2017 11:17:08
743	2	ПРВОМАЈСКА	гз	зпз 1	22	СОПСТВЕНОСТ		1884	1112-626/2017	16.06.2017 11:17:08
751	3	ПРВОМАЈСКА		у	10	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
753		ПРВОМАЈСКА		п	579	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
783		ПРВОМАЈСКА		п	1889	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
819		74-СЕПТЕМВРИ	гз	гиз	337	СОПСТВЕНОСТ			1113-166/2017	19.07.2017 14:39:45
819		74-СЕПТЕМВРИ	гз	зпз 1	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-166/2017	19.07.2017 14:39:45
84		ИЛИНДЕНСКА		у	265	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
857	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	67	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
862	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	181	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
866	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	158	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
870	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	147	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
871		22 ДЕКЕМВРИ		у	2207	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
872	2	22 ДЕКЕМВРИ		зпз 1	16	СОПСТВЕНОСТ		1789	1121-2483/2013	26.11.2013 12:16:56
872	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	27	СОПСТВЕНОСТ		1789	1121-2483/2013	26.11.2013 12:16:56
879	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	275	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
880	4	4 ЈУЛИ	гз	гнз	22	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2018	17.09.2018 14:33:55
880	5	4 ЈУЛИ	гз	гнз	22	СОПСТВЕНОСТ			1113-249/2018	17.09.2018 14:33:55
881	2	4 ЈУЛИ		у	11	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
886		4 ЈУЛИ		у	1581	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
898	2	22 ДЕКЕМВРИ		у	57	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
91	5	27 МАРТ		у	13	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
913		БАМБУРЦИ		п	2194	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
920	3	ДИМИТАР БОЖИНОВ		у	1518	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
93	3	27 МАРТ		зпз 1	6	СОПСТВЕНОСТ	1894		1121-2403/2013	22.11.2013 16:11:27
93	3	27 МАРТ		у	14	СОПСТВЕНОСТ	1894		1121-2403/2013	22.11.2013 16:11:27
938		Ј.Н.А.		п	54	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
942	3	Ј.Н.А		у	4	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
952	2	7 СЕПТЕМВРИ		у	80	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
969		7-СЕПТЕМВРИ		п	95	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
976		7-СЕПТЕМВРИ		у	1127	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
978	2	7 СЕПТЕМВРИ		у	80	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10
978	3	7 СЕПТЕМВРИ		у	43	СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
257	0	БОРИС КИДРИЌ 6	1		Б4	1	ПР		ДП	138			СОПСТВЕНОСТ			1122-166/2013	25.07.2013 14:24:10



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



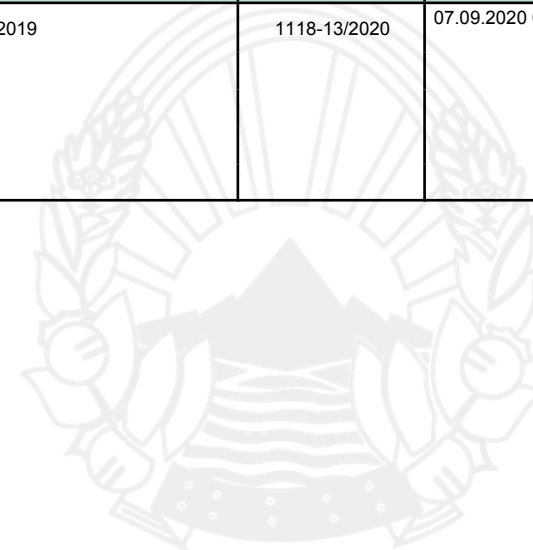
ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж. Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на градење:				
АД ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАМБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН		6701221		СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 138		1/1				
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа							
основен	дел									
1227	0	КИРО МЕДАРСКИ	гз	гиз	1169	3314	Уп1бр.11-10 30.03.2020	0308-42-2019	1118-13/2020	07.09.2020 09:27:15
1227	0	КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 2	4					
1227	0	КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 1	5					
1227	0	КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 3	11					
1227	0	КИРО МЕДАРСКИ	гз	зпз 4	24					





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
МИНКА-ЕНЕРГОТЕК ДОО СКОПЈЕ							6973434			СКОПЈЕ; УЛ.ВАСИЛ ЃОРГОВ 28							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4050	1	ЛЕШИ	п		55214	0								НА КП БР 4050/1 СЕ ДАВА ВО ЗАКУП СО ПОВРШИНА ОД 1037,06 М2. ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР 786 КО ПЕХЧЕВО, ЗА ИЗГРАБДА НА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗАКУПОДАВЕЦОТ ЈА ДАВА ВО ЗАКУП НЕДВИЖНОСТА ВО ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 23 ГОДИНИ, ГОДИШНАТА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 0,14 ДЕНАРИ ПО М2, ОДНОСНО ЗА 32.982,07 М2, ИЗРАЗЕНО ВО ДЕВИЗИ 75 ЕВРА.	ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА - ПОТВРДУВАЊЕ ОДУ БР.133/16 ОД 23.02.2016 ГОДИНА ОД НОТАР ЈОВАН ЃОРЃОВСКИ БЕРОВО.	1116-65/2016	11.03.2016 15:03:46

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

743	2	ПРВОМАЈ СКА	гз	гнз	673	0										БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ ДЕЛ БР. 19- 58/1 ОД 24.01.2007 ГОДИНА ОД ЈАНГЕЛ СТАВРОВСКИ ПЕХЧЕВО.	ЧЛ.18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СЛ.ВЕСНИК НА Р.М БР.144/2014 ,ЧЛ.16 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СЛ.ВЕСНИК НА Р.М БР.153/2015.	1112-626/2017	16.06.2017 11:17:07
743	2	ПРВОМАЈ СКА	гз	зпз	22	1													

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

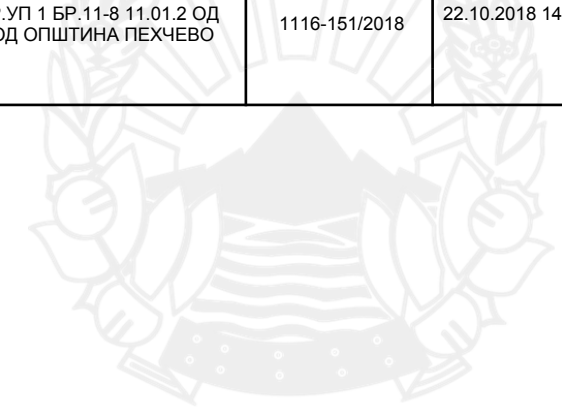
Вид на прибележување:

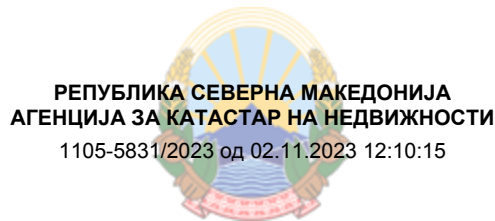
ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ 5933773 СКОПЈЕ; 11 ОКТОМВРИ 9

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Клтура	Класа			Влез	Кат	Број								
4043	0	БОДОВИЦ А	п		38495	0							ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ НА ДЕЛ ОД КАТ.ПАРЦЕЛИ НАВЕДЕНИ ВО РЕШЕНИЕ ОД ИЛБР 782.786.787.2082 И 2811 НА ВКУПНА П=7922.00М2 ЗА ПЕРИОД ДОДЕКА ПОСТОИ ОБЈЕКТОТ, СОГЛАСНО Г.ЕЛАБОРАТ БР.144/3-17 ОД 03.05.2017Г ОД ГЕО –ИНГ ДЕЛЧЕВО	РЕШЕНИЕ БР.УП 1 БР.11-8 11.01.2 ОД 23.07.2018Г ОД ОПШТИНА ПЕХЧЕВО	1116-151/2018	22.10.2018 14:59:14
4050	1	ЛЕШИ	п		55214	0										





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
КОСТАДИНОВ МЕТОДИ ДРАГИ							0409957491516			ПЕХЧЕВО; БУКОВИЌ 25							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
378	2	БУКОВИЌ		у	69	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП1.БР.25-33 ОД 26.08.2020Г	ЧЛ.18 , ЧЛ.16 И ЧЛ.3 ОД ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014, 153/2015 И БР.120/2018Г)	1116-272/2022	11.11.2022 13:51:22

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем											
Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
1226	0							НА КП.БРОЈ 1226 СЕ ВОСПОСТАВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ-ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 185 М2.ЗА 35 КВ.КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТЦ.110/35/10 КВ.БЕРОВО-ТЦ.35/10 КВ.ПЕХЧЕВО,НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО ЕВН МАКЕДОНИЈА АД.СКОПЈЕ.	1121-543/2023	04.09.2023 14:33:45	
1227	0							НА КП.БРОЈ 1227 СЕ ВОСПОСТАВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ-ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 10 М2.ЗА 35 КВ.КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТЦ.110/35/10 КВ.БЕРОВО-ТЦ.35/10 ПЕХЧЕВО,НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО ЕВН МАКЕДОНИЈА АД.СКОПЈЕ.	1113-266/2016	23.05.2016 14:58:42	
1225	1							НА КП.БРОЈ 1225 СЕ ВОСПОСТАВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ-ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 74 М2.ЗА 35 КВ.КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТЦ.110/35/10 КВ.БЕРОВО-ТЦ.35/10 КВ.ПЕХЧЕВО,НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО ЕВН МАКЕДОНИЈА АД.СКОПЈЕ.	1113-313/2021	16.08.2021 11:46:41	
1088	0							НА КП.БРОЈ 1088 СЕ ВОСПОСТАВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ-ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 106 М2.ЗА 35 КВ.КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТЦ.110/35/10 КВ.БЕРОВО-ТЦ.35/10 КВ.ПЕХЧЕВО,НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО ЕВН МАКЕДОНИЈА АД.СКОПЈЕ.	0 / 2010	27.12.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
у	Улицы
пс	Пасишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5831/2023 од 02.11.2023 12:10:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 786 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПЕХЧЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
Б4	деловни простории
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
л	Ливади
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
дм	Дворно место
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Ана Дојчиновска
 име и презиме, потпис



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763
Е-пошта : resurs.ltdi.2014@gmail.com info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС: 6973000; ЕДБ: МК4011014511586
Сметка: 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра: 41.10 – Развој на градежни објекти



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Адреса на зград	
Рок на изград	год.
	год. год.
Потпиш	

ИМЕНО	
ИМ	
ИМ	ИМЕНА НА УП
	ИМЕНА НА УП

Арх.бр. УП1-15 2259/2023
Дата 26-10-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Пехчево, се издават Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 12 m.

Трасата на опфатот се граничи со планскиот опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, Општина Пехчево, со тех. Бр. У20111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У43023 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Пехчево, има евидентирани недвижен споменици на културата и археолошки локалитет.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пехчево, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 54548 од 09.08.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 12 m.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2259/2023 од 18.10.2023 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,
ПОДЗЕМЕН 10(20) KV КАБЕЛСКИ ВОД,
КО ПЕХЧЕВО
ОПШТИНА ПЕЧЕВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y43023

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,
ПОДЗЕМЕН 10(20) KV КАБЕЛСКИ ВОД,
КО ПЕХЧЕВО
ОПШТИНА ПЕЧЕВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Пехчево

Тех.бр. Y43023

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

**Aleksandar
Ivanovski**

Digitally signed by Aleksandar
Ivanovski
Date: 2023.10.16 15:07:55
+02'00'

**Vesna Mirchevska
Dimishkovska**

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.10.16 15:14:15
+02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2023.10.16 15:25:50 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија,

подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево,

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените*

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 12 m.

Трасата на опфатот се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, со тех.бр Y20111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

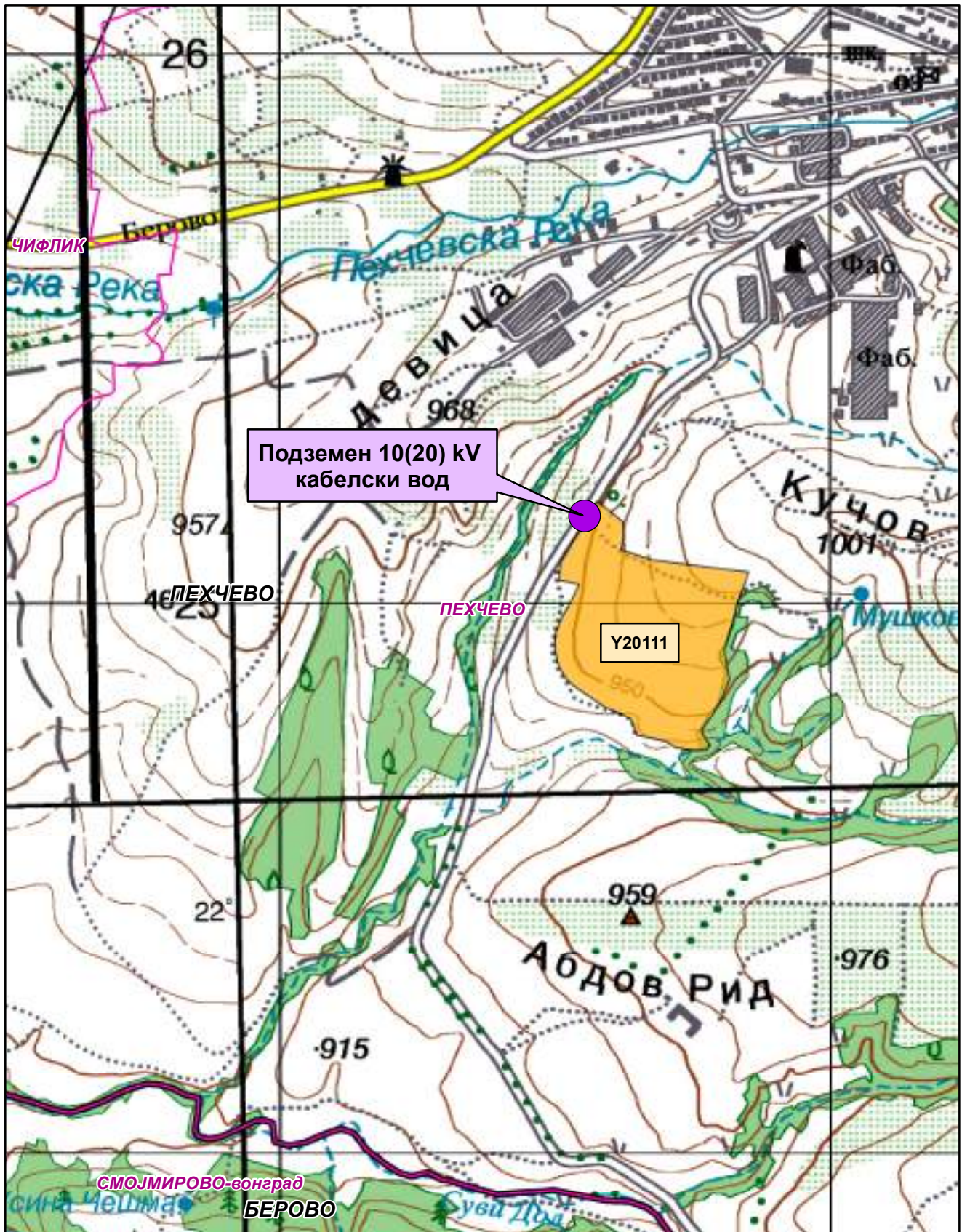
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.




Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

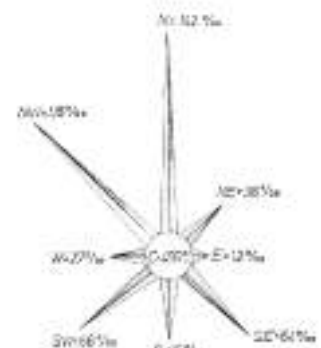
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Фотоволтаична централа-Y20111



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа југозападно од населено место Пехчево на надморска височина од 950 метри.

Клима

Во овој предел владее умерено-континентална клима со модификација на климата во високите планински предели.

Средно годишна температура на воздухот во пределот изнесува 8,7°C. Најстуден месец во овој предел е јануари, со просечна вредност од -1,2°. Најтопол месец е јули со просечна вредност од 18,2°C.

Просечна годишна минимална температура изнесува 2,8°C. Апсолутно минимална температура за овој триесетгодишен период изнесува -31,5°C, забележан на 27 јануари 1954. Со вредност пониска од -20°C се јавува од декември до март. Просечен датум на есенскиот мраз е 5 октомври, а најраниот мраз е на 9 септември. Просечен датум за пролетен мраз е април 27, а најдоцниот е 25 мај. Просечна годишна максимална температура изнесува 15,3°C.

Поголем дел од врнежите се во топлиот дел. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 672mm. Главен максимум паѓа во мај, просечно околу 76,8mm, а секундарниот во ноември со 64,3mm. Главен минимум е во август, просечно со 37,6mm, а секундарниот во февруари. Вкупниот број на врнежливи денови се 118.

Во просечна годишна сума на врнежи снегот учествува со 15% и се јавува од октомври до мај. Просечно годишно има 42,2 дена со снежен покривач. Во пределот каде се наоѓа локацијата бројот на снежни денови е поголем и процентот на снежните врнежи.

Релативна влажност на воздухот се смалува од јануари до август и потоа кон декември се зголемува, просечна влажност на воздухот изнесува 76%.

Овој предел спаѓа во подрачјата со зголемена облачност. Просечна годишна облачност изнесува 5,3 десетини со максимум во јануари од 6,5 десетини и минимум во август со 3,1 десетини.

Просечна годишна сума на траење на сончевото зрачење изнесува 2347 или 6,4 часа дневно, со максимум во јули или 10,2 часа дневно и минимум во декември од 3 часа дневно. Во овој крај маглата е ретка појава, годишно има само 8,4 денови магливи.

Појава на град е со мала зачестеност, просечно годишно се јавуваат 2,9 дена со град.

Росата е честа појава во оваа котлина од март до декември. Сланата е со помала зачестеност од росата и таа се среќава 70 дена во годината од септември до мај, а на планинските предели бројот на денови со слана е поголем.

Во Беровската Котлина се јавуваат ветрови од сите 8 светски правци, но преовладува северниот со зачестеност од 142% и брзина од 2,4 м/сек. најмногу е застапен во јануари, февруари и март и северозападниот ветер кој се јавува во сите

месеци со зачестеност од 118% брзина од 2,0 м/сек. Јужниот ветар е со зачестеност од 45% со брзина од 2,7 м/сек. Југозападниот е со честина од 66%, а југоисточниот со честина од 64%.

Сеизмика- Согласно досегашното следење на сеизмичка активност, подрачјето на овој предел припаѓа во терени со изразена сеизмичка нестабилност. Врз основа на регистрираните земјотреси од 1901 година до денес, регистрирани се шест епицентри со интензитет посилен од VI° MCS.

Според извршената макросеизмичка реонизација на Републиката, поголем дел од територијата на Берово-Пехчевскиот регион припаѓа во зона со максимални очекувани сеизмички интензитет од IX° по MCS скала, а во јужните делови на општината со интензитет од VIII° по MCS, со променлива длабочина на епицентралните жаришта.

Податоците се од мерна станица Берово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Пехчево со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- *Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;*
- *Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;*
- *Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;*
- *Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;*
- *Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;*
- *Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;*
- *Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.*

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од нејзиниот извор до браната на акумулацијата Калиманци.

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување кое кај мерниот профил „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², покажува дека горниот слив на реката Брегалница е богат со вода. За искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Горна Брегалница“ изградена е акумулацијата Беровско Езеро со намена за наводнување, водоснабдување и заштита од поплави.

Во наредниот период за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба и на акумулација Разловци со вкупен волумен од 52x10⁶м³ на реката Брегалница чии

води ќе бидат наменети за производство на енергија, наводнување на обработливото земјиште, заштита од поплави и задршка на наноси.

При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и да се превземат мерки со кои ќе се избегне деградирање на просторот, односно да се избегнува уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Трасата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Берово-Делчево минува западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји

во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република С.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали и делница-10 Разловци-Берово, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Коридорот на планираниот гасовод од делницата-10 минува на 4km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со *планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Пехчево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Пехчево, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Буковиќ”, Пехчево, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Во Реката”, Пехчево антички период;
3. Археолошки локалитет “Градиште”, Пехчево, римски период;

4. Археолошки локалитет “Манастир”(Спиково Манастириште), Пехчево, доцноримски период;
5. Археолошки локалитет “Раковец”, Пехчево, римски период;
6. Археолошки локалитет “Селиште”, Пехчево, доцноримски период;
7. Споменик со спомен плоча на паднати борци од НОВ, Пехчево, 20 век;
8. Црква Петар и Павле, Пехчево, 1858 година.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Пехчево – Буковиќ, населба од доцноантичкото време, источно од селото се издига височинка со зарамнето плато на кое се среќаваат темели од градби, а пронајдени се и монети. Во Реката, рудник од доцноантичкото време, источно од селото по текот на Пехчевска Река се наоѓаат околу рудник за експропријација на железна руда. Градиште – Манастириште, градиште од римското време, на десниот брег на Брегалница на висок рид со доминантна положба се гледаат ѕидови од одбрамбен бедем на тврдина. Манастир, старохристијанска црква, кај месноста Спиково се зачувани урнатини од старохристијанска црквичка. Рудиште – Раковец, доцноантичка и средновековна рударска населба источно од Пехчево во подножјето на Буковиќ на пространа ледина се зачувани остатоци од темели од објекти, а на долниот крај на локалитетот има и темели од старохристијанска црква. Селиште, населба од доцноантичкото време, североисточно од селото на висок рид со зарамнето плато се гледаат темели од објекти.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.

Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост,

заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Берово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат

изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од*

спроведување на СОВЖС (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево.

Должината на трасата закоја се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 12 m.

Трасата на опфатот се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, со тех.бр Y20111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и да се превземат мерки со кои ќе се избегне деградирање на просторот, односно да се избегнува уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Трасата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на документацијата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Домување

- Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

- Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Пехчево, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен 10(20) kV кабелски вод, КО Пехчево, Општина Пехчево,

задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

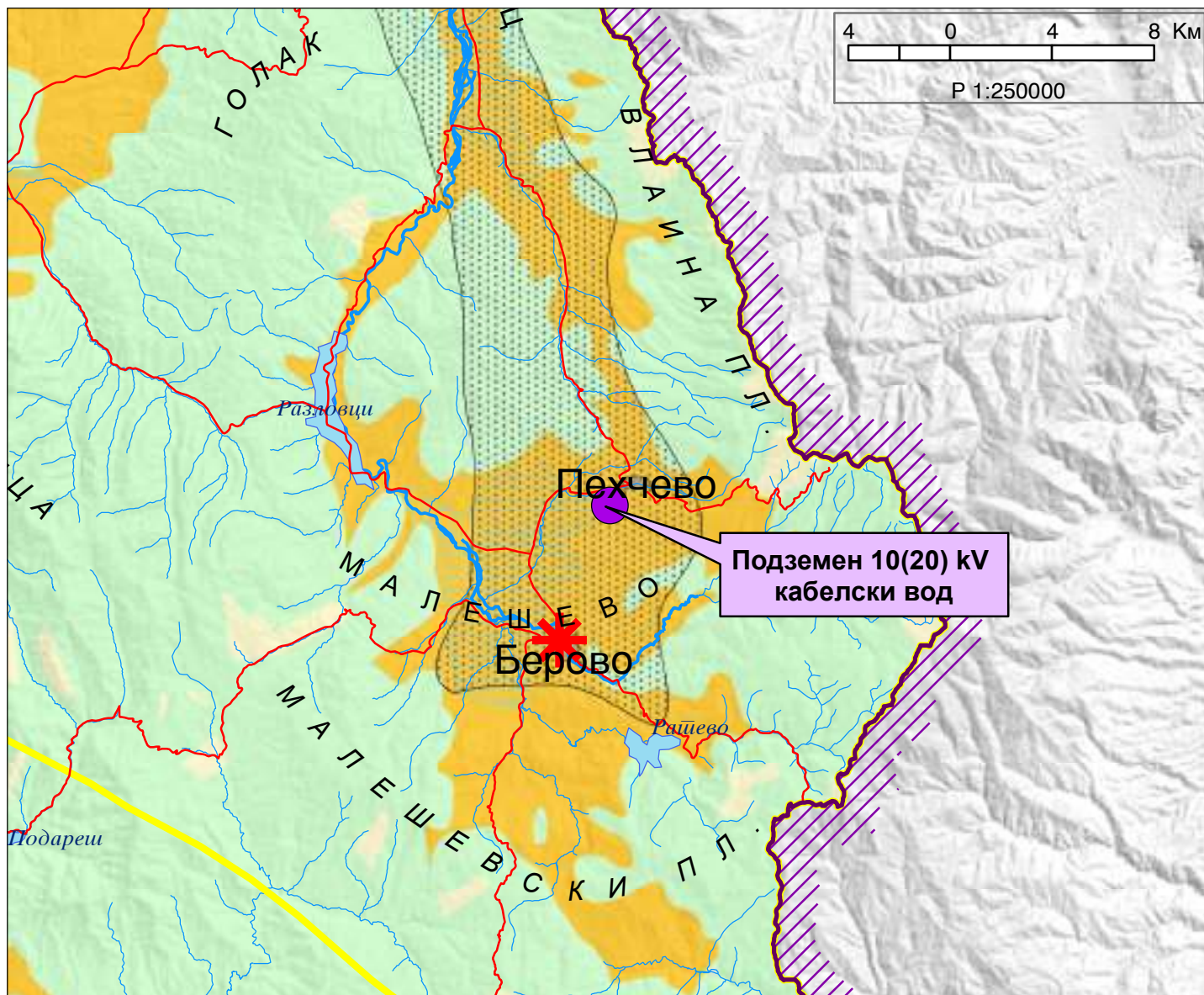
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

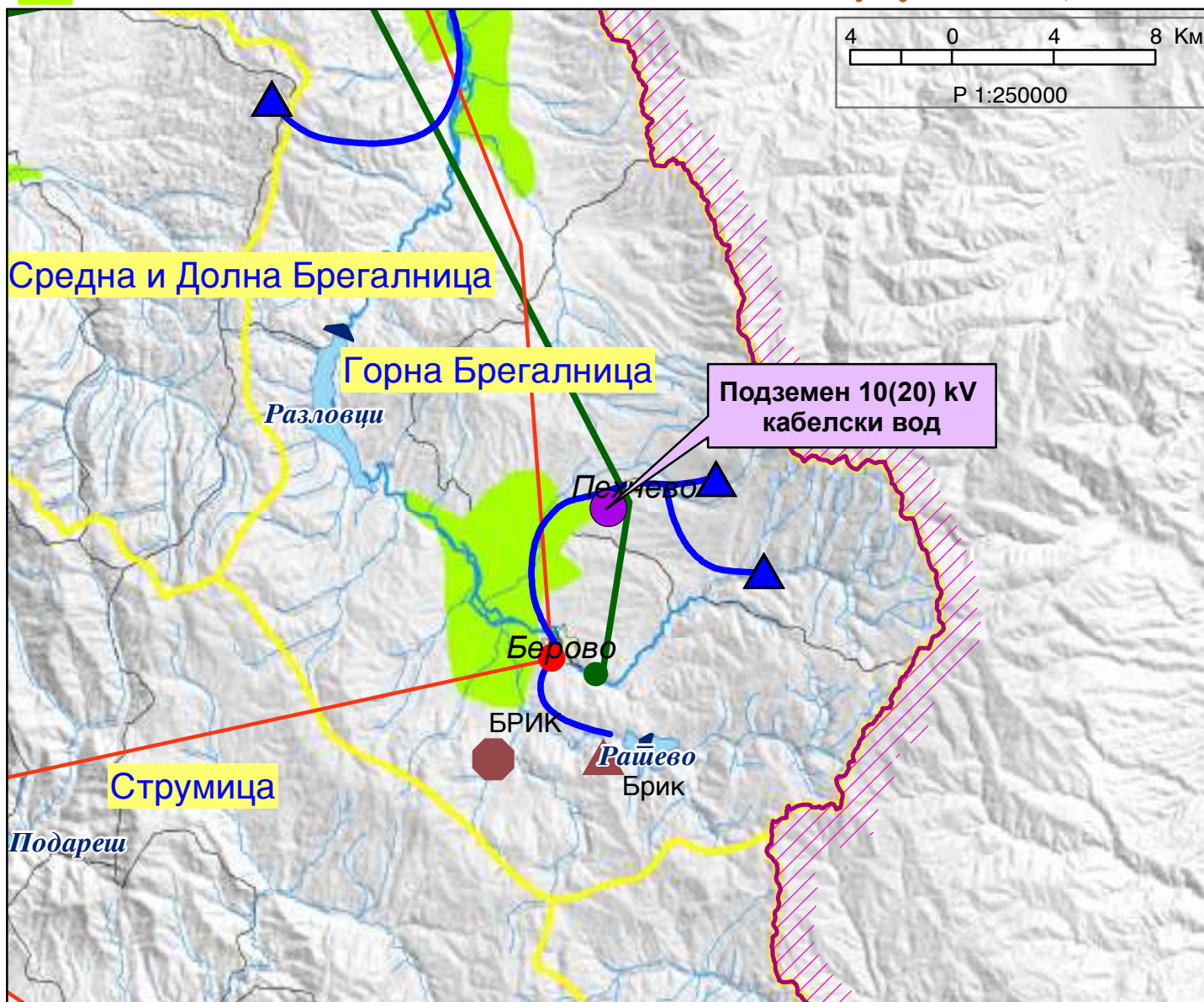
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24

Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

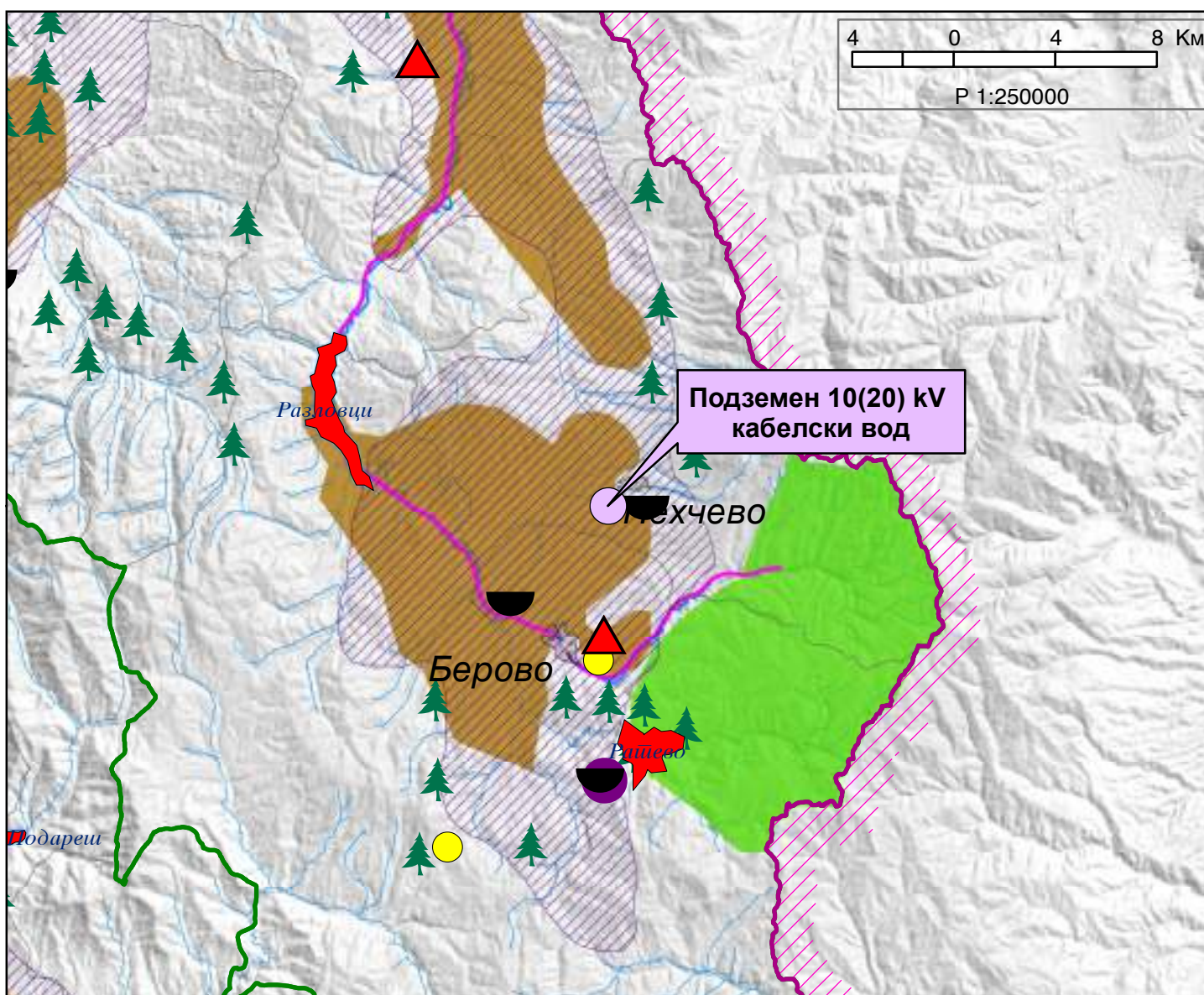
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Пехчево го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВOTНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Бр. 15-358/2

10.01.2012

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Пехчево се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа, на дел од КП бр. 2492, место викано Кучков Рид во КО Пехчево, Општина Пехчево.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.20111**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Пехчево врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-9294/1 од 25.10.2011 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична централа, на дел од КП бр. 2492, место викано Кучков Рид во КО Пехчево, Општина Пехчево.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево,
општина Пехчево

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: општина Пехчево

Раководител на задачата:
Мирослав Богдановски, дипл.соц.

Тех.бр. 20111
Е.бр. У20111

Агенција за планирање на просторот

Директор

дипл.инж.арх. Огнен Апостолски



Скопје, јануари 2012



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево,
општина Пехчево**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 20111

Скопје, јануари 2012

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево,
општина Пехчево

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: општина Пехчево

Раководител на задачата:
Мирослав Богдановски, дипл.соц.

Тех.бр. 20111
Е.бр. У20111

Агенција за планирање на просторот

Директор

дипл.инж.арх. Огнен Апостолски



Скопје, јануари 2012

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево,
општина Пехчево

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево. Опфатот е 9,65 ха на земјиште 5 класа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

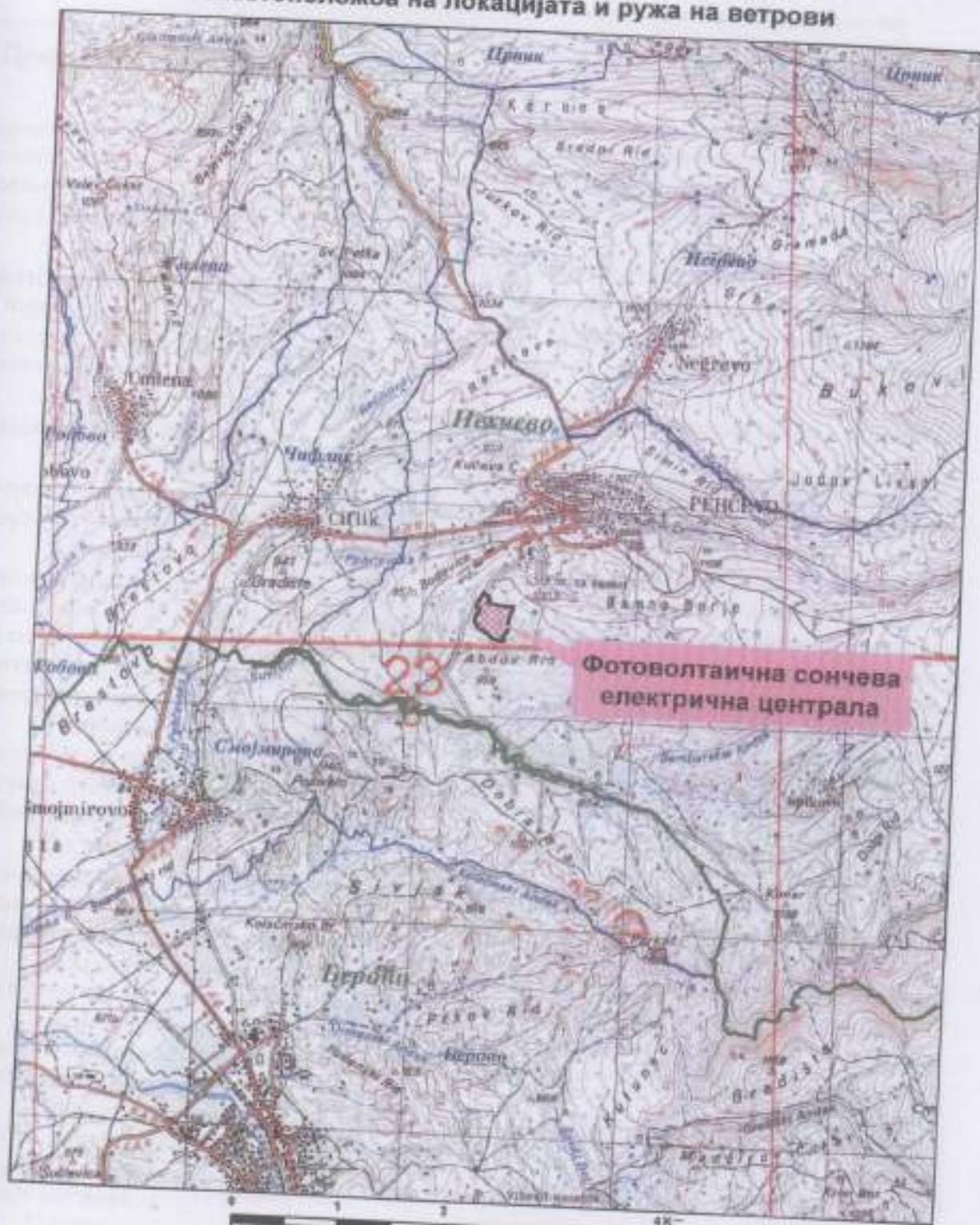
Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.



Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-II боинетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

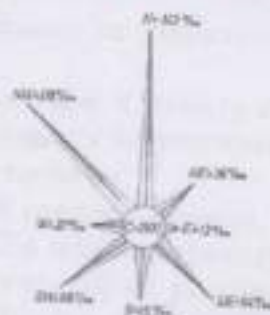
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Фотоволтаична сончева
електрична централа

-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Географска положба - Условите се изработуваат за ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево. Опфатот е 9,65 ха на земјиште 5 класа. Треба да се напомене дека со зголемувањето на надморската височина за секој 100м, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C

Клима - Во овој предел владее умерено-континентална клима со модификација на климата во високите планински.

Средно годишна температура на воздухот во пределот изнесува 8,7°C. Најстуден месец во овој предел е јануари, со просечна вредност од -1,2°C. Најтопол месец е јули со просечна вредност од 18,2°C.

Просечна годишна минимална температура изнесува 2,8°C. Апсолутно минимална температура за овој триесетгодишен период изнесува -31,5°C, забележан на 27 јануари 1954. Со вредност пониска од -20°C се јавува од декември до март. Просечен датум на есенскиот мраз е 5 октомври, а најраниот мраз е на 9 септември. Просечен датум за пролетен мраз е април 27, а најдоцниот е 25 мај. Просечна годишна максимална температура изнесува 15,3°C.

Поголем дел од врнежите се во топлиот дел. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 672мм. Главен максимум паѓа во мај, просечно околу 76,8мм, а секундарниот во ноември со 64,3мм. Главен минимум е во август, просечно со 37,6мм, а секундарниот во февруари. Вкупниот број на врнежливи денови се 118.

Во просечна годишна сума на врнежи снегот учествува со 15% и се јавува од октомври до мај. Просечно годишно има 42,2 дена со снежен покривач. Во пределот каде се наоѓа локацијата бројот на снежни денови е поголем и процентот на снежните врнежи.

Релативна влажност на воздухот се смалува од јануари до август и потоа кон декември се зголемува, просечна влажност на воздухот изнесува 76%.

Овој предел спаѓа во подрачјата со зголемена облачност. Просечна годишна облачност изнесува 5,3 десетини со максимум во јануари од 6,5 десетини и минимум во август со 3,1 десетини.

Просечна годишна сума на траење на сончевото зрачење изнесува 2347 или 6,4 часа дневно, со максимум во јули или 10,2 часа дневно и минимум во декември од 3 часа дневно. Во овој крај маглата е ретка појава, годишно има само 8,4 денови магливи.

Појава на град е со мала зачестеност, просечно годишно се јавуваат 2,9 дена со град.

Росата е честа појава во оваа котлина од март до декември. Сланата е со помала зачестеност од росата и таа се среќава 70 дена во годината од септември до мај, а на планинските предели бројот на денови со слана е поголем.

Во Беровската Котлина се јавуваат ветрови од сите 8 светски правци, но преовладува северниот со зачестеност од 142% и брзина од 2,4 м/сек. најмногу е застапен во јануари, февруари и март и северозападниот ветер кој се јавува во сите месеци со зачестеност од 118% брзина од 2,0 м/сек. Јужниот ветар е со

зачестеност од 45% со брзина од 2,7 м/сек. Југозападниот е со честина од 66%, а југоисточниот со честина од 64%.

Сеизмика-Према досегашното следење на сеизмичка активност, подрачјето на овој предел припаѓа во терени со изразена сеизмичка нестабилност. Врз основа на регистрираните земјотреси од 1901 година до денес, регистрирани се шест епицентри со интензитет посилен од VI° MCS. Према извршената макросеизмичка реонизација на Републиката, поголем дел од територијата на Берово-Пехчевскиот регион припаѓа во зона со максимални очекувани сеизмички интензитет од IX° по MCS скала, а во јужните делови на општинат а со интензитет од VIII° по MCS, со променлива длабочина на епицентралните жаришта.

Економски основи на територијалниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите за развој, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија на национално и локално ниво е условен од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Објективно идниот развој треба да се насочи кон: производство наменето за извоз; технолошко осовременување на капацитетите; инвестициони проекти претежно со трудоинтензивни карактеристики поради обемната понуда на релативно евтината работна сила; инвестирање во мрежата на локалната и регионалната инфраструктура.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности е заснована на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Пехчево со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и

создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Снабдувањето со електроенергија, се издвојува како посебен инфраструктурен фактор за развој на економијата.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Електро-енергетската и комуналната инфраструктура се издвојуваат со својот придонес и влијание врз развојот и разместеноста на економските капацитети и дејности. Користењето на обновливата енергија и безотпадното производство кореспондираат со основните определби на Просторниот план на Р. Македонија за одржлив локален и национален развој.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина. Реализацијата на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево во општина Пехчево, ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Се издаваат услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучков Рид, КО Пехчево општина Пехчево. Опфатот е 9,65 ха и се наоѓа на земјиште 5 класа. **Локацијата се наоѓа во Источниот реон со 8 микрореони.**

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаба катастарска класа (над II категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-II класа во неземјоделско земјиште.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 и 18/11), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а и 52.

При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **барањето за согласност го поденсува: единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.**

Водни ресурси и водоспиританска инфраструктура

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** на територијата на Републиката, согласно Просторниот план на Република Македонија, во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на фотоволтаичната централа, м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Горна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од изворот до акумулацијата "Калиманци".

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км² покажува дека горниот дел од сливот на реката Брегалница е побогат со вода од низводниот дел. На мерниот профил "Берово" специфичното истекување изнесува $q=11,8$ л/сек/км², кај "Очи Пале" се намалува и изнесува 5,9 л/сек/км².

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ВП "Горна Брегалница" регистрирани се 490 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализација на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Локацијата за фотоволтаична електрична централа во КО Пехчево нема конфликт со постојните преносни водови. 110kV вод Берово-Делчево минува западно од локацијата и нема конфликт со неа.

Не се планираат нови водови во овој регион.

Зголемувањето на увозот на електрична енергија во последниве години ја потенцира важноста на изградбата на нови извори како и целосно искористување на постојните капацитети. Стратешка важност на Р.Македонија е преобразба на енергетскиот сектор, донесување на нови мерки за инвестирање во обновливите извори на енергија и подобрување на енергетската ефикасност. Во таа насока е и изградбата на фотоволтаична електрична централа во КО Пехчево.

Гасоводен систем - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со сегашната изграденост на гасоводот, корисниците овој регион немаат можност да се приклучат. Со развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Кочани-Разловци со крак кон Делчево со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот и во овој регион. Ова траса на гасоводот не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водсњето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Пехчево на чии простор се наоѓа предметната локација, изнесува 5517 жители, од кои 41.3% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното

стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој.

Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка документација за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку едуцирање на нови квалитетни стручни кадри неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот како на локално така и на регионално и национално ниво.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социоекономски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите;
- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност,
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за системи од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување и станот.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и

обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Производството и потрошувачката на енергија се релевантни индикатори за достигнатото ниво на економски развој на една земја или регион.

Искористувањето на сончевата енергија како алтернативен извор претставува една од современите енергетски технологии, која нуди брзо и долгорочно намалување на дефицитот на електрична енергија.

Реализацијата на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево во општина Пехчево, ќе биде во функција на определбите за производство на енергија од обновливи извори и одржлив локален економски развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се

подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби)

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Во системот на европските и балканските комуникации, заради својата местоположба во централниот дел на Балканскиот Полуостров, Република Македонија претставува природен крстопат низ кој поминуваат значајни комуникациски коридори во насока север-југ (коридор 10) и во насока исток-запад (коридор 8).

Патен сообраќај - Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Во доменот на **патниот сообраќај** мошне значајни подобрувања може да се очекуваат со реализацијата на патните коридори од системот на Транс-Европските Автопатишта (ТЕМ), што поминуваат низ Република Македонија, или ја тангираат во нејзината непосредна близина.

Во рамките на автопатската и магистралната патна мрежа во Република Македонија е и патниот правец:

- М-5 - (БГ- Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4);
- М-6 - (БГ-Ново Село-Струмица-Радовиш-Штип-М5);

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантни регионални патни правци се патните правци:

- Р1302 -Делчево (врска со А3)-Пехчево-Берово-Дабиле (врска со А4);
- Р1310-Радовиш (врска со А4)-Подареш-Владимирово (врска со Р1302)-Берово-гр. со Р.Бугарија (гп Клепало)
- Р29373 - Пехчево (врска со Р1302)-гр. со Р. Бугарија (Ајдучки Кладенец)

Се предвидува дел од магистралните патишта во Република Македонија да формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (СР -Куманово-Велес-Гевгелија-ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Гостивар-Кичево-Подмоље-Струга-АЛ и крак Скопје- СР);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Штип-Велес-Битола-Охрид-АЛ и крак Битола-граница со ГР)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните

потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Железнички сообраќај - Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат:

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
 - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км
 - СР- Блаце-Скопје..... 31,7 км
 - СР-Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
 - БГ-Крива Паланка-Куманово..... 84,7 км
 - АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 км
 - Вкупно:..... 618,5 км

Како основни железнички коридори во Р. Македонија се предвидуваат:

Во насока сецвер-југ постојниот магистрален железнички правец Белград-Скопје-Атина(коридор10)

Во насока исток-запад магистрален железнички патен правец Софија-Скопје-Тирана, што е во фаза за дооформување(коридор8)

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Воздушен сообраќај - Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Основни цели при планирањето на системот на сообраќај, а се од значење за поврзување на Пехчево со поблиското и подалечното окружување што има влијание на сообраќајниот систем во градот, се:

- изградба на транспортен систем што ќе ги минимизира штетните влијанија на сообраќајот врз животната средина и ќе помогне во подигнувањето на квалитетот на живеење во урбаните и руралните подрачја во државата;

- динамичка реализација на инфраструктурата со приоритети засновани на сообраќајно-економски критериуми, односно според стратешките определби на државата кога сообраќајот се појавува како иницијален фактор на општиот развој;

- посебна обработка на трасите што минуваат или ги обиколуваат поголемите градски агломерации;
- перманентна контрола за висока безбедност во сообраќајот и заштита на човековата околина;
- заштита и резервирање на простор за идните стратешки транспортни коридори, за кои во овој момент не постои сообраќајно-економска аргументација.

Телефонска мрежа: АД "Т-Хоме" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Пехчево.

Мобилна телефонија: Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и ОНЕ. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Регионот целосно е покриен со сигнал на мобилна телефонија на трите оператори.

Заштита на животната средина

Заради задоволување на потребите за здрава животна средина, како и социјалните и економските потреби на сегашните генерации, без притоа да се загрозат правата на идните генерации да ги задоволат сопствените потреби, при преземањето на секоја активност или вршење на која било дејност задолжително треба да се води сметка за рационалното и одржливо користење на природните богатства. Енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината. Сончевите постројки произведуваат електрична енергија со мало влијание по околната средина. Тие не произведуваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичката планска документација е следната:

- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11);

- Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр.148/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, бр.35/10 и бр.47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10 и бр.51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/10, бр.64/11 и бр.98/11) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична сончева електрична централа, на дел од КП 2492, м.в. Кучков Рид, КО Пехчево, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирањето на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична сончева електрична централа, на дел од КП 2492, м.в. Кучков Рид, КО Пехчево, Општина Пехчево потребно е да се има во предвид следното:

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;
- При изработката на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на евентуално создадениот отпад во постојната депонија;
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природно наследство, природни-
те реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката
планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република
Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се
организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со
барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот
третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на
начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените
простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпа-
табилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска
разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во
интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на
деловите на природата и со што помали нарушувања на природната
рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и
нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и
извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови
за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06,
бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр.148/11) и Законот за животната средина (Сл.в. на
РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11)
потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и
уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за
потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ,
бр.39/04) на просторот којшто е предмет на изработка на Локална урбанистичка
планска документација за изградба на фотоволтаична сончева електрична
централа, на дел од КП 2492, м.в. Кучков Рид, КО Пехчево, Општина Пехчево,
нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при
уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното
наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,
потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство. Ова се
дел од предвидените мерки:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да
бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во
согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за

прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр.148/11).

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменичко својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Мачевски Чуки", К.П.3835-3840, Мачево, римски период (1-2 век)
2. Археолошки локалитет "Село", К.П.447, Чифлик, доцноантички - рановизантиски период,

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Пехчево - Буковиќ**, населба од доцноантичко време, се наоѓа на 3 км источно од селото; *Во рекаџа*, рудник од доцноантичко време, се наоѓа на 3.5 км источно од селото, по текот на Пехчевска Река; *Градиште-Манасџириште*, градиште од римско време, се наоѓа на околу 7 км од селото, на десниот брег на Брегалница; *Манасџир*, старохристијанска црква, се наоѓа на 4 км од Пехчево, кај месноста Спиково; *Рудиште-Раковец*, доцноантичка и средновековна рударска населба, се наоѓа на 3 км источно од Пехчево, во подножјето на Буковиќ; *Селиште*, населба од доцноантичко време, се наоѓа на 5 км североисточно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- Планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- Измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.60/11-пречистен текст и 53/11-измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и

организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активирањето, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и водените наследство, транзитните туристички правци, градските населби, културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08), Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр. 18/11) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр.29/05), просторот предвиден за изградба на Локална урбанистичка планска документација за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево,, општина Пехчево се наоѓа во простори погодни за слободни територии.

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образование и култура.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр. 18/11);
- Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ, бр. 29/05);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (сл. весник на рм бр. 60/11) и Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на рм бр. 53/11)
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.в. на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.в. на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.в. на РМ, бр.78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/10 и бр. 64/11)

Заштита од природни катастрофи: Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат оштетувања. Пример за тоа е земјотресот во Гевгелија, 1990 год., кој оштети 1.120 објекти и земјотресот во Битола, 1994 год., кој оштети 4.300 објекти.

Подрачјето на кое се наоѓа предметната локација е во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Овие услови налагаат потреба

од строго почитување на условите за сеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита локацијата во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единици од градот **Пехчево**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, бр.124/10 и бр.18/11) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста во рамките на градбите за производство на електрична енергија, на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид изработката на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);

- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на користењето на површините за сите урбани содржини треба да се урбанистичките планови, површините од послаби бонитетни класи (над IV категорија), бараат исклучиво на површини од рационалното користење и

Посебни мерки и активности за остварување на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево.

Од аспект на економските основи на просторниот развој се препорачува:

- Реализацијата на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево во општина Пехчево, ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори.

Од аспект на заштитата на земјоделско земјиште се препорачува:

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 и 18/11), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да

се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

- Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, барањето за согласност го поденсува: единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.

Од аспект на водостопанска инфраструктура се препорачува:

- Изградбата на фотоволтаичната централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој во искористување на ресурсите.

Од аспект на енергетска инфраструктура се препорачува:

- Зголемувањето на увозот на електрична енергија во последниве години ја потенцира важноста на изградбата на нови извори. Изградбата на фотоволтаична електрична централа во КО Пехчево ќе даде придонес и во зголемување на учеството на обновливите извори на енергија. Локацијата на кој се планира градба на фотоволтаична електрична централа нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Од аспект на урбанизација се препорачува:

- Изградбата на фотоволтаична електрична централа, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Од аспект на домувањето се препорачува:

- Иницијативата за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Од аспект на јавни функции се препорачува:

- Локацијата за изградба на фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции

Од аспект на индустрија се препорачува:

- Искористувањето на сончевата енергија како алтернативен извор представува една од современите енергетски технологии, која нуди брзо и долгорочно намалување на дефицитот на електрична енергија.

- Реализацијата на ЛУПД за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево во општина Пехчево, ќе биде во функција на определбите за производство на енергија од обновливи извори и одржлив локален економски развој.

Од аспект на сообраќај и врски се препорачува:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10 и бр.23/11).

Од аспект на комуникациска мрежа се препорачува:

- Локацијата на кој се планира градба на фотоволтаична електрична централа нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Од аспект на заштитна на животната средина се препорачува:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична сончева електрична централа, на дел од КП 2492, м.в. Кучков Рид, КО Пехчево, Општина Пехчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.
- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;
- При изработката на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на евентуално создадениот отпад во постојната депонија;
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Од аспект на заштитна на природното наследство се препорачува:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот којшто е предмет на изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаична сончева електрична централа, на дел од КП 2492, м.в. Кучков Рид, КО Пехчево, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно со Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр.148/11).

Од аспекти на културно историско наследство се препорачува:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Од аспекти на развој на туризмот се препорачува:

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспекти на заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи се препорачува:

- Локацијата за која се изработува Локална урбанистичка планска документација за фотоволтаична централа на м.в. Кучов Рид, КО Пехчево, општина Пехчево се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Просторот предвиден за изработка на фотоволтаична централа се наоѓа на простори погодни за слободни територии, што наметнува потреба од примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

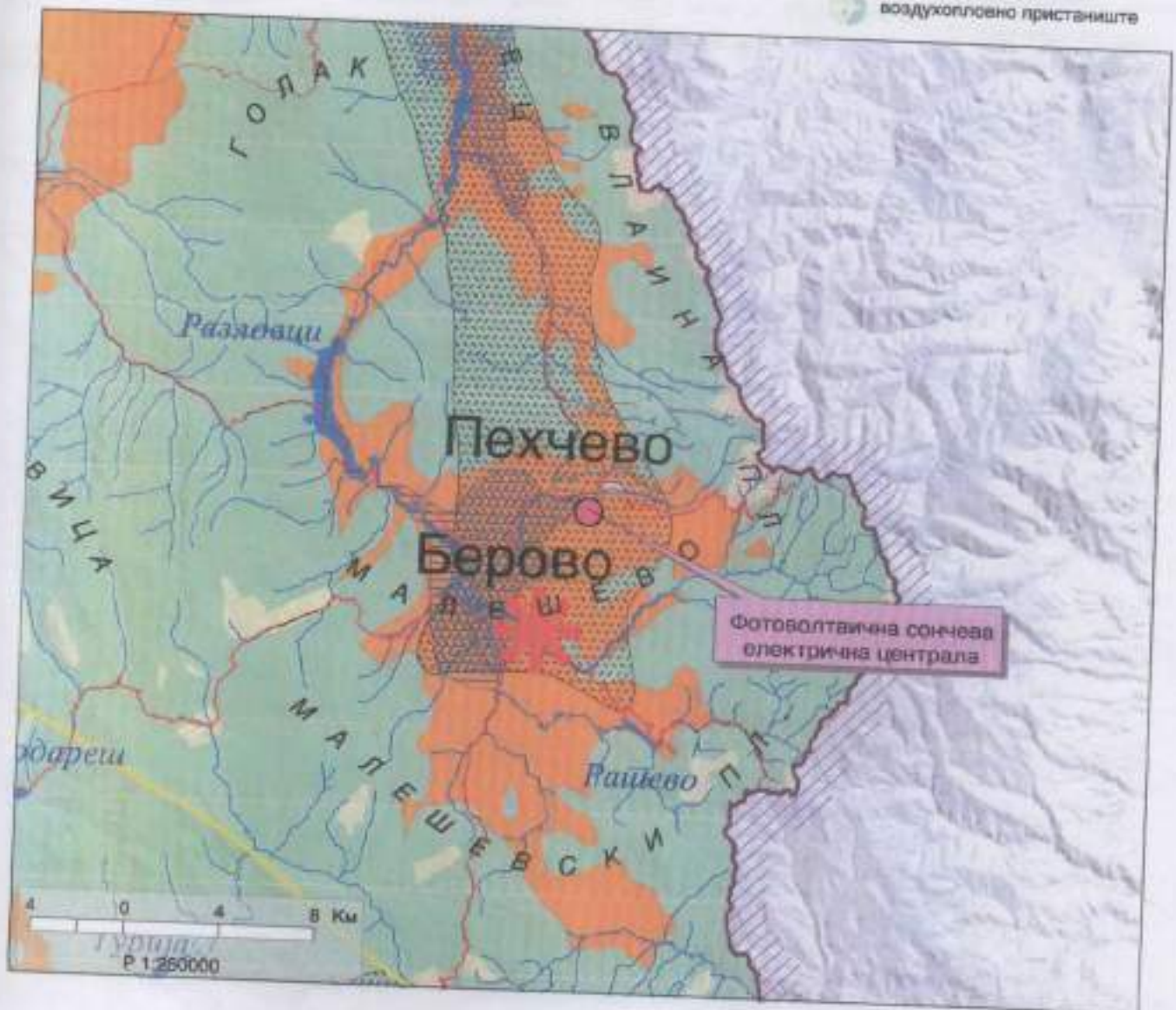
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

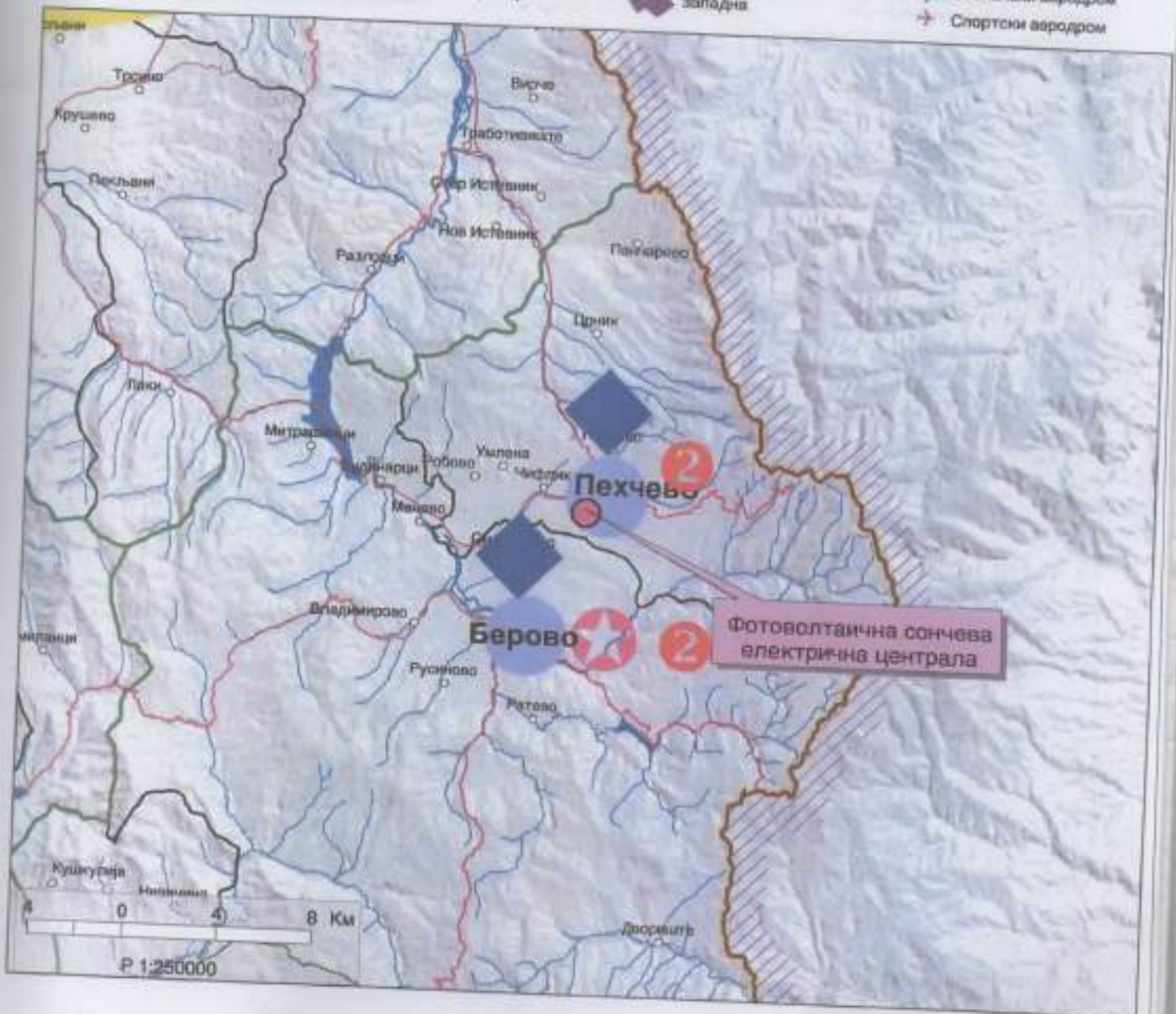
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Центар на макрорегион Центар на микрорегион Центри на просторно-функционални единици | <ul style="list-style-type: none"> Управа Просторно-функц. единици Граници на алијансија на макрорегионални центри Општински центар | <p>Образование</p> <ul style="list-style-type: none"> Средно Вишо Високо <p>Здравствена заштита</p> <ul style="list-style-type: none"> Секундарна Терцијална <p>Оски на развој</p> <ul style="list-style-type: none"> источна север-југ западна јужна северна | <ul style="list-style-type: none"> Слободна економска зона Автопат Магистрален пат Регионален пат Железничка мрежа Воздухопловно пристан. Стопански аеродром Спортски аеродром |
|---|---|--|--|



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

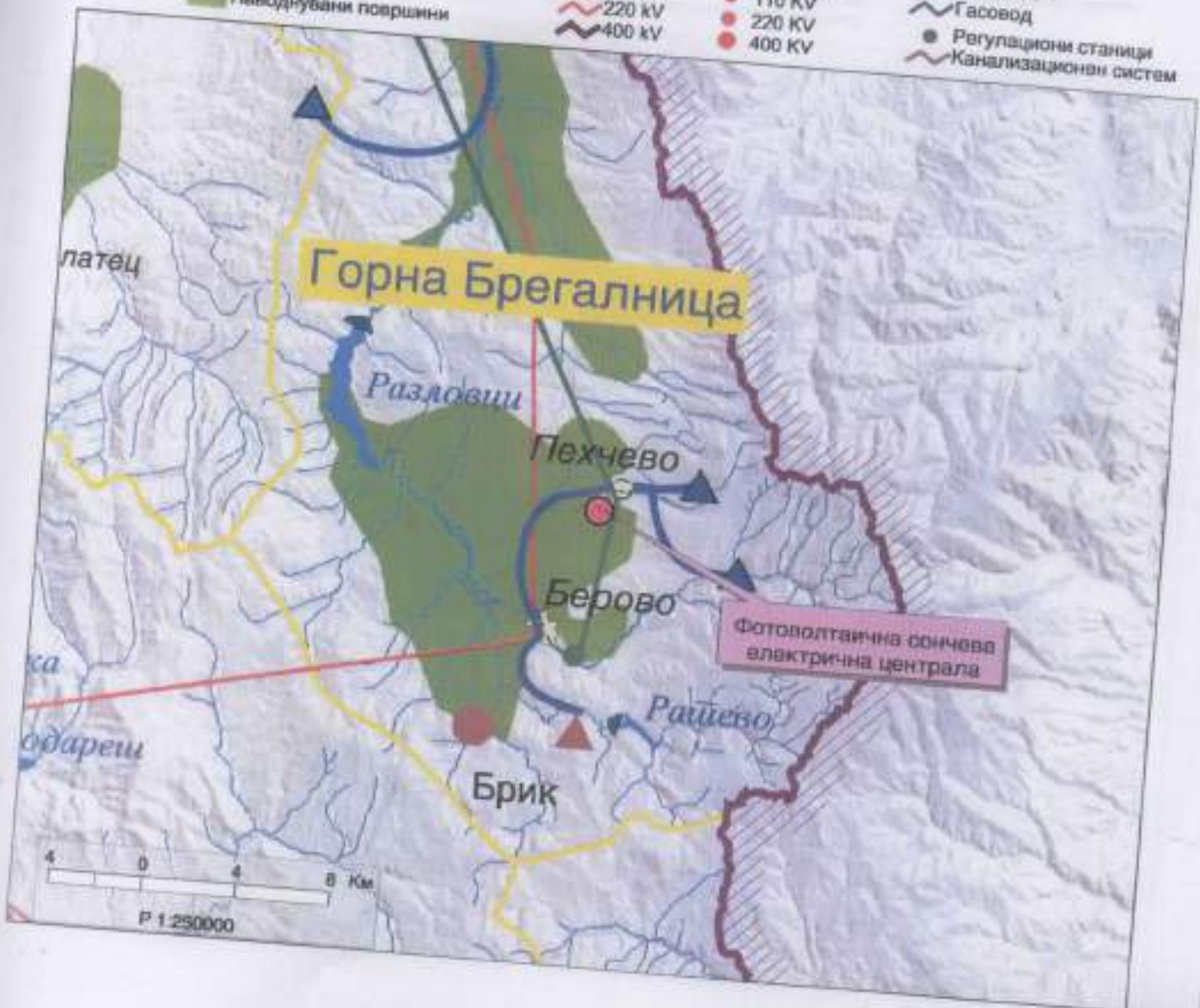
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Изворишта | Водостопански подрачја | Рафинерија |
| Водоводен систем | Термоелектрани | Нафтовод |
| Регионален водостопански систем | Хидроелектрани | Индустриски топлани |
| Акумулации | Далноводи 110 kV | Рудник на јаглен |
| Акумулации по 2020г. | Далноводи 220 kV | Брикетара |
| Природни езера | Далноводи 400 kV | Гасовод |
| Наводнувани површини | Трафостаници 110 KV | Регулациони станици |
| | Трафостаници 220 KV | Канализационен систем |
| | Трафостаници 400 KV | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

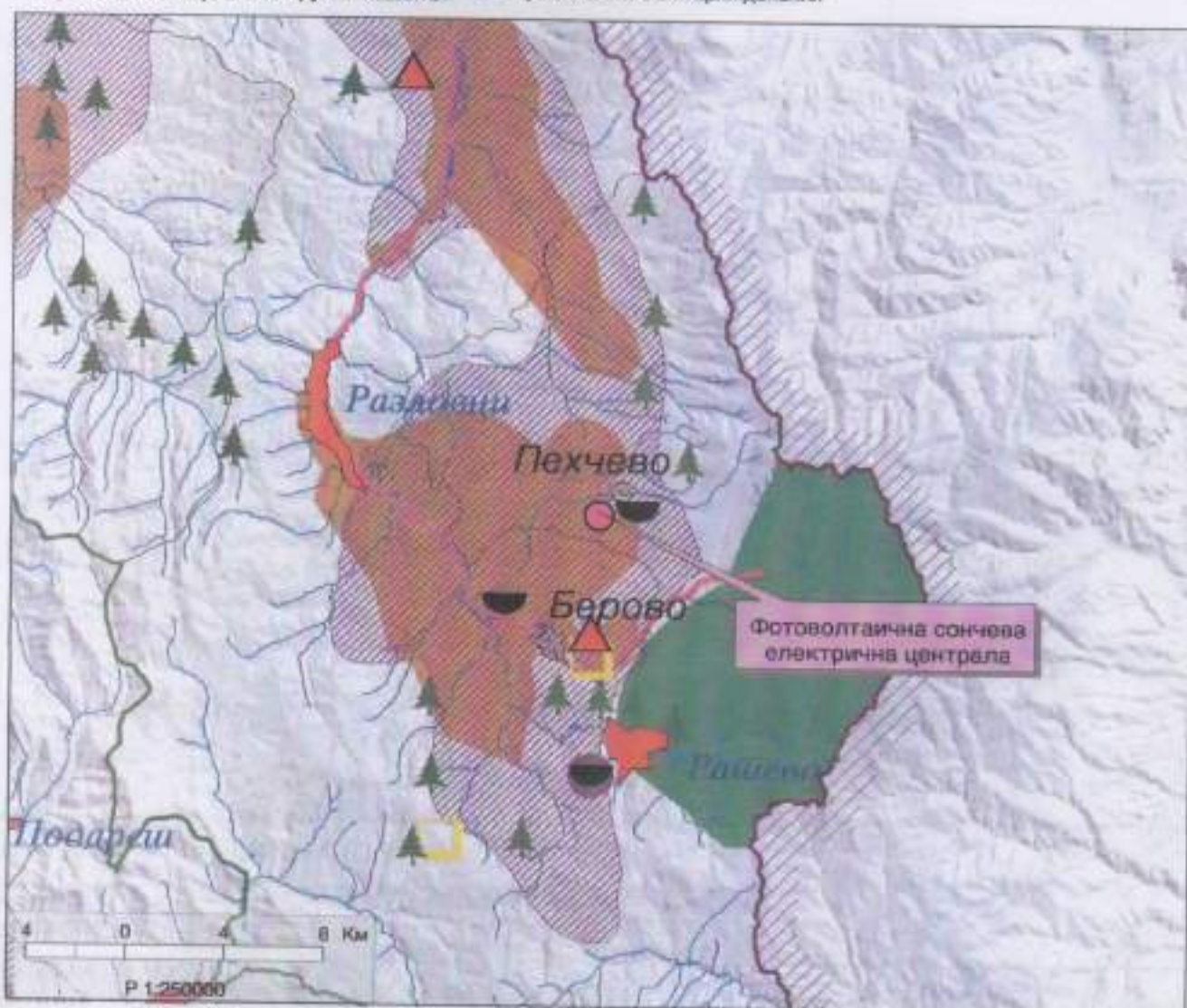
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии


Споменичко подрачје

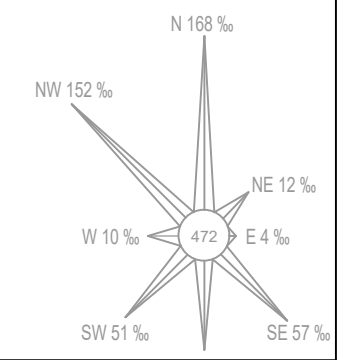
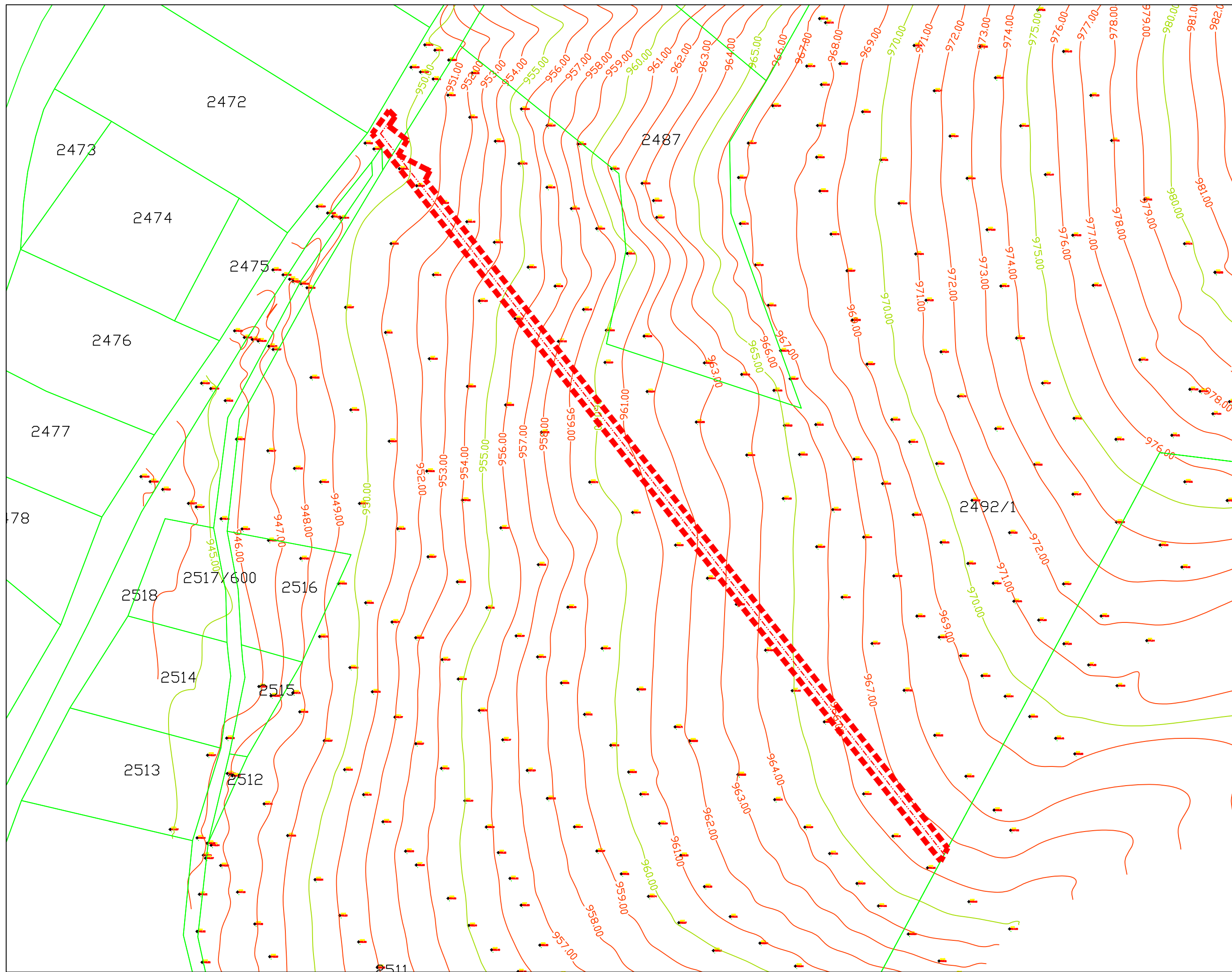
Археолошки локалитети

Споменички цалини



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА
ФВЕ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП, КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 4.12ха



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ФВЕ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП, КО ПЕХЧЕВО, ОПШТИНА ПЕХЧЕВО
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

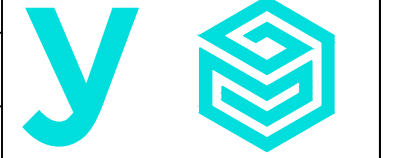
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ ЕНЕРГОИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 146/23
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

M=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ - дооел
 Ило Костов 31 - Кавдарци



ФАЗА ЛИСТ БР. 2

Управител:
 Даниел Лалков
 НОЕМВРИ 2023