

БР. 03 - 804/2
од 01.07.2022 година
Пехчево

Градоначалникот на Општина Пехчево, решавајќи по предлогот за одобрување на Проектна Програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево, согласно законот и по предлог за одобрување на Проектната програма од Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Пехчево, со Решение за формирана бр.03-64/1 од 14.01.2022 година, а врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Проектна Програма, поднесена со барање број 03-164 од 15.06.2022 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево, изработена од ПЛАНЕРИС дооел Куманово со Тех. бр. 10/22 од март 2022 год.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДОМИНГ ЈТД Радовиш до Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Пехчево, поднесе барање за одобрување на Проектна Програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог проектна програма
2. Услови за планирање на просторот

Градоначалникот на Општина Пехчево по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот за одобрување од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 62 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

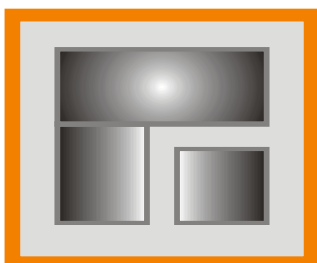
Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Градоначалник :

Александар Китански





ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА
НОВА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА СТАРА
ФИЛТЕР СТАНИЦА ЗА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ВО ПЕХЧЕВО
на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030
КО ПЕХЧЕВО
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

ЈУНИ 2022

Место: Пехчево

Доносител: Општина Пехчево

Предмет: Проектна програма за УП за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово

Адреса: Октомвриска Револуција 12-2/17 Кманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим: Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајциска диа овл.0.0617

Тех.бр. 10/22

Дата: јуни 2022

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација

2. Проектна програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

Цели на изработка на урбанистички проект

Основа за изработка на урбанистички проект

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Концепција на организација на просторот

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Просторен план на РМ.....М = 1:25000
2. Организација на поширок опфат..... М = 1:25000
3. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1:1000

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Igor Mitrov
Скениран Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2021 во 15:10:17
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 03.07.2023
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	6355218
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	Ул. 11-ТИ ОКТОМВРИ Бр.1-9 КУМАНОВО КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на ДООЕЛ-Пречистен текст од 06.12.2021 година
Датум на основање:	21.4.2008
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	Ул. БОШКО БУХА Бр.3 КУМАНОВО КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	3003985420017
Име:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	Ул. БОШКО БУХА Бр.3 КУМАНОВО КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:

E-mail: planeris@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарски
Горан Сугарски

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево**, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево како планер се назначуваат

- 1. Снежана Илиевска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0048**
- 2. Меланија Калајџиска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0617**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

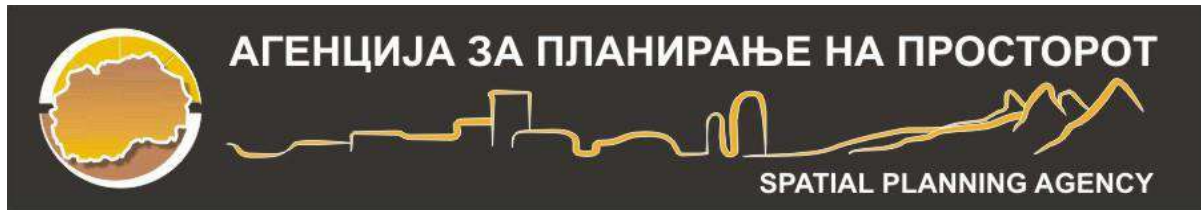
Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода
за пиене во Пехчево на КП 1715/2, дел и дел од КП**

**Пехчево
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р

МАКЕДОНИЈА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода
за пиење во Пехчево на КП 1715/2, дел **и дел од КП**
Пехчево

ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

о Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

о донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје **урбанистички планови за населените**

и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена

работка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава ирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот **Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево. Површината на предметниот опфат изнесува 0,72 ха. Филтер станицата за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа на КП 1715/2, дел од КП 1715/1 и дел од КП 4030, КО Пехчево, Општина Пехчево.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македо

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема **инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции** квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално

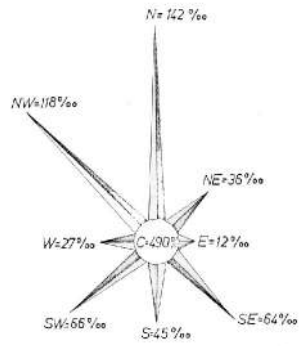
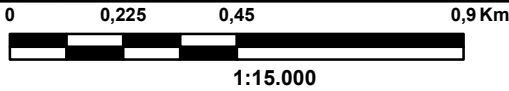
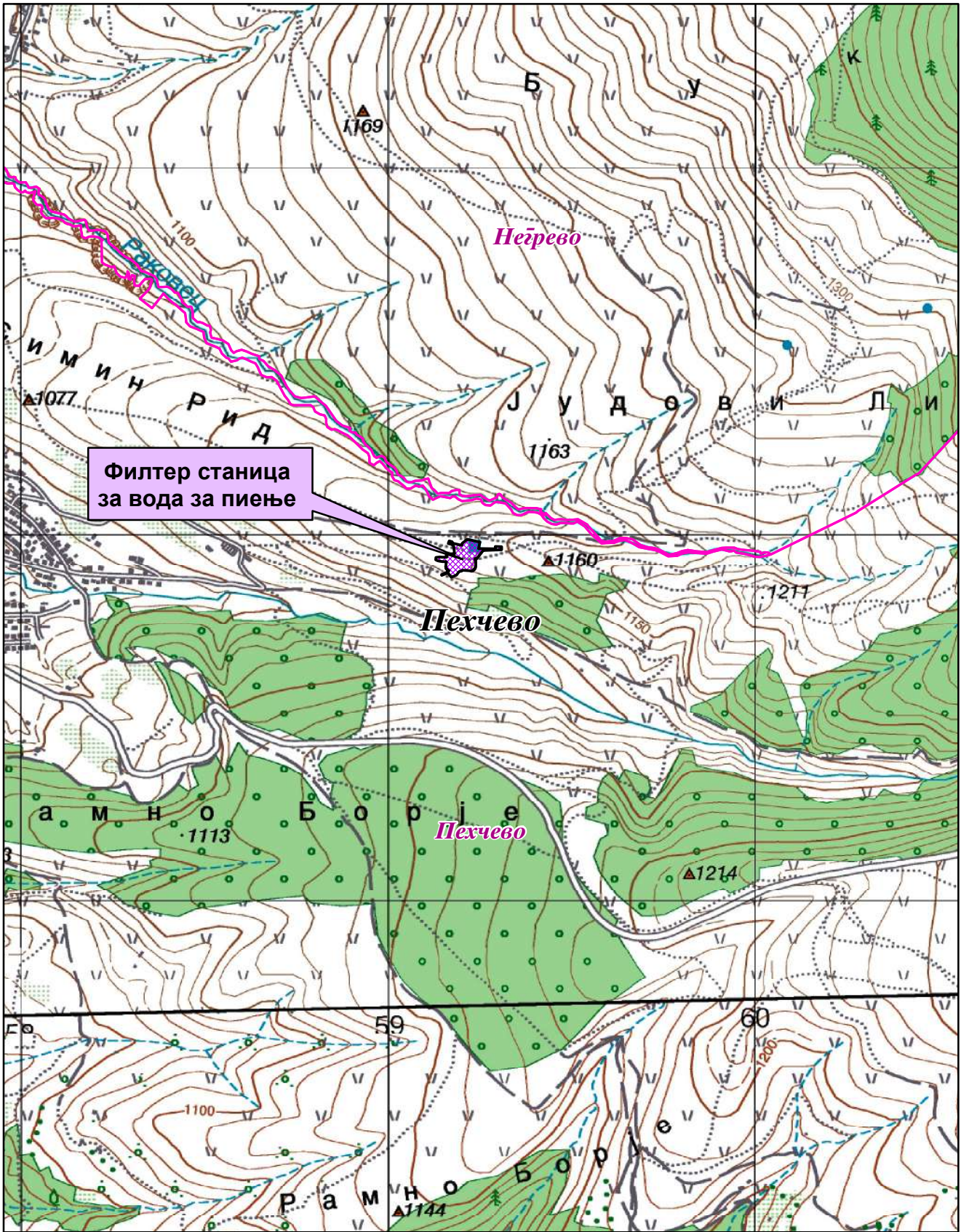
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.



Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

орите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната**

Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на **вотната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.**

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики

Предметната локација Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа источно од место Пехчево на надморска височина од 1130-1150 метри.

Во овој предел владее умерено континентална клима со модификација на климата во високите планински.

Средно годишна температура на воздухот во пределот изнесува 8,7. Најстуден месец во овој предел е јануари, со просечна вредност од . Најтоплиот месец е јули со просечна вредност од 18,2

годишна минимална температура изнесува 2,8 . Апсолутно минимална температура за овој триесетгодишен период изнесува забележан на 27 јануари 1954. Со вредност пониска од се јавува од декември до март. Просечен датум на есенскиот мраз е 5 октомври, а најраниот мраз е на 9 септември. Просечниот датум за пролетен мраз е април 27, а најдоцниот е 25 мај. Просечна годишна максимална температура изнесува 15,3

дел од врнежите се во топлиот дел. Просечна годишна сума врнежи изнесува 672 . Главниот максимум паѓа во мај, просечно околу 76,8 секундарниот во ноември со 64,3 . Главниот минимум е во август, просечно со , а секундарниот во февруари. Вкупниот број на врнежливи денови

Во просечна годишна сума на врнежи снегот учествува со 15% и се јавува од октомври до мај. Просечно годишно има 42,2 дена со снежен покривач. Во пределот каде се наоѓа локацијата бројот на снежни денови е поголем и процентот на снежните врнежи.

Релативна влажност на воздухот се смалува од јануари до август кон декември се зголемува, просечна влажност на воздухот изнесува 76%.

Овој предел спаѓа во подрачјата со зголемена облачност. Просечна годишна облачност изнесува 5,3 десетини со максимум во јануари од 6,5 десетини и минимум во август со 3,1 десетини.

годишна сума на траење на сончевото зрачење изнесува 2347 или 6,4 часа дневно, со максимум во јули или 10,2 часа дневно и минимум во декември од 3 часа дневно. Во овој крај маглата е ретка појава, годишно има само 8,4 денови магливи.

на град е со мала зачестеност, просечно годишно се јавуваат 2,9 дена со град.

Росата е честа појава во оваа котлина од март до декември. Сланата е со помала зачестеност од росата и таа се среќава 70 дена во годината од септември до мај, а на планинските предели бројот на денови со слана е поголем.

Во Беровската Котлина се јавуваат ветрови од сите 8 светски правци, но преовладува северниот со зачестеност од 142 и брзина од 2,4 најмногу е

застапен во јануари, февруари и март и северозападниот ветер кој се јавува во сите месеци со зачестеност од 118 брзина од 2,0 . Јужниот ветар е со зачестеност од со брзина од 2,7 . Југозападниот е со честина од 66%, а југоисточниот со честина од 64%.

Према досегашното следење на сеизмичка активност, подрачјето на овој предел припаѓа во терени со изразена сеизмичка нестабилност. Врз основа на регистрираните земјотреси од 1901 година до денес, регистрирани се шест епицентри со интензитет посилен од VI° MCS. Према извршената макросеизмичка реонизација на Републиката, поголем дел од територијата на Берово Пехчевскиот регион припаѓа во зона со максимални очекувани сеизмички интензитет од IX° по MCS скала, а во јужните делови на општинат а со интензитет од VIII° по MCS, со променлива длабочина на епицентралните жаришта.

Податоците се од мерна станица Берово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на ржавата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри полови на развојот како што е со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на пр

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и

релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево биде во функција на рските активности во локалната економија. Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето заштитата и рационалното користење на земјоделското е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон
- безбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско преработувачки капацитети.
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореоната** локација припаѓа на **Источен реон со 8 микрореони**.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

остопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“ „Струмичко Радовишко“, „Охридско „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на нова и реконструкција на стара тер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од нејзиниот извор до браната на акумулацијата Калиманци.

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување кое кај мерниот профил „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км, покажува дека горниот слив на

реката Брегалница е богат со вода. За искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Горна Брегалница“ изградена е акумулацијата Беровско Езеро со намена за наводнување, водоснабдување и заштита од поплави.

Во наредниот период за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба и на акумулација Разловци со вкупен волумен од 52x10⁶ на реката Брегалница чии води ќе бидат наменети за производство на енергија, наводнување на обработливото земјиште, заштита од поплави и задршка на наноси.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи.

Населените места Пехчево, Негрево, Умлена, Робово и Чифлик во општина Пехчево се водоснабдуваат од заеднички водоснабдителен систем со зафаќање на води од изворишниот дел на Пехчевска Река (локалитет Јудови Ливади). Изградбата на новата и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење за Пехчево, е реализација на дефинираните цели за максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со вода со висок квалитет.

Енергетика и енергет инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидув мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенер системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија.

Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип

Локацијата **изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV далновод Делчево Берово минува на 3,3km западно од оваа локација.

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Реп та и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата 3 Чвор Исток Хамзали и делница Берово со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Коридорот на планираниот гасовод од делницата но од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција **населението**

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно временската компонента на остварување на идната организација и уредување демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води

единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на усл порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови ус

Урбанизација и на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Основните плански определби за развој на населбите во планскиот период се залагаат за сеопфатен и значително порамномерно распределен просторен развој кој, во најголем дел, ќе се одвива во рамките на полицентричен, хиерархиски избалансиран систем на населени места. Во таквиот систем посебен акцент се става на забрзаниот развој на помалите урбани и рурални населби, особено оние во градските опкружувања, како и населбите од ридско планински, карактер, погранични и недоволно развиени населби.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- но ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната **инфраструктура** и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралн начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Иницијативата **изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево** би требало предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, **инфраструктурна опременост** и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната сред

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и о елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а

станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

овните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство,
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- **Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;**
- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбенио
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Знаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Со обезбедување на соодветна комуналната опр на становите еменост со основни инсталации) и изградба на адекватна инфраструктура во зоните со намена **домување** ретираат и правилно доведуваат водите

Иницијативата **изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево** ќе биде во контекст на овозможување на поквалитетен стандард на домување. Количината на потребното снабдување со вода во зоните на домување се базира на бројот на население и станбениот фонд во населбата која се приклучува на постојната водоводна мрежа која треба да се изгради. Се препорачува обезбедување на соодветна комунална опременост на становите (опременост со основни инсталации) и изградба на адекватна инфраструктура во зоните со **домување** за правилно третирање на водите од мрежата.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со ките, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните
- прилагоденост на програмата на јавните служби на л карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за Пехчево, Општина Пехчево двор од урбаниот опфат на населбата и на тој дел нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. реконструкцијата и изградбата на филтер станицата ќе се овозможи поквалитено снабдување со **на објектите од јавни функции.**

Индустрija

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **плански и организиран начин на ширење на инфра структурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата моделот на концентрираната дисперзија.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за КО Пехчево, Општина Пехчево ќе биде во функција на одобрување на инфраструктурните услови за обавување и на производните дејности во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, от и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значењ за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални п

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега градената европска патна мрежа ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори патен сообраќај низ Републиката се:

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- што се поклопува со делови од магистралните патишта М
Требеништа Меџитлија
коридор за патен сообраќај во насока север
(Крстосница Подмоље
крстосница Отовица Звегор), со (Крак Битола
крстосница Кукуречани Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- Крстосница Требениште крстосница Подмоље
граница со
Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница
Кукуречани граница со Грција граничен премин Меџитлија делница Косел
врска со А ца со Албанија граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север југ (коридор 10), односно запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу гра Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ

- Куманово
- 4 (Бугарија Крива Паланка Куманово
Албанија и крак Скопје
- 5 (Бугарија
Требеништа М4 (крак Битола граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се со ознака:

- врска со А3
- врска со А4)
гр. Со Р Бугарија Ајдучки Кладенец).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- Табановце
-
- Креница
- Крива Паланка
-

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегрални транспорт, односно техничко технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

адиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Ун

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP International Commission on Non Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласен антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал н
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката релјефна структура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа е за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Пехчево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на одителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните а се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиент
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

Заштита на природното наследство

бласта на **заштита на природата** (*природното наследство, природни реткости и биолошката и пределската разновидност*) документација иот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на ловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документација иот простор при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните по
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на вање и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Пехчево, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

Археолошки локалитет

Пехчево, доцноримски период

Археолошки локалитет	Пехчево антички период
Археолошки локалитет “Градиште”, Пехчево, римски период	
Археолошки локалитет “Манастир”(Спиково Манастириште), Пехчево, доцноримски период	
Археолошки локалитет	Пехчево, римски период
Археолошки локалитет	Пехчево, доцноримски период
Споменик со спомен плоча на паднати борци од НОВ, Пехчево, 20 ве	
Црква Петар и Павле, Пехчево, 1858 година	

Во Археолошката карта на Република Македонија која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катаста , евидентирани се археолошките локалитети:

КО Пехчево населба од доцноантичкото време, источно од селото се издига височинка со зарамнето плато на кое се серќаваат темели од пронајдени се и монети Во Реката, рудник од доцноантичкото време, источно од селото по текот на Пехчевска Река се наоѓа окно од рудник за експропријација на железна руда. Градиште Манастириште, градиште од римското време, на десниот брег на Брегалница на висок рид со доминантна положба се гледаат зид одбрамбен бедем на тврдина. Манастир, старохристијанска црква, кај месноста Спиково се зачувани урнатини од старохристијанска црквичка.

доцноантичка и средновековна рударска населба источно од Пехчево во подножјето на Буковиќ на пространа ледина се зачувани остатоци од темели од објекти, а на долниот крај на локалитетот има и темели од старохристијанска Селиште, населба од доцноантичкото време, североисточно од селото на висок рид со зарамнето плато се гледаат темели од објект

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утв локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната ториска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планов треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува . Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички реги туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори регионално туристичк

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната ија за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на дни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои

опфаќаат урбанисти технички и хуманитарни мерки, се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави земјотресите се доминантни природни непогод Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север југ и исток запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од степени на МКС

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и теријални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожар

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- урни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на п индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се

предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентифику потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно

- опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, со економски развој.
- Изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат окални и со ограничен временски рок.
 - Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно вување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
 - Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и рдите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
 - предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски
 - предметниот простор кој е предмет на разработка за градба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документот или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
 - Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е предметно на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива
 - предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не
ување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот
на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода
за пиење во Пехчево, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид
претходно наведените забелешки, како и забелешките и заклучоците од
секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата** особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресурсите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВ

Условите за планирање на просторот се наменети **изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево.** Површината на предметниот опфат изнесува 0,72 ha. Филтер станицата за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево се наоѓа на КП 1715/2, дел од КП 1715/1, и дел од КП 4030, КО Пехчево, Општина Пехчево.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република

При изработка на документација **предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски **дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.**
- **на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево биде во функција на р**
ките активности во локалната економија
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно **иот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони** Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на документацијата за предметниот простор, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а

особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи. Изградбата на новата и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење е реализација на дефинира цели за максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со вода со висок квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево ќе биде во контекст на овозможување на поквалитетен стандард на домување преку изградба на соодветен водоснабдителен систем. Количината на потребното снабдување со вода во зоните на домување се базира на бројот на население и станбениот фонд во населбата која се приклучуваат на овој водоснабдителен систем.
- Се препорачува обезбедување на соодветна комунална опременост на становите (опременост со основни инсталации) и изградба на аде инфраструктура во зоните со **домување** за правилно третирање на од водоснабдителниот систем.

Јавни функции

- Изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево е надвор од урбаниот о населбата и на тој дел нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. реконструкцијата и изградбата на филтер станицата овозможи поквалитено снабдување со вода објектите од јавни функции.

Индустија

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во КО Пехчево, Општина Пехчево ќе биде во функција на одобрување на инфраструктурните услови за обавување и на производните дејности во ова подрачје

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Крстосница Требениште врска со А крстосница Подмоље
граница со
Бугарија (граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница
Кукуречани граница со Грција граничен премин М делница Косел
врска со А граница со Албанија граничен премин Љубаништа
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" се со ознака:
врска со А3 врска со А4)
гр. Со Р Бугарија Ајдучки Кладенец)
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 8, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

- Локацијата изградба на нова и реконструкција на стара филтер за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна сред

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина изградбата на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните а се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред пуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиент
- е превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната среди

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документација иот простор при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Пехчево, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документација пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство „Службен весник на Република Македонија број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичк
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не
ување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот
простор за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица
за вода за пиење во Пехчево, Општина Пехчево, задолжително да се
земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Страт
оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и
заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на
Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

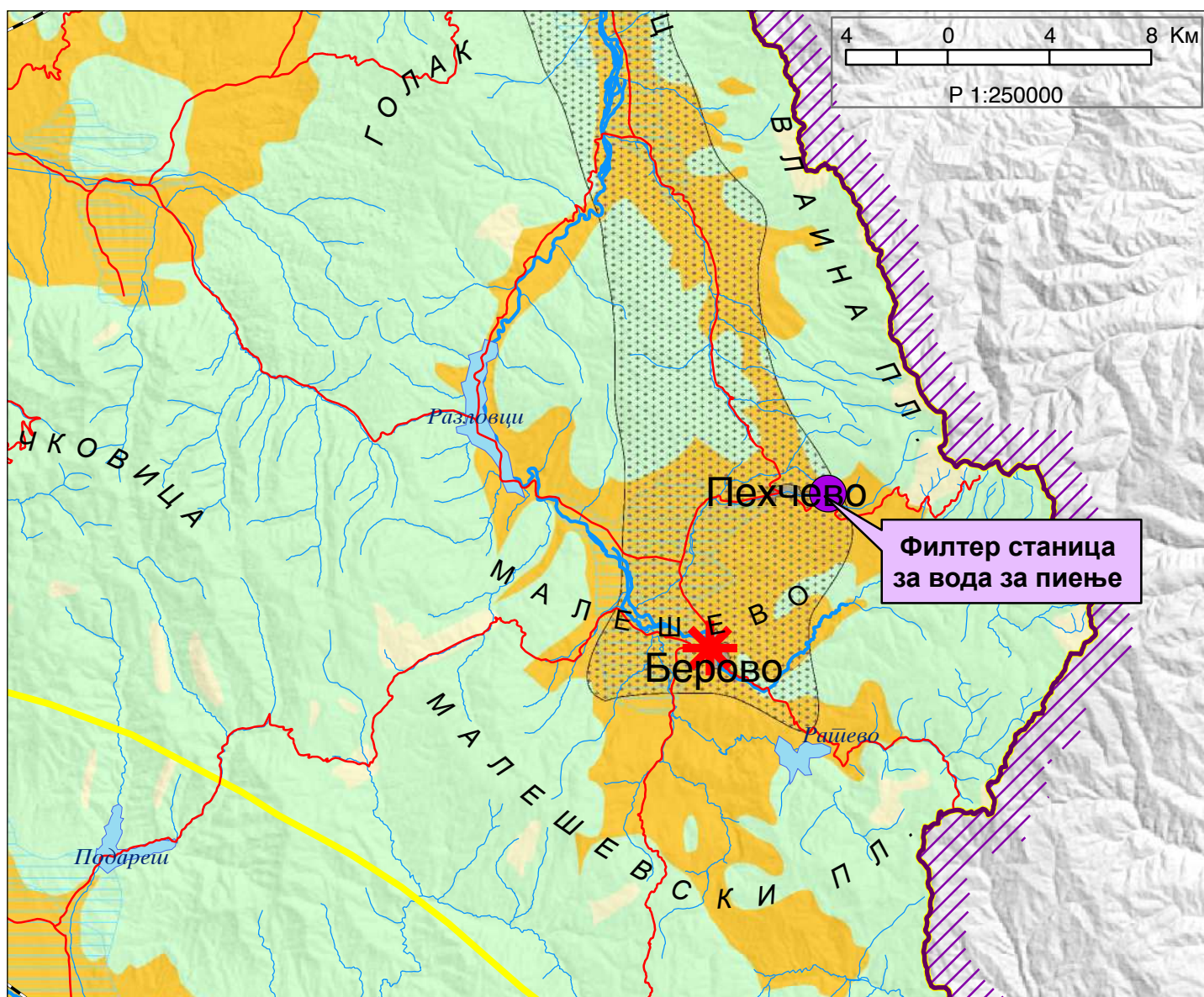
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

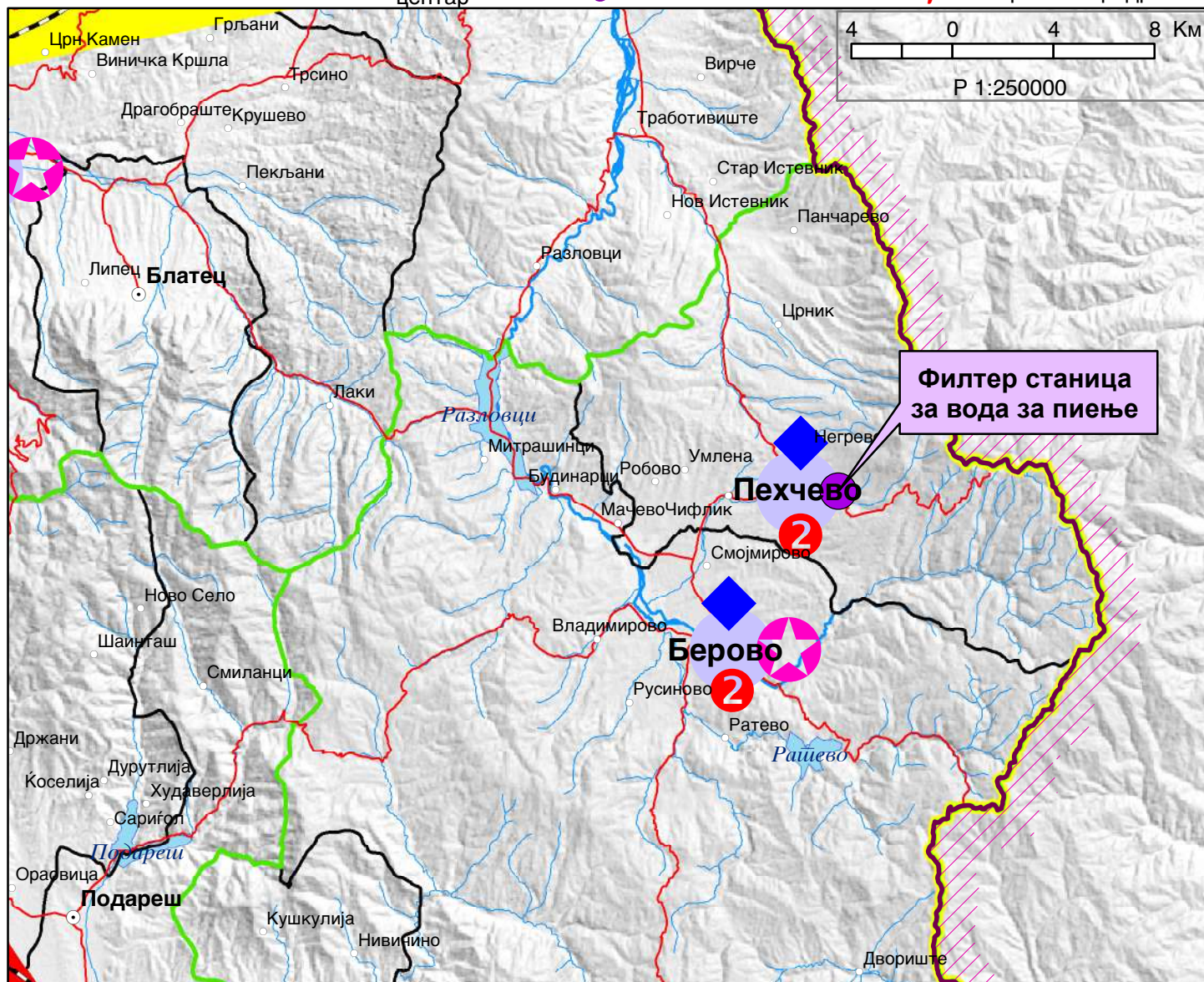
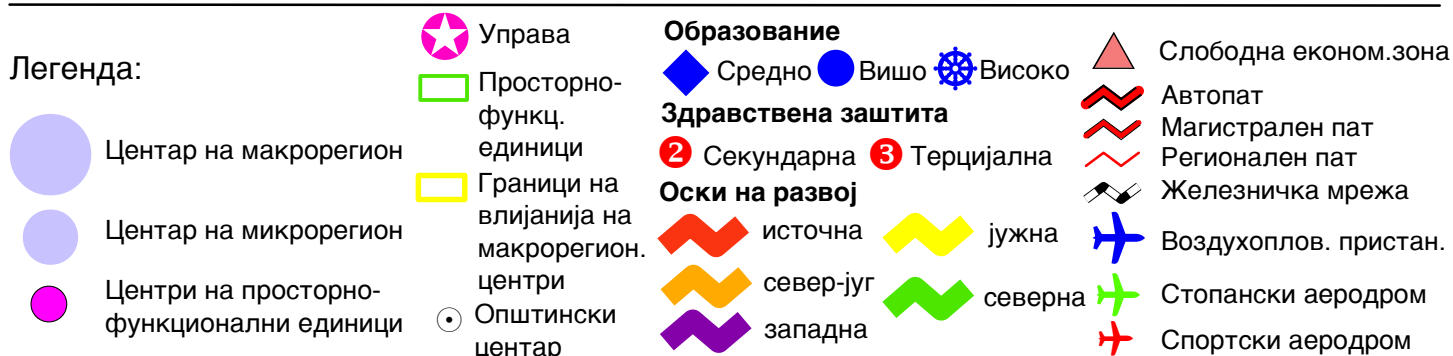
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

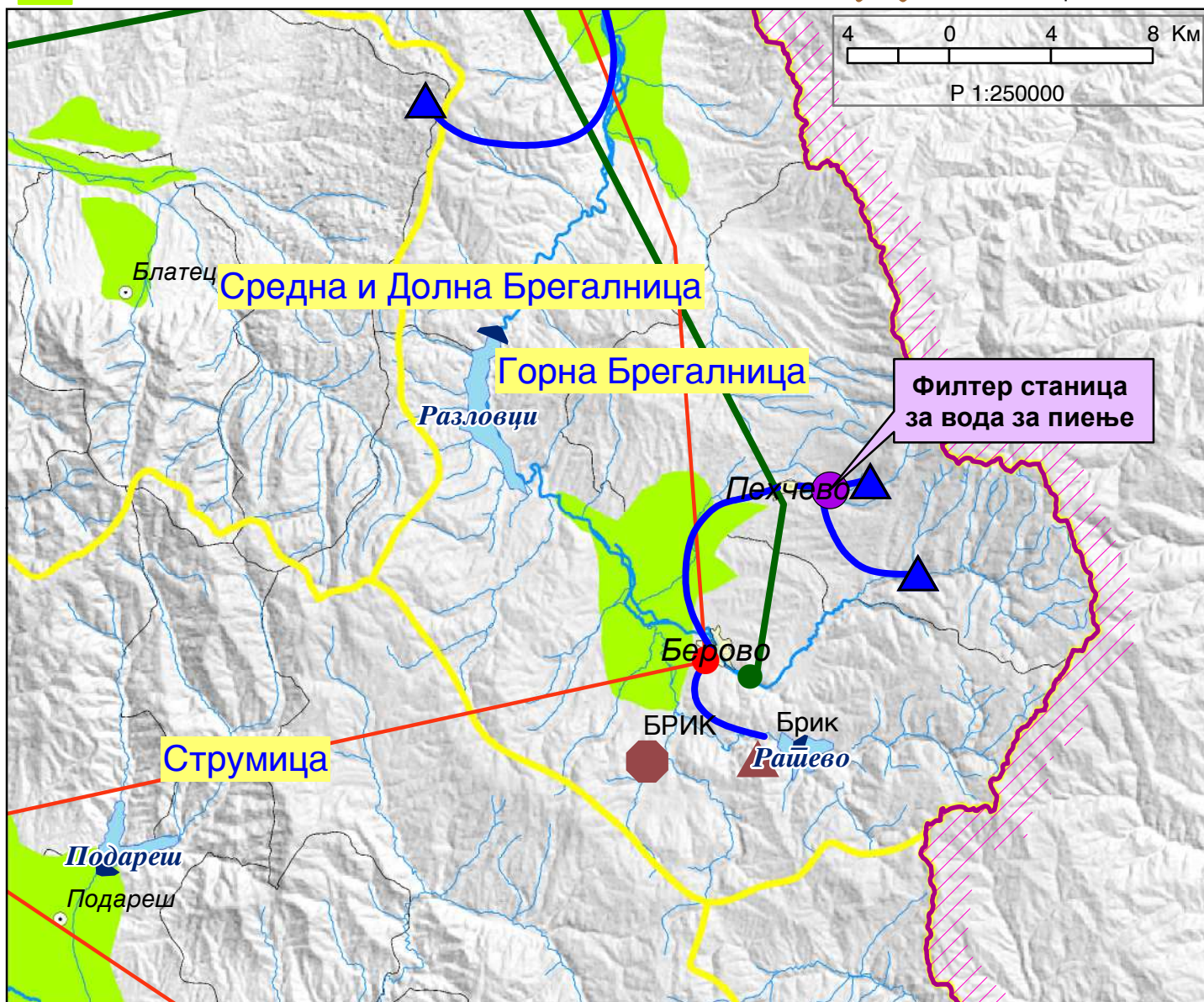
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

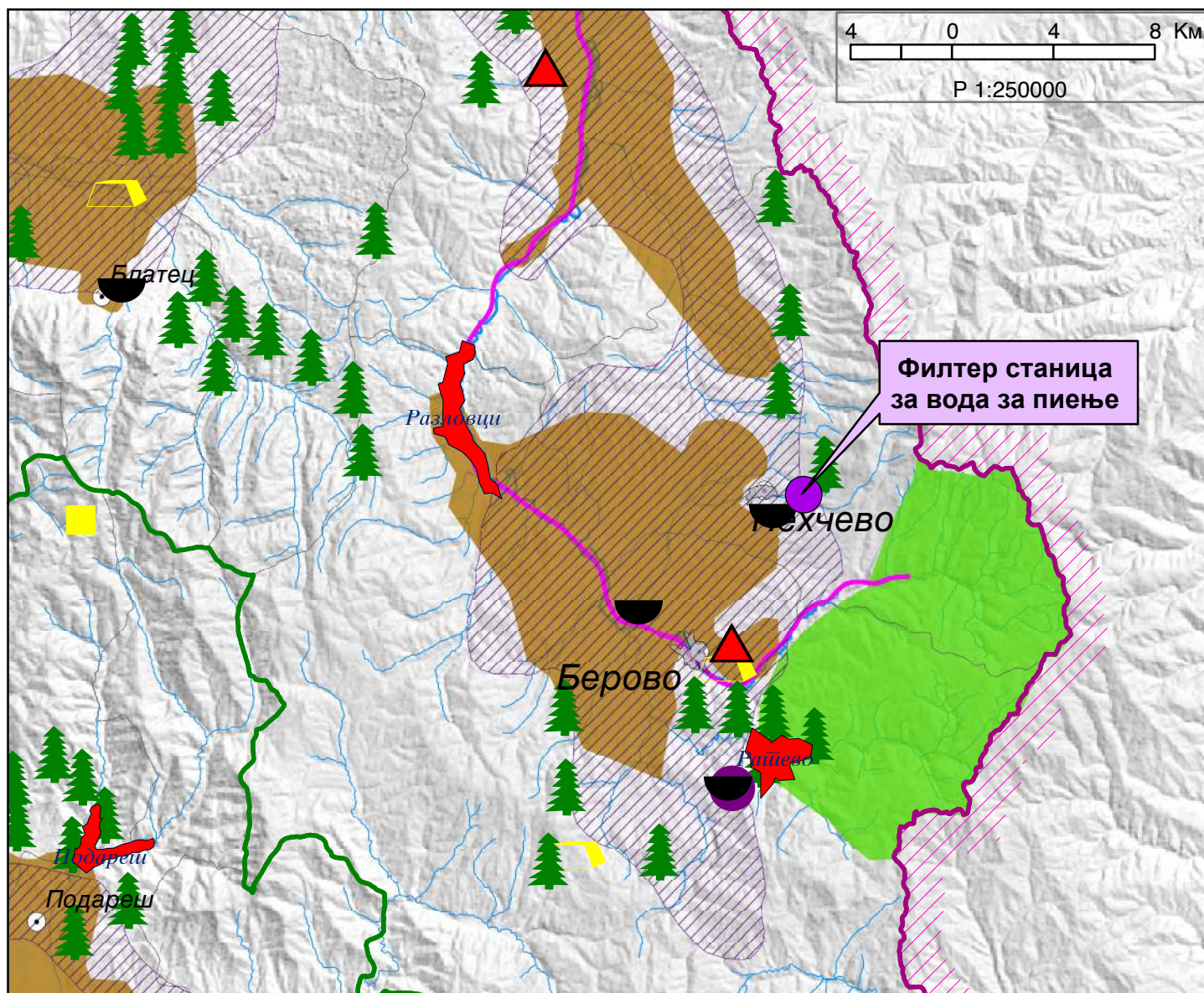
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево

Вовед

Просторното и рбанистичко планирање претставува континиран процес согласен со развојната и економска политика на Македонија

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистичкиот проект вон опфат на рбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку негова рационална организација, уредување и користење

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

Проектната програма е изработена согласно Член 60, став 3 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20), а се однесува за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево**

Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), истата се одобрува од Градоначалник на Општина Ранковце, а се заверува со потврда за заверка, во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува планската програма.

Во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево** со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се бараат Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот.

Цели на изработка на урбанистичкиот проект

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево е од страна на Општината Пехчево

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација

Цел на изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение со планирање на градежна парцела за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

Основа за изработување на урбанистички проект

Основа на изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево** треба да бидат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот тех.бр.У12722 за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот УП1-15 1052/2022 од 07.06.2022 год.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Граница и површина на проектниот опфат на урбанистички проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево е прикажана на графичките прилози

Границата на проектниот т опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 50, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1. X= 7659177.157 Y= 4625972.644
2. X= 7659166.071 Y= 4625975.694
3. X= 7659168.368 Y= 4625982.685
4. X= 7659176.618 Y= 4625980.300
5. X= 7659175.487 Y= 4625976.859
6. X= 7659202.495 Y= 4625970.566
7. X= 7659203.955 Y= 4625976.155
8. X= 7659218.026 Y= 4625987.096
9. X= 7659252.243 Y= 4625979.291
10. X= 7659248.248 Y= 4625961.754
11. X= 7659294.092 Y= 4625961.322
12. X= 7659294.117 Y= 4625967.133
13. X= 7659311.632 Y= 4625966.719
14. X= 7659311.210 Y= 4625958.821

15. X= 7659261.457 Y= 4625956.569
16. X= 7659243.380 Y= 4625934.025
17. X= 7659238.454 Y= 4625934.007
18. X= 7659240.619 Y= 4625926.956
19. X= 7659240.899 Y= 4625914.578
20. X= 7659228.590 Y= 4625900.067
21. X= 7659223.563 Y= 4625901.373
22. X= 7659204.817 Y= 4625902.757
23. X= 7659202.393 Y= 4625900.109
24. X= 7659196.852 Y= 4625899.914
25. X= 7659193.712 Y= 4625896.767
26. X= 7659188.497 Y= 4625889.443
27. X= 7659174.497 Y= 4625883.506
28. X= 7659164.625 Y= 4625895.607
29. X= 7659148.119 Y= 4625888.350
30. X= 7659147.314 Y= 4625890.181
31. X= 7659166.229 Y= 4625898.538
32. X= 7659167.732 Y= 4625901.201
33. X= 7659159.870 Y= 4625917.155
34. X= 7659160.843 Y= 4625924.898
35. X= 7659157.568 Y= 4625925.863
36. X= 7659150.845 Y= 4625925.842
37. X= 7659136.956 Y= 4625928.786
38. X= 7659131.793 Y= 4625931.473
39. X= 7659132.518 Y= 4625937.702
40. X= 7659143.017 Y= 4625938.967
41. X= 7659148.986 Y= 4625938.487
42. X= 7659151.968 Y= 4625938.277
43. X= 7659161.588 Y= 4625938.360
44. X= 7659162.615 Y= 4625941.441
45. X= 7659160.061 Y= 4625943.809
46. X= 7659160.061 Y= 4625944.260
47. X= 7659161.171 Y= 4625946.051
48. X= 7659163.760 Y= 4625947.337
49. X= 7659183.047 Y= 4625947.949
50. X= 7659180.776 Y= 4625968.342
51. X= 7659177.157 Y= 4625972.644

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **0.72 ha**, односно **7198.12 m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **608.8 m'**.

Концепт на организација на просторот

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во**

Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Прсторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба. При тоа потребно е:

-запазување на основните планерски поставки дадени во Прсторниот план на РСМ

-рационално искористување на просторот

-заштита на природата и создадените ресурси

-дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

- Е-инфраструктура

Класа на намена

- Е1.5-градба за пречистување на вода

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува постојната улична мрежа и на истата да се надоврзе планирана улична мрежа со која ќе се обезбеди непречен пристап до планираната пречистителна станица. Обврската да се реализира пристап е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Прсторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежната парцела, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да

се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нова и реконструкција на стара филтер станица за вода за пиење во Пехчево на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030 КО Пехчево, Општина Пехчево** треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ИЗРАБОТИЛ

Снежана Илиевска

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

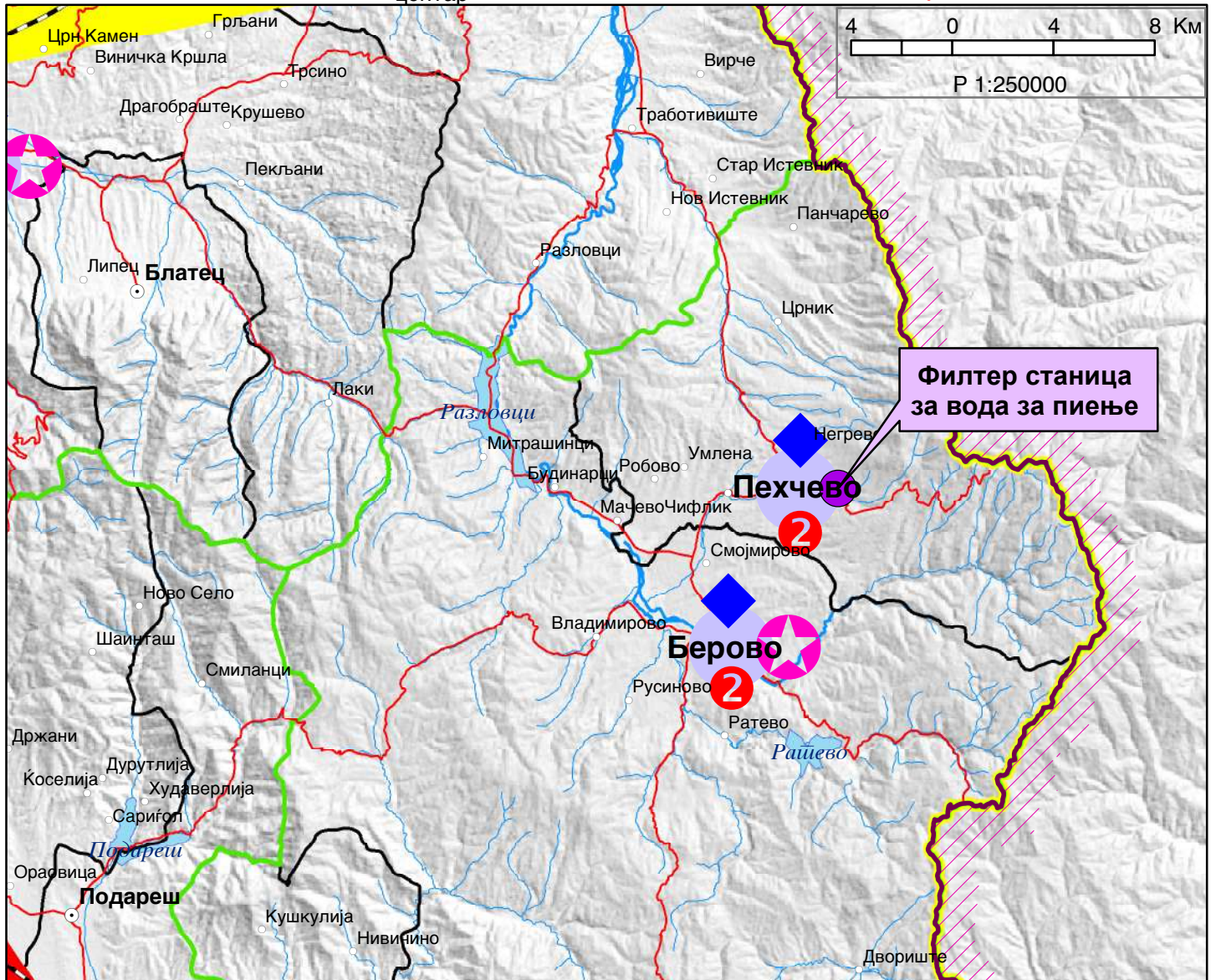
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа





Карта бр. 22



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА И
РЕКОНСТРУКЦИЈА НА СТАРА ФИЛТЕР СТАНИЦА
ЗА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ВО ПЕХЧЕВО
на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030
КО ПЕХЧЕВО
ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

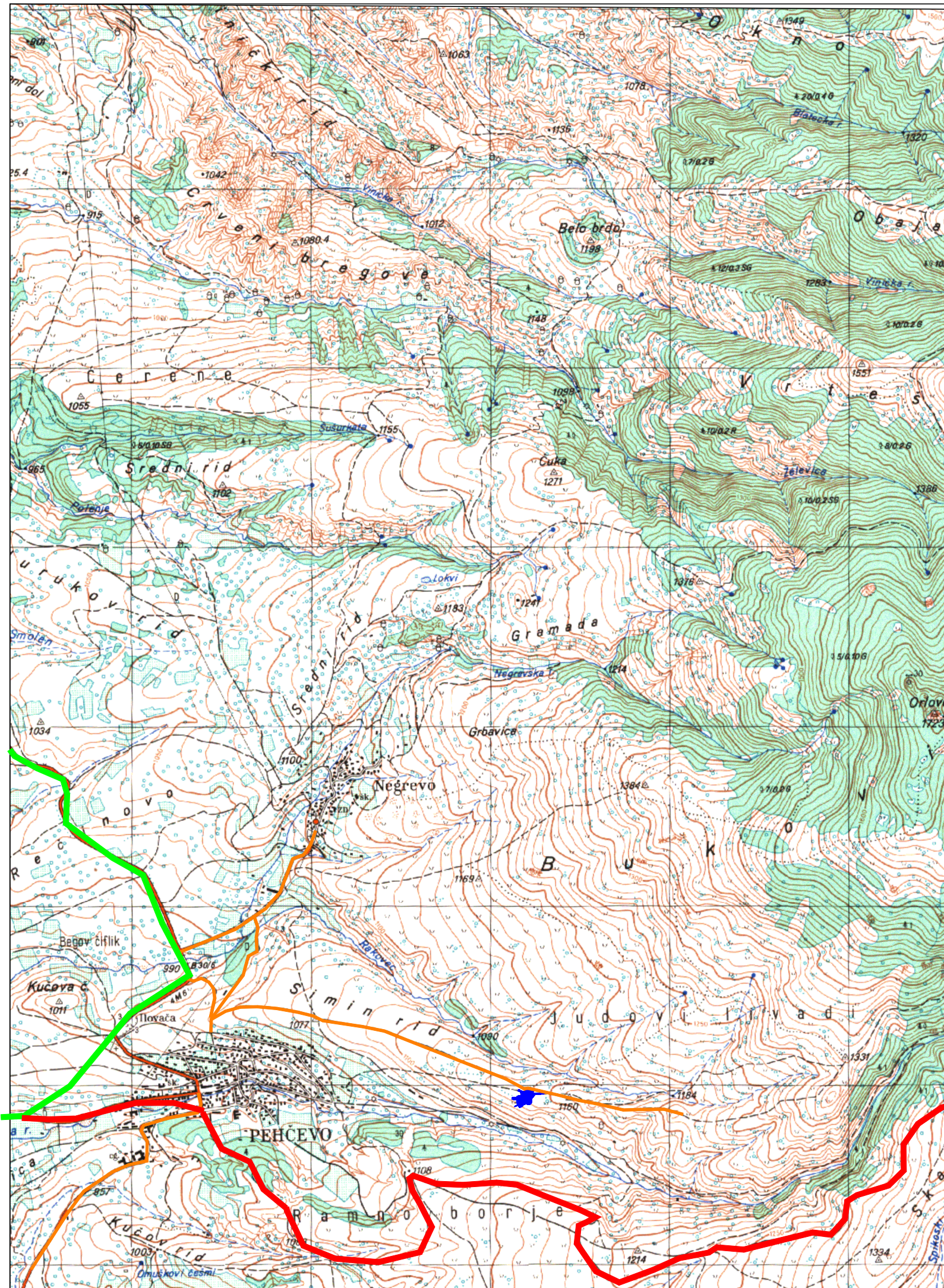
 Граница на проектн опфат 7198.12 м2

ЛЕГЕНДА

-  Регионален пат Р523 Делчево(врска со М5)
-Смојмирово-врска со М6
-  Регионален пат Р525 Пехчево -(врска со Р523)
- граница со Р.Бугарија
-  Општински патишта
-  Проектн опфат на УП


ПОШИРОК ОПФАТ
СО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ

1:25000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

планер
Илиевска Снежана д.и.а.
овластување бр.0048
соработник
Меланија Калаџиска д.и.а.
овластување бр.0.0617
управител
Филип Илиевски

содржина	Поширок опфат		
фаза	Проектна програма		
доносител	Општина Пехчево		
план	УП вон опфат на Урбанистички план - за филтер станица		
размер	т.број	дата	лист
1:25000	10/22	06.2022	01



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ
 ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА И
 РЕКОНСТРУКЦИЈА НА СТАРА ФИЛТЕР СТАНИЦА
 ЗА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ВО ПЕХЧЕВО
 на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030
 КО ПЕХЧЕВО
 ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

— Граница на проектн опфат 7198.12 м²

САТЕЛИТСКА СНИМКА



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

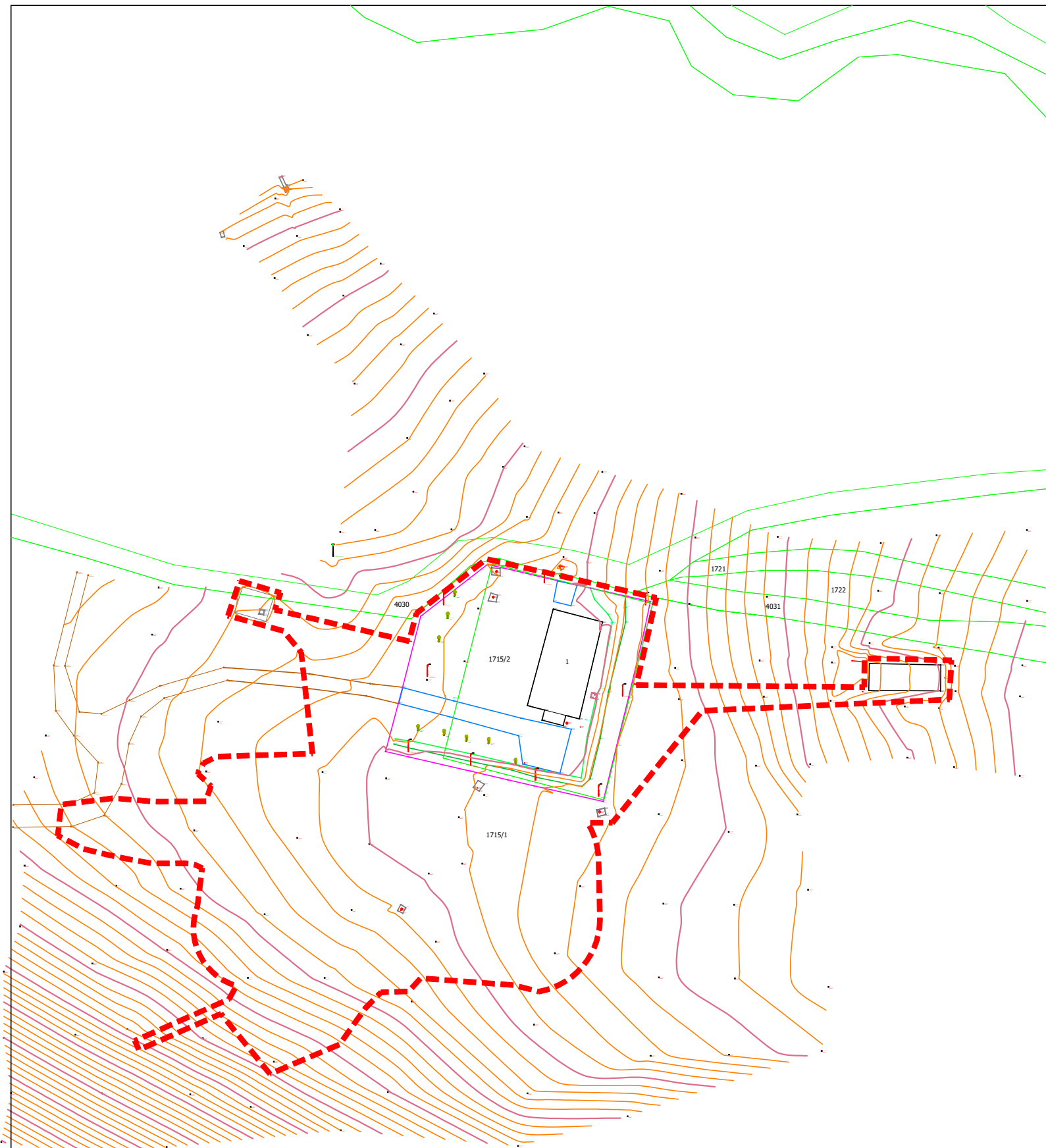
планер Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048		содржина Сателитска снимка	
соработник Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0.0617		фаза Проектна програма	У
управител Филип Илиевски		доносител Општина Пехчево	
		план УП вон опфат на урбанистички план - за филтер станица	
		размер	т. број 10/22
			дата 06.2022
			лист 02

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ
 ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА И
 РЕКОНСТРУКЦИЈА НА СТАРА ФИЛТЕР СТАНИЦА
 ЗА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ ВО ПЕХЧЕВО
 на к.п.1715/2, дел од к.п.1715/1, дел од к.п.4030
 КО ПЕХЧЕВО
 ОПШТИНА ПЕХЧЕВО

----- Граница на проектен опфат 7198.12 м2

ЛЕГЕНДА

- - ГРАНИЦА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1052,1053/1,5240 - НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - ОБЈЕКТИ КОИ ПОСТОЈАТ НА КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН
- 373.241 - КОТИ НА ТЕРЕН
- - БЕТОН
- - ПАТЕКА
- - ОГРАДА
- - ОБЈЕКТ
- - ЗЕМЈЕН ПАТ
- - ИВИЦА НА ТЕРЕН
- - НОЖИЦА НА ТЕРЕН
- - ИЗОХИПСИ
- 🌳 - ДРВО
- ⦿ - КАНДЕЛАБРА
- ⦿ - ШАХТА



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 P=1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

содржина		Геодетска подлога		
фаза		Проектна програма		У
планер		доносител		
Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048		Општина Пехчево		
соработник		план		
Меланија Калајциска д.и.а. овластување бр.0.0617		УП вон опфат на Урбанистички план - за филтер станица		
управител		размер	т.број	дата
Филип Илиевски		1:1000	10/22	06.2022
				лист
				03